



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 803 742 | 3 810 463 |
| Sum inntekter | | 3 803 742 | 3 810 463 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 166 268 | 3 166 563 |
| Avskrivning | | | 12 418 |
| Annen driftskostnad | | 1 785 685 | 1 692 672 |
| Sum kostnader | | 4 951 953 | 4 871 653 |
| Driftsresultat | | -1 148 211 | -1 061 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 450 959 | 143 221 |
| Sum finansinntekter | | 450 959 | 143 221 |
| Annen finanskostnad | | 167 869 | 37 660 |
| Sum finanskostnader | | 167 869 | 37 660 |
| Netto finans | | 283 090 | 105 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -865 121 | -955 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 333 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -865 121 | -1 289 251 |
| Årsresultat | | -865 121 | -1 289 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -865 121 | -1 289 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -865 121 | -1 289 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 5 | 173 782 | 157 998 |
| Andre fordringer | 5 | 1 323 795 | 2 001 059 |
| Sum fordringer | | 1 497 577 | 2 159 057 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 947 234 | 1 331 956 |
| Sum omløpsmidler | | 4 444 811 | 3 491 013 |
| SUM EIENDELER | | 4 444 811 | 3 491 013 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 666 600 | 666 600 |
| Overkurs | 4 | 1 620 400 | 1 439 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 287 000 | 2 106 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 582 983 | -483 672 |
| Annen egenkapital | 4, 4 | -1 582 983 | -483 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 582 983 | -483 672 |
| Sum egenkapital | | 704 017 | 1 622 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 2 302 178 | 1 239 465 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 302 178 | 1 239 465 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 302 178 | 1 239 465 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 297 562 | 201 432 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 231 251 | 168 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 909 803 | 258 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 438 616 | 629 220 |
| Sum gjeld | | 3 740 794 | 1 868 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 444 811 | 3 491 013 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357690

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 054 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONORD EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Figenschau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 803 742 | 3 810 463 |
| Sum inntekter | | 3 803 742 | 3 810 463 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 166 268 | 3 166 563 |
| Avskrivning | | | 12 418 |
| Annen driftskostnad | | 1 785 685 | 1 692 672 |
| Sum kostnader | | 4 951 953 | 4 871 653 |
| Driftsresultat | | -1 148 211 | -1 061 190 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 450 959 | 143 221 |
| Sum finansinntekter | | 450 959 | 143 221 |
| Annen finanskostnad | | 167 869 | 37 660 |
| Sum finanskostnader | | 167 869 | 37 660 |
| Netto finans | | 283 090 | 105 561 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -865 121 | -955 629 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | 333 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -865 121 | -1 289 251 |
| Årsresultat | | -865 121 | -1 289 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -865 121 | -1 289 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -865 121 | -1 289 251 |



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 5 | 173 782 | 157 998 |
| Andre fordringer | 5 | 1 323 795 | 2 001 059 |
| Sum fordringer | | 1 497 577 | 2 159 057 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 2 947 234 | 1 331 956 |
| Sum omløpsmidler | | 4 444 811 | 3 491 013 |
| SUM EIENDELER | | 4 444 811 | 3 491 013 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 666 600 | 666 600 |
| Overkurs | 4 | 1 620 400 | 1 439 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 287 000 | 2 106 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -1 582 983 | -483 672 |
| Annen egenkapital | 4, 4 | -1 582 983 | -483 672 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 582 983 | -483 672 |
| Sum egenkapital | | 704 017 | 1 622 328 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 2 302 178 | 1 239 465 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 302 178 | 1 239 465 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 302 178 | 1 239 465 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5 | 297 562 | 201 432 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 231 251 | 168 929 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 909 803 | 258 859 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 438 616 | 629 220 |
| Sum gjeld | | 3 740 794 | 1 868 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 444 811 | 3 491 013 |



Organisasjonsnr: 988 054 631
BONORD EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 606.00 | 1100.00 | 666600.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Boligbyggelaget Nord | 606.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 606.00 | 100.00% | |

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.

Note
2

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 2597604.00 | 2622041.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 168858.00 | 154497.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 273755.00 | 307901.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 126051.00 | 82124.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 3166268.00 | 3166563.00 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer m.v.

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bonord Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonord Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 23 februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo document key: CH08U-11145-IXNHT-3E57K-AKEFS-MJKXV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-38773

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-02-23 14:33:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHO8U-11145-IXNH7-3E57K-AKEFS-MJKXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 597 604 | 2 622 041 |
| Arbeidsgiveravgift | 168 858 | 154 497 |
| Pensjonskostnader | 273 755 | 307 901 |
| Annen personalkostnad | 16 051 | 3 124 |
| Styrehonorar | 110 000 | 79 000 |
| Sum | <u>3 166 268</u> | <u>3 166 563</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller ytt sikkerhetsstillelser e.l. til ledende personer m.v.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Endring utsatt skatt | <u>0</u> | <u>333 622</u> |
| Årets totale skattekostnad | <u>0</u> | <u>333 622</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -865 121 | -955 629 |
| Permanente forskjeller | 1 125 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>9 268</u> | <u>62 992</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>-854 728</u> | <u>-892 637</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -13 733 | -17 166 |
| Utestående fordringer | -67 567 | -54 866 |
| Sum | <u>-81 300</u> | <u>-72 032</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>-3 254 790</u> | <u>-2 400 062</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -3 336 090 | -2 472 094 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>-3 336 090</u> | <u>-2 472 094</u> |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Utsatt skattefordel som ikke er balanseført (22%) | <u>-733 940</u> | <u>-543 861</u> |



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 666 600 | 1 439 400 | -483 672 | 1 622 328 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -865 121 | -865 121 |
| Andre endringer | 0 | 181 000 | -234 190 | -53 190 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 666 600 | 1 620 400 | -1 582 983 | 704 017 |

Korrigerings mot overkurs skyldes rettelse av tidligere års feilpostering da konsernbidrag ble ført mot overkurs.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer på selskap i samme konsern</i> | 2023 |
|----------------------------------------------|----------------|
| Larsneset Utbygging AS | 25 030 |
| Borkenes Utbygging AS | 2 627 |
| Boligbyggelaget Nord | 99 472 |
| Brygga Utbygging AS | 10 785 |
| Sum | <u>137 914</u> |

| <i>Gjeld til selskap i samme konsern</i> | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|
| Boligbyggelaget Nord- likviditetslån | 2 302 178 |

Likviditetslån til morselskapet skal tilbakebetales etter avtale og er renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd og klientmidler

| <i>Klientmidler</i> | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Klientinnskudd | 8 877 736 | 4 469 524 |
| Klientansvar | -6 162 674 | -3 410 059 |
| Utestående salgoppgjør (oppgjør ikke foretatt) | -2 046 793 | -822 277 |
| Sum | <u>668 269</u> | <u>237 188</u> |

Utestående fordring for salgoppgjør blir overført fra klientkonto til driftskonto når oppgjøret er tatt.

Differansen på kr 668 268 skyldes renter fra klientbankkonto pr 31.12 som ikke er overført.



Bonord Eiendomsmegling AS

Org.nr: 988 054 631

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 606 | 1 100 | 666 600 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Boligbyggelaget Nord | 606 | 100 % | 100 % |

Selskapet er et datterselskap av Boligbyggelaget Nord og inngår i deres konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er i Strandgata 8, Tromsø og konsernregnskapet kan hentes fra www.brreg.no.