



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	562 464	446 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 464</b>	<b>446 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	438 198	561 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 017</b>	<b>584 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 447</b>	<b>-137 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		38 616	33 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 616</b>	<b>33 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 392</b>	<b>33 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 054</b>	<b>-171 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 054</b>	<b>-171 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 055</b>	<b>-171 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 055	-171 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 055</b>	<b>-171 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 136	2 392 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 136</b>	<b>2 392 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 136</b>	<b>2 392 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 330	6 667
Andre fordringer	12	30 220	99 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 550</b>	<b>105 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 209	16 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 209</b>	<b>16 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 760</b>	<b>122 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 895</b>	<b>2 514 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 335	288 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 435</b>	<b>287 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>351 335</b>	<b>288 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 393 245	1 457 946
Øvrig langsiktig gjeld		675 000	675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 245</b>	<b>2 132 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 245</b>	<b>2 132 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 974	82 544
Skyldige offentlige avgifter		11 040	0
Annen kortsiktig gjeld	15	12 302	10 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 316</b>	<b>93 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 561</b>	<b>2 226 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 472 895</b>	<b>2 514 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 068 245	2 132 946



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 199  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 301 199  
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	562 464	446 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 464</b>	<b>446 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	438 198	561 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 017</b>	<b>584 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 447</b>	<b>-137 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		224	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224</b>	<b>46</b>
Annen rentekostnad		38 616	33 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 616</b>	<b>33 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 392</b>	<b>33 406</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 054</b>	<b>-171 298</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 054</b>	<b>-171 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 055</b>	<b>-171 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 055	-171 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 055</b>	<b>-171 298</b>



Organisasjonsnr: 948 301 199  
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 392 136	2 392 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 392 136</b>	<b>2 392 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 136</b>	<b>2 392 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 330	6 667
Andre fordringer	12	30 220	99 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 550</b>	<b>105 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 209	16 364
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 209</b>	<b>16 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 760</b>	<b>122 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 895</b>	<b>2 514 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		351 335	288 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 435</b>	<b>287 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>351 335</b>	<b>288 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 393 245	1 457 946



Øvrig langsiktig gjeld		675 000	675 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 245</b>	<b>2 132 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 245</b>	<b>2 132 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 974	82 544
Skyldige offentlige avgifter		11 040	0
Annen kortsiktig gjeld	15	12 302	10 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 316</b>	<b>93 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 561</b>	<b>2 226 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 472 895</b>	<b>2 514 442</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	2 068 245	2 132 946



Organisasjonsnr: 948 301 199  
BORETTSLAGET FROGNERVEIEN 44 G-H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>29 089</b>	<b>60 082</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	63 055	-171 298
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-64 701	140 305
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-1 645</b>	<b>-30 992</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>27 444</b>	<b>29 089</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Fakturakrav boligselskaper	4 330	0
Restanskonto	0	6 667
Tilgode, viderefaktureres	1 225	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	3 924
Andre kortsiktige fordringer	16	45
Forskuddsbetalte forsikr.premie	25 163	91 445
Andre forskuddsbet. kostnader	3 816	3 861
Driftskonto	37 989	16 364
Bankinnskudd skattetrekk	8 220	0
Leverandører	-29 974	-82 544
Skattetrekk ansatte	-8 220	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 820	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-297	-1 441
Påløpne energikostnader	-7 704	-5 308
Forskudd / overdekning	-4 301	-3 924
<b>Disponible midler</b>	<b>27 444</b>	<b>29 089</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	479 548	368 346	418 696	497 190
Leie forretningslokaler	1	82 916	77 919	83 000	85 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>562 464</b>	<b>446 265</b>	<b>501 696</b>	<b>582 190</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>562 464</b>	<b>446 265</b>	<b>501 696</b>	<b>582 190</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	54 048	54 618	50 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	5	51 233	42 525	39 000	19 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	86 641	83 421	85 600	101 808
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	8 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	4 968	6 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	12 528	192 556	61 800	46 200
Revisjonshonorar		4 335	4 200	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar		53 822	51 902	53 800	55 400
Andre honorar	10	5 508	2 741	1 500	2 700
Kontorkostnad		252	7 114	300	0
TV/bredbånd		47 739	30 894	43 000	47 000
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		109 488	74 264	95 442	101 343
Andre kostnader	11	4 279	3 809	500	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>461 017</b>	<b>584 157</b>	<b>474 962</b>	<b>455 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 447</b>	<b>-137 892</b>	<b>26 734</b>	<b>126 219</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		224	46	0	0
Rentekostnad		38 616	33 452	26 200	50 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>38 392</b>	<b>33 406</b>	<b>26 200</b>	<b>50 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 055</b>	<b>-171 298</b>	<b>534</b>	<b>76 219</b>
Overført til/fra annen egenkapital		63 055	-171 298	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>63 055</b>	<b>-171 298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	2 392 136	2 392 136
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 392 136</b>	<b>2 392 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	6 667
Kundefordringer		4 330	0
Andre kortsiktige fordringer	12	1 241	3 969
Forskuddsbetalte kostnader		28 979	95 306
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		46 209	16 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 760</b>	<b>122 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 472 895</b>	<b>2 514 442</b>



## Balanse 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 435	287 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 435</b>	<b>287 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>351 335</b>	<b>288 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	1 393 245	1 457 946
Borettsinnskudd		675 000	675 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 068 245</b>	<b>2 132 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 301	3 924
Leverandørgjeld		29 974	82 544
Skyldig off. myndigheter		11 040	0
Påløpne renter		297	1 441
Annen kortsiktig gjeld	15	7 704	5 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 316</b>	<b>93 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 561</b>	<b>2 226 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 472 895</b>	<b>2 514 442</b>
Pantstillelser	16	2 068 245	2 132 946

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Nilsen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Karoline Chan Wedel  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Christian Bang Myklebost  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	294 090	263 676
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	118 189	74 706
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	43 968	21 984
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 597	1 160
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	18 704	6 820
3605 Leie forretningslokaler	82 916	77 919
<b>Sum</b>	<b>562 464</b>	<b>446 265</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer (inkl.tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 392 136
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 392 136
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 392 136
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586849

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 9 enheter. Tomtens areal er 373 kvm. G.nr 312, b.nr 359 i 0301 Oslo kommune.

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	54 048	54 618
<b>Sum</b>	<b>54 048</b>	<b>54 618</b>



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	34 500	21 000
6360 Annet renhold	7 344	0
6361 Fast renhold	0	7 370
6362 Skadedyrtryddelse	5 575	0
6392 Containerleie/tømming	3 315	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	499	14 155
<b>Sum</b>	<b>51 233</b>	<b>42 525</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	86 641	83 421
<b>Sum</b>	<b>86 641</b>	<b>83 421</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Lisensekostnader gjelder Bevar HMS.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	0	1 295
6552 Driftsmateriell	0	3 673
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 968</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	1 118
6603 Vedlikehold elektro	0	-2 657
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	9 025
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 233
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 928	5 625
6641 Malerarbeider	0	78 125
6648 Vedlikehold dører og porter	6 600	95 088
<b>Sum</b>	<b>12 528</b>	<b>192 556</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 508	2 741
<b>Sum</b>	<b>5 508</b>	<b>2 741</b>

Konto 6714 gjelder faktura for forvaltningstjenester, rådgivning, utsendelse av inkaling årsmøte.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	0	272
7770 Betalingskostnader	1 205	1 089
7772 Omkostninger inkasso	2 958	0
7773 Omkostninger innkreving	117	107
7790 Andre kostnader	0	2 340
<b>Sum</b>	<b>4 279</b>	<b>3 809</b>

Konto 7790 gjelder tinglysingsgebyr Statens Kartverk.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1532 Tilgode, viderefaktureres	1 225	0
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 924
1570 Andre kortsiktige fordringer	16	45
<b>Sum</b>	<b>1 241</b>	<b>3 969</b>

Konto 1532 gjelder til eiendomskatt vidrefakturerings for 2022. Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	287 379	63 056	350 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>287 379</b>	<b>63 056</b>	<b>350 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>288 279</b>	<b>63 056</b>	<b>351 335</b>



## Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:		Refinansiering av tidligere lån
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364342334</b>	<b>12134851528</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	3.89 %	3.89 %
Beregnet innfridd:	30.03.2031	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 475 352
Lånesaldo 01.01:	190 543	1 267 402
Avdrag i perioden:	18 309	46 392
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>172 234</b>	<b>1 221 010</b>
Saldo 5 år frem i tid:	74 733	988 296

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134851528	1	144 421	144 421
	7	135 419	947 933
	1	128 653	128 653
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364342334	1	20 372	20 372
	7	19 102	133 714
	1	18 148	18 148

Lån 12116045433 i DNB Boligkreditt AS ble tatt opp i 2009. Forventet nedbetalt i 2039.

Lån 12127238233 i DNB Boligkreditt AS ble tatt opp i 2014 for blant annet å refinansiere lån 12122803226 og styrke likviditeten. Forventet nedbetalt i 2033.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	7 704	5 308
<b>Sum</b>	<b>7 704</b>	<b>5 308</b>

Konto 2937 gjelder strøm desember bokført desember 2022, betalt januar 2023.



Noter årsregnskap 2022 Borettslaget Frognerveien 44 G-H

**Note 16 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2022**

Bokført langsiktig gjeld	1 393 245
Innskuddskapital	675 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>2 068 245</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 392 136</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Frognerveien 44 G-H.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Frognerveien 44 G-H**

Styreleder	Ida Nilsen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Christian Bang Myklebost (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Karoline Chan Wedel (sign.)	24.03.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Frognerveien 44 G-H

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frognerveien 44 G-Hs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Frognerveien 44 G-H

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. april 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor