



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 541 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10
Forretningsadresse: C/O Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irmelin Rødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 836 334 | 806 382 |
| Sum inntekter | | 836 334 | 806 382 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 31 948 | 31 948 |
| Annen driftskostnad | 1,4,6 | 1 722 580 | 557 235 |
| Sum kostnader | | 1 754 528 | 589 183 |
| Driftsresultat | | -918 194 | 217 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 661 | 367 |
| Sum finansinntekter | | 11 661 | 367 |
| Annen rentekostnad | 5 | 56 183 | 8 276 |
| Sum finanskostnader | | 44 522 | 7 909 |
| Netto finans | | -44 522 | -7 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -962 716 | 209 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -962 716 | 209 290 |
| Årsresultat | | -944 132 | 302 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -962 716 | 209 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -962 716 | 209 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 112 164 | 93 580 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 164 | 93 580 |
| Sum anleggsmidler | | 112 164 | 93 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 754 | 13 109 |
| Andre fordringer | 7 | 141 766 | 135 531 |
| Sum fordringer | | 144 520 | 148 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 495 829 | 166 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 495 829 | 166 528 |
| Sum omløpsmidler | | 640 349 | 315 168 |
| SUM EIENDELER | | 752 513 | 408 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -1 076 754 | -114 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 076 754 | -114 038 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Sum egenkapital | | -1 076 754 | -114 038 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 8 | 1 361 920 | 247 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 361 920 | 247 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 361 920 | 247 589 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 427 | 17 092 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 590 | 2 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 348 | 275 197 |
| Sum gjeld | | 1 567 268 | 360 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 752 513 | 408 748 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470302

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 541 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10
Forretningsadresse: C/O Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irmelin Rødland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 984 541 856
SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 836 334 | 806 382 |
| Sum inntekter | | 836 334 | 806 382 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 31 948 | 31 948 |
| Annen driftskostnad | 1,4,6 | 1 722 580 | 557 235 |
| Sum kostnader | | 1 754 528 | 589 183 |
| Driftsresultat | | -918 194 | 217 200 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 661 | 367 |
| Sum finansinntekter | | 11 661 | 367 |
| Annen rentekostnad | 5 | 56 183 | 8 276 |
| Sum finanskostnader | | 44 522 | 7 909 |
| Netto finans | | -44 522 | -7 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -962 716 | 209 290 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -962 716 | 209 290 |
| Årsresultat | | -944 132 | 302 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -962 716 | 209 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -962 716 | 209 291 |



Organisasjonsnr: 984 541 856
SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 112 164 | 93 580 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 164 | 93 580 |
| Sum anleggsmidler | | 112 164 | 93 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 754 | 13 109 |
| Andre fordringer | 7 | 141 766 | 135 531 |
| Sum fordringer | | 144 520 | 148 640 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 495 829 | 166 528 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 495 829 | 166 528 |
| Sum omløpsmidler | | 640 349 | 315 168 |
| SUM EIENDELER | | 752 513 | 408 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | -1 076 754 | -114 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 076 754 | -114 038 |
| Sum egenkapital | | -1 076 754 | -114 038 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 8 | 1 361 920 | 247 589 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 361 920 | 247 589 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 361 920 | 247 589 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 134 427 | 17 092 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 590 | 2 525 |
| Sum kortsiktig gjeld | 467 348 | 275 197 |
| Sum gjeld | 1 567 268 | 360 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 752 513 | 408 748 |



Organisasjonsnr: 984 541 856
SAMEIET HOLBERGSGT. 8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler

Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 - Løpende drift | 39 971 | -167 296 |
| Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -962 716 | 209 291 |
| Nedbetaling av lån | -85 669 | -214 477 |
| Opptak av lån | 1 200 000 | 306 033 |
| Økning av ørem. midler | -18 584 | -93 580 |
| Årets endring i disponible midler | 133 031 | 207 267 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift | 173 002 | 39 971 |
| Omløpsmidler | 640 349 | 315 168 |
| Kortsiktig gjeld | -467 348 | -275 197 |
| DISPONIBLE MIDLER 31.12 - Løpende drift | 173 002 | 39 971 |

| | | |
|--|---------|---------|
| Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til fremtidig vedlikehold. | 262 000 | 162 000 |
| Inkludert i kortsiktig gjeld er avsetning til ørem.vedl.fond-selveiere | 68 331 | 93 580 |

Disponible midler er en oversikt over hva sameiet har av midler til rådighet.

Disponible midler består av bankinnskudd, restanser, andre kortsiktige fordringer - OMLØPSMIDLER, fratrukket det sameiet skylder på kort sikt - KORTSIKTIG GJELD.



Resultatregnskap Sameiet Holbergsgate 8-10 2022

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 302 016 | 299 032 | 302 015 | 298 056 |
| Andre inntekter | | 0 | 27 840 | 27 840 | 0 |
| Andel renter | | 37 932 | 5 532 | 37 900 | 70 723 |
| Andel avdrag | | 100 008 | 60 528 | 100 000 | 77 396 |
| Andel fellesutgifter | | 384 378 | 380 612 | 384 383 | 379 344 |
| Andre driftsinntekter | | 12 000 | 32 838 | 12 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 836 334 | 806 382 | 864 138 | 825 519 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 5 944 | 5 025 | 5 100 | 5 300 |
| Styrehonorar | 2 | 28 000 | 28 000 | 28 000 | 28 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 26 568 | 25 668 | 27 350 | 27 800 |
| Andre forvaltningstjenester | | 1 352 | 6 931 | 1 500 | 1 400 |
| Lønnskostnader | 3 | 3 948 | 3 948 | 3 948 | 3 948 |
| Vedlikehold | 4 | 61 935 | 68 731 | 35 000 | 63 852 |
| Periodisk vedlikehold | | 966 389 | 0 | 0 | 0 |
| Utvendig sommer og vintervedlikehold | | 7 386 | 447 | 3 000 | 4 000 |
| Avsetning vedlikeholdsfond | | 100 000 | 18 560 | 127 840 | 50 000 |
| Forsikring | | 66 827 | 68 905 | 70 000 | 78 000 |
| Kommunale avgifter | | 160 497 | 0 | 0 | 0 |
| Eiendomsskatt | | 0 | 135 830 | 144 000 | 158 700 |
| Festeavgifter | | 123 365 | 123 365 | 123 400 | 123 400 |
| Lys og varme | | 86 282 | 73 254 | 100 000 | 130 000 |
| Renhold, fellesareal | | 24 977 | 17 383 | 16 100 | 25 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 91 058 | 13 136 | 29 000 | 25 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 754 528 | 589 183 | 714 238 | 724 400 |
| Driftsresultat | | -918 194 | 217 200 | 149 900 | 101 119 |
| Finansposter | | | | | |
| Finansinntekter | | | | | |
| Renteinntekter | | 11 661 | 367 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 11 661 | 367 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | | | |
| Rentekostnad | 5 | 56 183 | 8 276 | 37 900 | 70 723 |
| Sum finanskostnader | | 44 522 | 7 909 | 37 900 | 70 723 |
| Sum finansposter | | -44 522 | -7 909 | -37 900 | -70 723 |
| Årsresultat | | -944 132 | 302 871 | 112 000 | 30 396 |
| Overføring: | | | | | |
| Overføres til/fra (-) egenkapital | | -962 716 | 209 291 | 112 000 | 30 396 |
| Sum overføringer | | -962 716 | 209 291 | 112 000 | 30 396 |

Sameiet Holbergsgate 8-10



Balanse Sameiet Holbergsgate 8-10 desember 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | | 112 164 | 93 580 |
| Sum anleggsmidler | | 112 164 | 93 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 754 | 13 109 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 67 175 | 60 905 |
| Andre fordringer | 7 | 74 591 | 74 626 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 495 829 | 166 528 |
| Sum omløpsmidler | | 640 349 | 315 168 |
| SUM EIENDELER | | 752 513 | 408 748 |

Sameiet Holbergsgate 8-10



Balanse Sameiet Holbergsgate 8-10 desember 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | 9 | -1 076 754 | -114 038 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 076 754 | -114 038 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 8 | 1 361 920 | 247 589 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 361 920 | 247 589 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 370 | 340 |
| Leverandørgjeld | | 134 427 | 17 092 |
| Påløpne renter | | 2 185 | 2 185 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 | 0 |
| Avsetning ørem. vedl. fond-selveiere | | 68 331 | 93 580 |
| Avsetning fremtidig vedlikehold | | 262 000 | 162 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 467 348 | 275 197 |
| Sum gjeld | | 1 567 268 | 360 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 752 513 | 408 748 |

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Elisabeth Daae Johnsen
Leder

Barkad Omer Ali Obsiye
Styremedlem

Ena Abdic
Styremedlem

Sameiet Holbergsgate 8-10



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6701 Honorar revisjon | 5 944 | 5 025 |
| Sum | 5 944 | 5 025 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 28 000 | 28 000 |
| Sum | 28 000 | 28 000 |

Note 3 - Lønns- honorar- og personalutgifter

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 948 | 3 948 |
| Sum | 3 948 | 3 948 |

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6600 Rep. og vedlikehold bygninger | 27 350 | 5 486 |
| 6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg | 26 424 | 49 516 |
| 6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. | 8 161 | 13 728 |
| Sum | 61 935 | 68 731 |

Note 5 - Rentekostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|---------------|--------------|
| 8150 Rentekostnader | 56 183 | 8 276 |
| Sum | 56 183 | 8 276 |



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| 6540 Inventar | 76 683 | 0 |
| 6900 Elektronisk kommunikasjon | 3 766 | 3 610 |
| 6940 Porto og andre framsendelseskostnader | 0 | 200 |
| 7720 Generalforsamling | 276 | 0 |
| 7740 Øresdiff | -1 | 0 |
| 7770 Bank- og kortgebyr | 3 424 | 3 657 |
| 7790 Andre kostnader | 6 911 | 5 670 |
| Sum | 91 058 | 13 136 |

Note 7 - Andre fordringer

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| 1520 Avregning purregebyr restanse | 35 | 70 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 74 556 | 74 556 |
| Sum | 74 591 | 74 626 |

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Sparebank 1 Sørøst-Norge heisanlegg | Sparebank 1 Telemark |
|-------------------------|---|-------------------------|
| Formål: | | |
| Lånenummer: | 26107336019 | 26107200486 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2022 | 2021 |
| Rentesats: | 5.20 % | 5.20 % |
| Beregnet innfridd: | 28.12.2051 | 28.12.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 200 000 | 306 033 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 247 589 |
| Avdrag i perioden: | 26 654 | 59 015 |
| Opptak i perioden: | 1 200 000 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 173 346 | 188 574 |

Note 9 - Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|-------------------|-----------------|
| 2050 Annen egenkapital | -1 076 754 | -114 038 |
| Sum | -1 076 754 | -114 038 |

Årets økning i negativ egenkapital skyldes utbedring av heisanlegget. Dette er finansiert i sin helhet ved opptak av lån på kr 1 200 000.

Sameiet Holbergsgate 8-10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holbergsgate 8-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holbergsgate 8-10

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Elisabeth Daae Johnsen (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Ena Abdic (sign.) | 15.02.2023 |
| Styremedlem | Barkad Omer Ali Obsiye (sign.) | 15.02.2023 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Holbergsgate 8-10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holbergsgate 8-10 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 56YAM-H2OCG-WLLEN-0KQ7O-8MUKB-425Y2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:09:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56YAM-H2OCG-WLLEN-0KQ7O-8MUKB-425Y2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>