



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HOTEL AS
Forretningsadresse: Mellomstasjonen
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Durhack
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 943 008	9 807 678
Annen driftsinntekt			33 710
Leieinntekter		390 840	288 450
Sum inntekter		12 333 848	10 129 838
Kostnader			
Varekostnad		3 183 947	2 263 403
Lønnskostnad	2	5 035 099	3 889 355
Avskrivning på driftsmidler	3	78 912	89 626
Annen driftskostnad		4 824 349	4 292 099
Sum kostnader		13 122 306	10 534 483
Driftsresultat		-788 458	-404 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 155	14 738
Annen finansinntekt			81
Sum finansinntekter		34 155	14 819
Annen rentekostnad		458	2 210
Sum finanskostnader		458	2 210
Netto finans		33 697	12 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-754 761	-392 036
Skattekostnad på resultat	4	-137 306	-85 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 455	-306 657
Årsresultat		-617 455	-306 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 455	-306 657
Totalresultat		-617 455	-306 657



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-617 455	-306 657
Sum overføringer og disponeringer		-617 455	-306 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		38 034
Sum immaterielle eiendeler			38 034
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	194 320	211 800
Sum varige driftsmidler		194 320	211 800
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		9 900	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		9 900	15 300
Sum anleggsmidler		204 220	265 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		324 995	314 927
Fordringer			
Kundefordringer		778 470	865 338
Opptjente ikke fakturerte inntekter		82 650	
Andre kortsiktige fordringer		207 401	153 054
Fordring konsernselskap	5	3 410 030	2 613 030
Sum fordringer		4 478 551	3 631 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	702 404	1 200 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 404	1 200 110
Sum omløpsmidler		5 505 949	5 146 460
SUM EIENDELER		5 710 169	5 411 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 870 à 1 000)	7	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 870 000	2 870 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 586	229 792
Sum opptjent egenkapital		-225 586	-229 792
Sum egenkapital	8	2 644 414	2 640 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 821 795	1 411 952
Skyldige offentlige avgifter		320 960	362 600
Annen kortsiktig gjeld		923 001	996 834
Sum kortsiktig gjeld		3 065 755	2 771 385
Sum gjeld		3 065 755	2 771 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 169	5 411 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503671

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 001 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL HOTEL AS
Forretningsadresse: Mellomstasjonen
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralph Durhack
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 871 001 332
KVITFJELL HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 943 008	9 807 678
Annen driftsinntekt			33 710
Leieinntekter		390 840	288 450
Sum inntekter		12 333 848	10 129 838
Kostnader			
Varekostnad		3 183 947	2 263 403
Lønnskostnad	2	5 035 099	3 889 355
Avskrivning på driftsmidler	3	78 912	89 626
Annen driftskostnad		4 824 349	4 292 099
Sum kostnader		13 122 306	10 534 483
Driftsresultat		-788 458	-404 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 155	14 738
Annen finansinntekt			81
Sum finansinntekter		34 155	14 819
Annen rentekostnad		458	2 210
Sum finanskostnader		458	2 210
Netto finans		33 697	12 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-137 306	-85 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-617 455	-306 657
Årsresultat		-617 455	-306 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-617 455	-306 657
Totalresultat		-617 455	-306 657
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-617 455	-306 657
Sum overføringer og disponeringer		-617 455	-306 657



Organisasjonsnr: 871 001 332
KVITFJELL HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		38 034
Sum immaterielle eiendeler			38 034
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	194 320	211 800
Sum varige driftsmidler		194 320	211 800
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer			
		9 900	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		9 900	15 300
Sum anleggsmidler		204 220	265 134
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		324 995	314 927
Fordringer			
Kundefordringer			
		778 470	865 338
Opptjente ikke fakturerte inntekter			
		82 650	
Andre kortsiktige fordringer			
		207 401	153 054
Fordring konsernselskap	5	3 410 030	2 613 030
Sum fordringer		4 478 551	3 631 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	702 404	1 200 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		702 404	1 200 110
Sum omløpsmidler		5 505 949	5 146 460
SUM EIENDELER		5 710 169	5 411 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (2 870 à 1 000)	7	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		2 870 000	2 870 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		225 586	229 792
Sum opptjent egenkapital		-225 586	-229 792
Sum egenkapital	8	2 644 414	2 640 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 821 795	1 411 952
Skyldige offentlige avgifter		320 960	362 600
Annen kortsiktig gjeld		923 001	996 834
Sum kortsiktig gjeld		3 065 755	2 771 385
Sum gjeld		3 065 755	2 771 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 710 169	5 411 594



Organisasjonsnr: 871 001 332
KVITFJELL HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Kvitfjell Hotel AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitfjell Hotel AS som viser et underskudd på kr 617 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 31. mai 2024

Enter Revisjon AS

Villy Lysgård
statsautorisert revisor

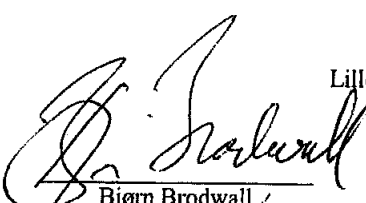

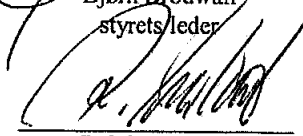



Resultatregnskap			
Kvitfjell Hotel AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		11 943 008	9 807 678
Annen driftsinntekt		0	33 710
Leieinntekter		390 840	288 450
Sum driftsinntekter		<u>12 333 848</u>	<u>10 129 838</u>
Varekostnad		3 183 947	2 263 403
Lønnskostnad	2	5 035 099	3 889 355
Avskrivning på driftsmidler	3	78 912	89 626
Annen driftskostnad		4 824 349	4 292 099
Sum driftskostnader		<u>13 122 306</u>	<u>10 534 483</u>
Driftsresultat		<u>-788 458</u>	<u>-404 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 155	14 738
Annen finansinntekt		0	81
Annen rentekostnad		458	2 210
Resultat av finansposter		<u>33 697</u>	<u>12 609</u>
Resultat før skattekostnad		-754 761	-392 036
Skattekostnad på resultat	4	-137 306	-85 379
Resultat		<u>-617 455</u>	<u>-306 657</u>
Årsresultat		<u>-617 455</u>	<u>-306 657</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		617 455	306 657
Sum overføringer		<u>-617 455</u>	<u>-306 657</u>



Balanse			
Kvitfjell Hotel AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	38 034
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>38 034</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	194 320	211 800
Sum varige driftsmidler		<u>194 320</u>	<u>211 800</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		9 900	15 300
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 900</u>	<u>15 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>204 220</u>	<u>265 134</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>324 995</u>	<u>314 927</u>
Fordringer			
Kundefordringer		778 470	865 338
Opptjente ikke fakturerte inntekter		82 650	0
Andre kortsiktige fordringer		207 401	153 054
Fordring konsernselskap	5	3 410 030	2 613 030
Sum fordringer		<u>4 478 551</u>	<u>3 631 423</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	<u>702 404</u>	<u>1 200 110</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 505 949</u>	<u>5 146 460</u>
Sum eiendeler		<u>5 710 169</u>	<u>5 411 594</u>



Balanse			
Kvitfjell Hotel AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 870 à 1 000)	7	2 870 000	2 870 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 870 000</u>	<u>2 870 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-225 586	-229 792
Sum opptjent egenkapital		<u>-225 586</u>	<u>-229 792</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 644 414</u>	<u>2 640 208</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 821 795	1 411 952
Skyldige offentlige avgifter		320 960	362 600
Annen kortsiktig gjeld		923 001	996 834
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 065 755</u>	<u>2 771 385</u>
Sum gjeld		<u>3 065 755</u>	<u>2 771 385</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>5 710 169</u>	<u>5 411 594</u>
Lillestrøm, 30.05.2024			
 Bjørn Brodwall styrets leder		 Tom Hagen styremedlem	
 Ralph Durhack daglig leder		 Hanna Hagen Brow styremedlem	
Kvitfjell Hotel AS		Org. nr. 871 001 332	



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostprisen for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost som inkluderer indirekte variable kostnader.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatteforpliktelse/-fordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i samsvar med god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2023	2022
Lønninger	4 489 230	3 423 495
Arbeidsgiveravgift	483 195	367 697
Pensjonskostnader	44 263	45 344
Andre ytelser	18 411	52 819
Sum	5 035 099	3 889 355

Det har i 2023 vært ansatte tilsvarende 8 årsverk.



Note 3 - Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 878 451
+ Tilgang i året	61 432
- Avgang i året til kostpris	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr. 31.12.	-3 745 563
= Bokført verdi 31.12.	194 320
Årets ordinære av- og nedskrivninger	78 912

Økonomisk levetid: 4-10 år

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt av mottatt konsernbidrag, balanseført	- 175 340
Endring utsatt skatt, jf. nedenfor	38 034
Netto skattekostnad	- 137 306

Utsatt skatt	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	- 130 642	- 172 882	- 42 240
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	- 28 741	- 38 034	- 9 293

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. unntaksregler for små foretak.

Note 5 - Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper pr. 31.12.23

Leverandørgjeld Kvitfjell Eiendom AS: kr 825 007.

Annen fordring Tom Hagen Eiendom AS: kr 2 226 245

Annen fordring Holding 2 AS: kr 1 183 785

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 68 654 ved skattetreksansvar.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjonær pr. 31.12.23 var Holding 2 AS, Lørenskog, med 2 870 aksjer (100 %). Tom Hagen, 100 % aksjonær og enestyre i morselskap, er styremedlem i Kvitfjell Hotel AS.

Selskapets regnskap inngår i konsolidert konsernregnskap utarbeidet av Holding 2 AS, Lørenskog. Konsernregnskapet blir tilgjengelig hos Regnskapsregisteret, Brønnøysund.

Note 8 - Egenkapital

Egenkapital 01.01.	2 640 208
Årets resultat	-617 455
Mottatt konsernbidrag	621 660
Egenkapital 31.12.	2 644 414

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Styret legger til grunn at konsernselskap vil yte likviditetstilskudd hvis nødvendig for å sikre fortsatt drift.