



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 153 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stubbveien 1
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Roy Tung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		660 504	1 111 125
Sum inntekter		660 504	1 111 125
Kostnader			
Varekostnad		130 720	174 238
Lønnskostnad	7	298 348	476 836
Avskrivning	2	130 900	130 900
Annen driftskostnad	7	256 460	347 986
Sum kostnader		816 428	1 129 960
Driftsresultat		-155 924	-18 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	31
Sum finansinntekter		18	31
Annen rentekostnad		15 927	19 957
Sum finanskostnader		15 927	19 957
Netto finans		-15 909	-19 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 833	-38 761
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 196	-8 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 029	-30 234
Årsresultat		-200 029	-30 234
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	200 029	30 234
Sum overføringer og disponeringer		200 029	30 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2,6	607 100	738 000
Sum varige driftsmidler		607 100	738 000
Sum anleggsmidler		607 100	738 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	51 428	
Andre fordringer		15 092	34 570
Sum fordringer		66 520	34 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	43 551	137 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 551	137 290
Sum omløpsmidler		110 071	171 860
SUM EIENDELER		717 171	909 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5		162 196
Udekket tap	5	37 833	
Sum opptjent egenkapital		-37 833	162 196
Sum egenkapital		292 167	192 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	31 621	3 425
Sum avsetninger for forpliktelser		31 621	3 425
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	273 966	465 303
Sum annen langsiktig gjeld		273 966	465 303
Sum langsiktig gjeld		305 587	468 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 940	4 047
Skyldige offentlige avgifter		15 056	162 518
Kortsiktig konserngjeld			1 861
Annen kortsiktig gjeld		90 421	80 510
Sum kortsiktig gjeld		119 417	248 936
Sum gjeld		425 004	717 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		717 171	909 860



Vangen Utvikling AS
Org.nr: 913 153 308

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		660 504	1 111 125
Driftskostnader			
Varekostnad		130 720	174 238
Lønnskostnad	7	298 348	476 836
Avskrivning	2	130 900	130 900
Annen driftskostnad	7	256 460	347 986
Sum driftskostnader		816 428	1 129 960
Driftsresultat		-155 924	-18 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	31
Annen finanskostnad		15 927	19 957
Netto finansposter		-15 909	-19 926
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 833	-38 761
Skattekostnad på ordinært resultat	8	28 196	-8 527
Årsresultat		-200 029	-30 234
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-200 029	-30 234



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2, 6	<u>607 100</u>	<u>738 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>607 100</u>	<u>738 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>607 100</u>	<u>738 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	51 428	0
Andre fordringer		<u>15 092</u>	<u>34 570</u>
Sum fordringer		<u>66 520</u>	<u>34 570</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>43 551</u>	<u>137 290</u>
Sum omløpsmidler		<u>110 071</u>	<u>171 860</u>
Sum eiendeler		<u>717 171</u>	<u>909 860</u>


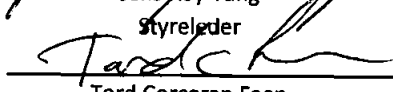


Vangen Utvikling AS

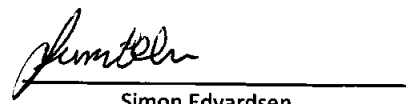
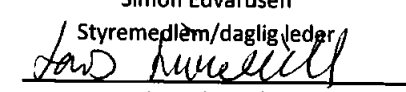
Org.nr: 913 153 308

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	300 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>330 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-37 833	162 196
Sum opptjent egenkapital		<u>-37 833</u>	<u>162 196</u>
Sum egenkapital		<u>292 167</u>	<u>192 196</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	31 621	3 425
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 621</u>	<u>3 425</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	273 966	465 303
Sum annen langsiktig gjeld		<u>273 966</u>	<u>465 303</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 940	4 047
Skyldige offentlige avgifter		15 056	162 518
Annen kortsiktig gjeld		90 421	82 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>119 417</u>	<u>248 936</u>
Sum gjeld		<u>425 004</u>	<u>717 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>717 171</u>	<u>909 860</u>


Jens Roy Tung
Styreleder

Tord Corcoran Feen
Styremedlem

Nøtterøy, 5. februar 2021


Simon Edvardsen
Styremedlem/daglig leder

Lars Liverød
Styremedlem



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet leverer i hovedsak arbeidskraft for utvikling av fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige pensjonsinnskudd kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Transp.midler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	337 288	832 994	1 170 282
Anskaffelseskost 31.12.	337 288	832 994	1 170 282
Akk.avskrivning 31.12.	-117 088	-446 094	-563 182
Balanseført pr. 31.12.	220 200	386 900	607 100
Årets avskrivninger	33 700	97 200	130 900
Økonomisk levetid	10 år	6-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør	2020 5 621
----------------------------------	---------------

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
KTE Holding AS	30	100 %	100 %

Styremedlemmene i Vangen Utvikling AS eier samtlige aksjer i KTE Holding AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	162 197	192 197
Årsresultat	0	0	-200 029	-200 029
Mottatt konsernbidrag	0	300 000	0	300 000
Egenkapital 31.12.	30 000	300 000	-37 832	292 168



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelse og garantier mv.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	273 966	465 304
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Transportmidler	386 900	484 100
Maskiner og utstyr	220 200	253 900
Kundefordringer	51 428	0
Sum	<u>658 528</u>	<u>738 000</u>

All gjeld forfaller innen 5 år etter balansedagen.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	446 155	574 495
Arbeidsgiveravgift	59 177	84 928
Pensjonskostnader	16 690	22 061
Andre ytelser	8 484	10 483
Offentlig lønnstilskudd	-232 158	-215 131
Sum	<u>298 348</u>	<u>476 836</u>

Selskapet har i 2020 hatt 3 ansatte som utgjør 1,0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	60 000	7 124

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets etablerte pensjonsordning oppfylder lovens minstekrav.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	5 000
Andre tjenester	7 000



Vangen Utvikling AS

Org.nr: 913 153 308

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	28 196	-8 527
Årets totale skattekostnad	<u>28 196</u>	<u>-8 527</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-171 833	-38 761
Endring i midlertidige forskjeller	49 206	28 783
Alminnelig inntekt	-122 627	-9 978
Anvendt fremførbart underskudd	-177 373	0
Mottatt konsernbidrag	300 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-9 978</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	280 323	329 529
Sum	<u>280 323</u>	<u>329 529</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-136 589	-313 962
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>143 734</u>	<u>15 567</u>
Utsatt skatt (22%)	31 621	3 425
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	49 206	28 783
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>49 206</u>	<u>28 783</u>



Til generalforsamlingen i Vangen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vangen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 200 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap samt oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 05. februar 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor