



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 506 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	610 000
Sum inntekter		633 600	610 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 551	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	504 227	401 178
Sum kostnader		522 778	412 588
Driftsresultat		110 822	197 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 084	9 895
Sum finansinntekter		19 084	9 895
Netto finans		-19 084	-9 895
Ordinært resultat før skattekostnad		129 906	207 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 906	207 307
Årsresultat		129 907	207 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 907	207 307
Sum overføringer og disponeringer		129 907	207 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 410	8 559
Andre fordringer		118 721	109 377
Sum fordringer		123 131	117 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 600	397 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 600	397 315
Sum omløpsmidler		653 731	515 251
SUM EIENDELER		653 731	515 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	580 366	450 459
Sum opptjent egenkapital		580 366	450 459
Sum egenkapital		580 366	450 459
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 165	61 879
Annen kortsiktig gjeld		2 200	2 913
Sum kortsiktig gjeld		73 365	64 792
Sum gjeld		73 365	64 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 731	515 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389826

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 506 699
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 993 506 699
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 600	610 000
Sum inntekter		633 600	610 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 551	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	504 227	401 178
Sum kostnader		522 778	412 588
Driftsresultat		110 822	197 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 084	9 895
Sum finansinntekter		19 084	9 895
Netto finans		-19 084	-9 895
Ordinært resultat før skattekostnad		129 906	207 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 906	207 307
Årsresultat		129 907	207 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 907	207 307
Sum overføringer og disponeringer		129 907	207 307



Organisasjonsnr: 993 506 699
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 410	8 559
Andre fordringer		118 721	109 377
Sum fordringer		123 131	117 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 600	397 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 600	397 315
Sum omløpsmidler		653 731	515 251
SUM EIENDELER		653 731	515 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	580 366	450 459
Sum opptjent egenkapital		580 366	450 459
Sum egenkapital		580 366	450 459
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 165	61 879
Annen kortsiktig gjeld		2 200	2 913
Sum kortsiktig gjeld		73 365	64 792
Sum gjeld		73 365	64 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 731	515 251



Organisasjonsnr: 993 506 699
EIERSEKSJONSSAMEIET VESTHALLET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		633 600	600 000	633 600
Andre innbetalinger		0	10 000	0
Sum inntekter		633 600	610 000	633 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	18 551	11 410	11 410
Revisjonshonorar	2	8 625	8 125	9 000
Årskontigent boligbyggelag		9 120	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		62 844	59 286	62 483
Kommunale avgifter		83 832	79 860	87 900
Tv og internett utgifter		166 608	160 959	173 000
Forsikring		61 879	50 933	61 528
Vedlikehold	3	66 668	10 000	150 000
Andre driftskostnader	4	44 651	24 815	83 079
Sum driftskostnader		522 778	412 588	645 600
Driftsresultat		110 822	197 412	-12 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		19 084	9 895	12 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 084	-9 895	-12 000
Årsresultat		129 907	207 307	0
Overført opptjent egenkapital		129 907	207 307	0
Sum disponert		129 907	207 307	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 410	8 559
Andre fordringer		118 721	109 377
Innestående på driftskonto		530 600	397 315
Sum omløpsmidler		653 731	515 251
SUM EIENDELER		653 731	515 251



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	580 366	450 459
Sum egenkapital		580 366	450 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 200	2 100
Leverandørgjeld		71 165	61 879
Annen kortsiktig gjeld		0	813
Sum kortsiktig gjeld		73 365	64 792
Sum gjeld		73 365	64 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 731	515 251

Eierseksjonssameiet Vesthallet

Arendal, 28.02.25

Grethe Aanonsen
Styreleder

Hanna Abrahamsen
Styremedlem

Hanna Godal
Styremedlem

Anne Tove Torgersen
Styremedlem



Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	11 000	10 000
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	6 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 410
Sum	18 551	11 410

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 625	8 125
Sum	8 625	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	3 047	0
6604 Vedlikehold Utvendig	26 397	0
6611 Ny Bod	37 224	0
Sum	66 668	10 000

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Eierseksjonssameiet Vesthallet

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	671	427
6620 Snørydding	39 926	21 525
7720 Årsmøte	1 250	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 804	2 863
Sum	44 651	24 815

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	450 459	243 152
Årets resultat	129 907	207 307
Sum egenkapital 31.12	580 366	450 459



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vesthallet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Vesthallet

Styreleder	Grethe Aanonsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Hanna Abrahamsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Hanna Godal (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Anne Tove Torgersen (sign.)	05.03.2025



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Vesthallet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Vesthallet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-14 12:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.