



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990222770

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 427 988	74 857 668
Sum inntekter		78 427 988	74 857 668
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	15 103 903	15 333 655
Annen driftskostnad	2	12 012 890	11 143 077
Sum kostnader		27 116 793	26 476 732
Driftsresultat		51 311 195	48 380 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651 633	604 306
Annen finansinntekt		21 719	20 620
Sum finansinntekter		673 352	624 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 938 133	9 512 779
Sum finanskostnader		7 938 133	9 512 779
Netto finans		-7 264 781	-8 887 853
Resultat før skattekostnad	4	44 046 414	39 493 083
Skattekostnad på resultat	4	9 690 211	8 688 742
Årsresultat	5	34 356 203	30 804 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 356 203	30 804 341
Totalresultat		34 356 203	30 804 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3, 5	38 025 705	33 818 356
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-3 669 503	-3 014 015
Sum overføringer og disponeringer		34 356 203	30 804 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	241 100 254	256 204 157
Sum varige driftsmidler		241 100 254	256 204 157
Sum anleggsmidler		241 100 254	256 204 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		134 263	738 237
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 000 000
Sum fordringer		134 263	5 738 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 034 435	1 843 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 034 435	1 843 876
Sum omløpsmidler		3 168 698	7 582 114
SUM EIENDELER		244 268 952	263 786 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 061 056	60 061 056
Overkurs	5	49 269 736	49 269 736
Sum innskutt egenkapital		109 330 792	109 330 792
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-48 774 767	-45 105 264
Sum opptjent egenkapital		-48 774 767	-45 105 264
Sum egenkapital		60 556 025	64 225 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 629 902	13 664 890
Sum avsetninger for forpliktelser		12 629 902	13 664 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	121 966 166	141 671 167
Sum annen langsiktig gjeld		121 966 166	141 671 167
Sum langsiktig gjeld		134 596 068	155 336 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 531	614 070
Kortsiktig gjeld konsern	3	48 750 904	43 356 866
Annen kortsiktig gjeld		353 424	253 750
Sum kortsiktig gjeld		49 116 860	44 224 686
Sum gjeld		183 712 927	199 560 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 268 952	263 786 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743049

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 222 770
KIRKEGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		78 427 988	74 857 668
Sum inntekter		78 427 988	74 857 668
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		15 103 903	15 333 655
Annen driftskostnad 2		12 012 890	11 143 077
Sum kostnader		27 116 793	26 476 732
Driftsresultat		51 311 195	48 380 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651 633	604 306
Annen finansinntekt		21 719	20 620
Sum finansinntekter		673 352	624 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		7 938 133	9 512 779
Sum finanskostnader		7 938 133	9 512 779
Netto finans		-7 264 781	-8 887 853
Resultat før skattekostnad 4		44 046 414	39 493 083
Skattekostnad på resultat 4		9 690 211	8 688 742
Årsresultat 5		34 356 203	30 804 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 356 203	30 804 341
Totalresultat		34 356 203	30 804 341
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 3, 5		38 025 705	33 818 356
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-3 669 503	-3 014 015
Sum overføringer og disponeringer		34 356 203	30 804 341



Organisasjonsnr: 990 222 770
KIRKEGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 1		241 100 254	256 204 157
Sum varige driftsmidler		241 100 254	256 204 157

Sum anleggsmidler		241 100 254	256 204 157
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		134 263	738 237
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		5 000 000
Sum fordringer		134 263	5 738 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 034 435	1 843 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 034 435	1 843 876

Sum omløpsmidler		3 168 698	7 582 114
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		244 268 952	263 786 270
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	60 061 056	60 061 056
Overkurs	5	49 269 736	49 269 736
Sum innskutt egenkapital		109 330 792	109 330 792

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-48 774 767	-45 105 264
Sum opptjent egenkapital		-48 774 767	-45 105 264

Sum egenkapital		60 556 025	64 225 528
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	12 629 902	13 664 890
Sum avsetninger for forpliktelser		12 629 902	13 664 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	121 966 166	141 671 167
Sum annen langsiktig gjeld		121 966 166	141 671 167
Sum langsiktig gjeld		134 596 068	155 336 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 531	614 070
Kortsiktig gjeld konsern	3	48 750 904	43 356 866
Annen kortsiktig gjeld		353 424	253 750
Sum kortsiktig gjeld		49 116 860	44 224 686
Sum gjeld		183 712 927	199 560 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 268 952	263 786 270



Organisasjonsnr: 990 222 770
KIRKEGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

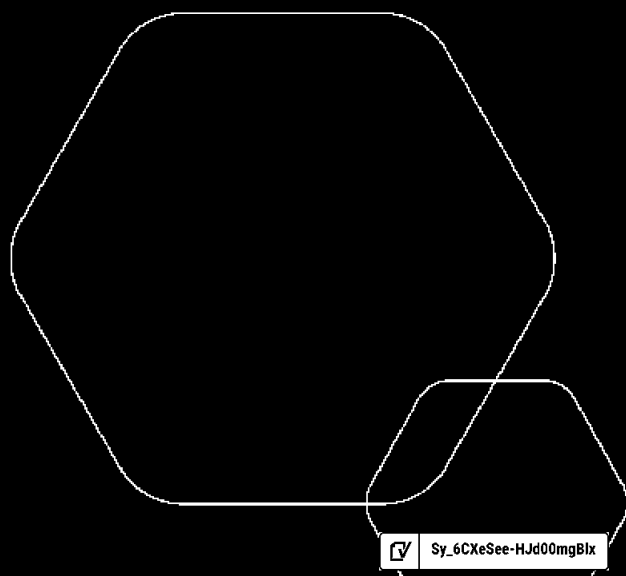
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kirkegata 18 AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 222 770

 Sy_6CXeSee-HJd00mgBlx



RESULTATREGNSKAP

Kirkegata 18 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		78 427 988	74 857 668
Sum driftsinntekter		78 427 988	74 857 668
Avskrivning på driftsmidler	1	15 103 903	15 333 655
Annen driftskostnad	2	12 012 890	11 143 077
Sum driftskostnader		27 116 793	26 476 732
Driftsresultat		51 311 195	48 380 936
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		651 633	604 306
Annen finansinntekt		21 719	20 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 938 133	9 512 779
Resultat av finansposter		-7 264 781	-8 887 853
Resultat før skattekostnad	4	44 046 414	39 493 083
Skattekostnad på resultat	4	-9 690 211	-8 688 742
Resultat		34 356 203	30 804 341
Årets resultat	5	34 356 203	30 804 341
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3, 5	38 025 705	33 818 356
Overført fra/avsatt til annen egenkapital		-3 669 503	-3 014 015
Sum overføringer		34 356 203	30 804 341




BALANSE

Kirkegata 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	241 100 254	256 204 157
Sum varige driftsmidler		241 100 254	256 204 157
Sum anleggsmidler		241 100 254	256 204 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		134 263	738 237
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	5 000 000
Sum fordringer		134 263	5 738 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 034 435	1 843 876
Sum omløpsmidler		3 168 698	7 582 114
Sum eiendeler		244 268 952	263 786 270

KIRKEGATA 18 AS

SIDE 3

 Sy_6CxeSee-HJd00mgBlx



BALANSE

Kirkegata 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	60 061 056	60 061 056
Overkurs	5	49 269 736	49 269 736
Sum innskutt egenkapital		109 330 792	109 330 792
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-48 774 767	-45 105 264
Sum opptjent egenkapital		-48 774 767	-45 105 264
Sum egenkapital		60 556 025	64 225 528
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	12 629 902	13 664 890
Sum avsetning for forpliktelser		12 629 902	13 664 890
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	121 966 166	141 671 167
Sum annen langsiktig gjeld		121 966 166	141 671 167
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 531	614 070
Kortsiktig gjeld konsern	3	48 750 904	43 356 866
Annen kortsiktig gjeld		353 424	253 750
Sum kortsiktig gjeld		49 116 860	44 224 686
Sum gjeld		183 712 927	199 560 743
Sum egenkapital og gjeld		244 268 952	263 786 270

Oslo, 30.06.2025
Styret i Kirkegata 18 AS

Paul Børseth
Styreleder

Richard Groven
Styremedlem



Kirkegata 18 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

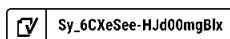
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.



Sy_6CKeSee-HJd00mgBlx



Kirkegata 18 AS

NOTE 1 ANLEGGNOTE

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Leietaker tilpasning	Tomt	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	336 480 870	167 425 246	47 405 549	53 130 000	604 441 664
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	336 480 870	167 425 246	47 405 549	53 130 000	604 441 664
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	245 511 504	70 424 358	47 405 549	0	363 341 410
Bokført verdi per 31.12.2024	90 969 366	97 000 888	0	53 130 000	241 100 254
Årets avskrivninger	6 729 617	8 374 285	0	0	15 103 903
Avskrivningsperiode	50 år	20 år	9 år		

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 40 798 i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

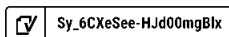
NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	5 000 000
Sum	0	5 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	121 966 166	141 671 167
Annen kortsiktig gjeld konsern	48 750 904	43 356 866
Sum	170 717 070	185 028 033

Selskapet har et langsiktig lån fra Oslo Pensjonsforsikring AS. Lånets rentesats er fast på 6% og årets rentekostnad er på kr 7 938 133. Lånets forfallsdato er 1.10.2038 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag.

Selskapet har ingen fordringer på konsernselskap per 31.12.2024.





Kirkegata 18 AS

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 725 199	9 538 510
Endring i utsatt skatt	-1 034 988	-849 768
Skattekostnad ordinært resultat	9 690 211	8 688 742
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 046 414	39 493 083
Permanente forskjeller	0	1 205
Endring i midlertidige forskjeller	4 704 491	3 862 578
Avgitt konsernbidrag	-48 750 904	-43 356 866
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 725 199	9 538 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 725 199	-9 538 510
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	44 046 414	39 493 083
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 690 211	8 688 478
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	265
Sum	9 690 211	8 688 743
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	57 408 648	62 113 138	4 704 491
Sum	57 408 648	62 113 138	4 704 491
Grunnlag for utsatt skatt	57 408 648	62 113 138	4 704 491
Utsatt skatt (22 %)	12 629 902	13 664 890	1 034 988

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 061 056	49 269 736	-45 105 264	64 225 528
Pr 01.01.2024	60 061 056	49 269 736	-45 105 264	64 225 528
Årets resultat			34 356 203	34 356 203
Konsernbidrag mottatt			0	0
Konsernbidrag avgitt			-38 025 705	-38 025 705
Pr. 31.12.2024	60 061 056	49 269 736	-48 774 767	60 556 025

Sy_6CkESee-HJd00mgBlx



Kirkegata 18 AS

NOTE 6 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

Aksjekapitalen i Kirkegata 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	20 020 352	3	60 061 056
Sum	20 020 352	3	60 061 056

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
OSLO PENSJONSFORSIKRING AS	20 020 352	20 020 352	100 %	100 %
Sum	20 020 352	20 020 352	100 %	100 %

Kirkegata 18 AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Oslo Pensjonsforsikring AS er konsernspiss og har avgitt konsernregnskap som er tilgjengelig ved henvendelse.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 23:01

SENT BY OWNER:

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:35

DOCUMENT ID:

HJd00mgBlx

ENVELOPE ID:

Sy_6CXeSee-HJd00mgBlx

DOCUMENT NAME:

Kirkegata 18 AS 30.06.25.pdf

8 pages

SHA-512:

ce9a2380e53d647fef554e4fe5742a1a3533e35b5e9772
75d5a55543c97a48753fbdcca3431896af3c0333b06f68
09df1216300f7c7e3b4fad088e9728a2d60d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 17:55	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 17:53	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 23:01	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 22:58	Low	IP: 88.91.243.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

1. Kirkegata 18 AS 30.06.25.pdf-pAdES-rkvByNlrge.pdf (162974 bytes)

SHA-512

3ae85d5be33eb930f03bd480b216fc4e098cec09f091
c8f9311cc2a4194b2aace4e87dc6532a6810b443513
51c8cb15d15a1abf9d91bef73d974c9dca9cbde9f

2. Kirkegata 18 AS 30.06.25.pdf-pAdES-H1xEUkNergx.pdf (162700 bytes)

48f5f9400be2895b9323ab57b221181456c04f6372f2
b1db6a13b48fc8d0d3ea03f5037979499a9bca40253
c9db5d3bdfc10975a44bce7279dab2ba9694ac3d8

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Kirkegata 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegata 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.