



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOVS2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langårdvegen 85  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			126 386
<b>Sum inntekter</b>			<b>126 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 310 249	95 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 249</b>	<b>95 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 310 249</b>	<b>30 878</b>
Annen rentekostnad		468 041	469 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 041</b>	<b>469 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 041</b>	<b>-469 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 778 290	-438 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 250 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>5 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 779	3 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 779</b>	<b>3 779</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220	5 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220</b>	<b>5 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 999</b>	<b>9 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 999</b>	<b>5 259 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 631 386	-853 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 631 386</b>	<b>-853 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 631 386</b>	<b>146 904</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 709 716
Øvrig langsiktig gjeld		2 342 387	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 342 387</b>	<b>4 709 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 342 387</b>	<b>4 709 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		292 998	402 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 998</b>	<b>402 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 385</b>	<b>5 112 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 999</b>	<b>5 259 237</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOVS2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langårdvegen 85  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 898 289  
JOVS2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			126 386
<b>Sum inntekter</b>			<b>126 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 310 249	95 508
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 249</b>	<b>95 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 310 249</b>	<b>30 878</b>
Annen rentekostnad		468 041	469 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 041</b>	<b>469 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 041</b>	<b>-469 455</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 778 290	-438 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>



Organisasjonsnr: 915 898 289  
JOVS2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		5 250 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>		<b>5 250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 250 000</b>
--------------------------	--	----------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 779	3 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 779</b>	<b>3 779</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		220	5 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220</b>	<b>5 458</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 999</b>	<b>9 237</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 999</b>	<b>5 259 237</b>
----------------------	--	--------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 631 386	-853 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 631 386</b>	<b>-853 096</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 631 386</b>	<b>146 904</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		4 709 716
Øvrig langsiktig gjeld	2 342 387	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 342 387</b>	<b>4 709 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 342 387</b>	<b>4 709 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	292 998	402 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>292 998</b>	<b>402 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 635 385</b>	<b>5 112 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 999</b>	<b>5 259 237</b>



Organisasjonsnr: 915 898 289  
JOVS2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Jovs2 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 898 289



## RESULTATREGNSKAP

### JOVS2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	126 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>126 386</b>
Annen driftskostnad		2 310 249	95 508
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 310 249</b>	<b>95 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 310 249</b>	<b>30 878</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		468 041	469 455
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-468 041</b>	<b>-469 455</b>
Resultat før skattekostnad		-2 778 290	-438 577
<b>Resultat</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 778 290	-438 577
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 778 290</b>	<b>-438 577</b>



### BALANSE

#### JOVS2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	5 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>5 250 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 250 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 779	3 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 779</b>	<b>3 779</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220	5 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 999</b>	<b>9 237</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 999</b>	<b>5 259 237</b>



## BALANSE

### JOVS2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-3 631 386	-853 096
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 631 386</b>	<b>-853 096</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 631 386</b>	<b>146 904</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 709 716
Øvrig langsiktig gjeld		2 342 387	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 342 387</b>	<b>4 709 716</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		292 998	402 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 998</b>	<b>402 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 635 385</b>	<b>5 112 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 999</b>	<b>5 259 237</b>

27.06.2025  
Styret i Jovs2 Eiendom AS

Anders Aasen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISJON

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 150 000	6 150 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 150 000</b>	<b>6 150 000</b>
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	300 000	300 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 850 000</b>	<b>5 850 000</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JOVS2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jovs Eiendom AS	1 000	100,0	100,0