



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 38A AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Siebke
Fjordgata 16B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Siebke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 380	711 193
Sum inntekter		740 380	711 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	134 215	145 672
Sum kostnader		134 215	145 672
Driftsresultat		606 165	565 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 809	0
Sum finansinntekter		2 809	0
Annen rentekostnad	3	467 283	399 286
Sum finanskostnader		467 283	399 286
Netto finans		-464 474	-399 286
Resultat før skattekostnad		141 691	166 235
Skattekostnad	4, 5	31 172	36 571
Årsresultat		110 519	129 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 519	129 664
Sum overføringer og disponeringer		110 519	129 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	174 628	205 800
Sum immaterielle eiendeler		174 628	205 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 403 490	5 403 490
Sum varige driftsmidler		5 403 490	5 403 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		5 738 118	5 769 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 393	10 429
Andre kortsiktige fordringer		21 024	2 668
Konsernfordringer	7	723 992	1 023 992
Sum fordringer		762 409	1 037 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 751	175 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 751	175 866
Sum omløpsmidler		1 080 159	1 212 954
SUM EIENDELER		6 818 277	6 982 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	609 066	719 585
Sum opptjent egenkapital		-609 066	-719 585
Sum egenkapital		-589 066	-699 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 356 056	7 630 184
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 056	7 630 184
Sum langsiktig gjeld		7 356 056	7 630 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 190	12 762
Annen kortsiktig gjeld		46 097	38 883
Sum kortsiktig gjeld		51 287	51 645
Sum gjeld		7 407 343	7 681 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 277	6 982 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495145

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 228 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOSTERGATA 38A AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Siebke
Fjordgata 16B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Siebke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 228 844
KLOSTERGATA 38A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 380	711 193
Sum inntekter		740 380	711 193
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	134 215	145 672
Sum kostnader		134 215	145 672
Driftsresultat		606 165	565 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 809	0
Sum finansinntekter		2 809	0
Annen rentekostnad	3	467 283	399 286
Sum finanskostnader		467 283	399 286
Netto finans		-464 474	-399 286
Resultat før skattekostnad		141 691	166 235
Skattekostnad	4, 5	31 172	36 571
Årsresultat		110 519	129 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 519	129 664
Sum overføringer og disponeringer		110 519	129 664



Organisasjonsnr: 920 228 844
KLOSTERGATA 38A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	174 628	205 800
Sum immaterielle eiendeler		174 628	205 800

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 403 490	5 403 490
Sum varige driftsmidler		5 403 490	5 403 490

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000

Sum anleggsmidler		5 738 118	5 769 290
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 393	10 429
Andre kortsiktige fordringer		21 024	2 668
Konsernfordringer	7	723 992	1 023 992
Sum fordringer		762 409	1 037 088

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 751	175 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 751	175 866

Sum omløpsmidler		1 080 159	1 212 954
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 818 277	6 982 244
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	609 066	719 585
Sum opptjent egenkapital		-609 066	-719 585
Sum egenkapital		-589 066	-699 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 356 056	7 630 184
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 056	7 630 184
Sum langsiktig gjeld		7 356 056	7 630 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 190	12 762
Annen kortsiktig gjeld		46 097	38 883
Sum kortsiktig gjeld		51 287	51 645
Sum gjeld		7 407 343	7 681 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 277	6 982 244



Organisasjonsnr: 920 228 844
KLOSTERGATA 38A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5868550.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5868550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465060.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5403490.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	883992.00	1183991.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLOSTERGATA 38A AS

920228844

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		740 380	711 193
Sum driftsinntekter		740 380	711 193
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-134 215	-145 672
Sum driftskostnader		-134 215	-145 672
Driftsresultat		606 165	565 521
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 809	0
Sum finansinntekter		2 809	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-467 283	-399 286
Sum finanskostnader		-467 283	-399 286
Netto finans		-464 474	-399 286
Resultat før skattekostnad		141 691	166 235
Skattekostnad	4, 5	-31 172	-36 571
Årsresultat		110 519	129 664
Overføringer			
Udekket tap		110 519	129 664
Sum overføringer		110 519	129 664



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	174 628	205 800
Sum immaterielle eiendeler		174 628	205 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 403 490	5 403 490
Sum varige driftsmidler		5 403 490	5 403 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		5 738 118	5 769 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 393	10 429
Kortsiktige konsernfordringer	7	723 992	1 023 992
Andre kortsiktige fordringer		21 024	2 668
Sum fordringer		762 409	1 037 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 751	175 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 751	175 866
Sum omløpsmidler		1 080 159	1 212 954
SUM EIENDELER		6 818 277	6 982 244



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-609 066	-719 585
Sum opptjent egenkapital		-609 066	-719 585
Sum egenkapital		-589 066	-699 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 356 056	7 630 184
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 056	7 630 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 190	12 762
Annen kortsiktig gjeld		46 097	38 883
Sum kortsiktig gjeld		51 287	51 645
Sum gjeld		7 407 343	7 681 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 277	6 982 244

Fredrik Siebke
styrets leder / daglig leder



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 985 416
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 356 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 403 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 172	36 571
Skattekostnad	31 172	36 571
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	141 691	166 235
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 691	-166 235
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-465 060	-465 060	0
Fremførbart underskudd	-470 393	-328 702	-141 691
Netto forskjeller	-935 453	-793 762	-141 691
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-935 453	-793 762	-141 691
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-205 800	-174 628	-31 172



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844



Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 868 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 868 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-465 060
Balanseført verdi per 31.12.	5 403 490

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	883 992	1 183 991

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sifir Kapital AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-719 585	-699 585
Årsresultat	0	0	110 519	110 519
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	-609 066	-589 066

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Det finnes verdier i selskapet som er høyere enn bokført verdi, boligprisutviklingen i Trondheim siste 5 årene har vært gjennomsnittlig 10-11%. Selskapet er del av konsern og kan motta kapital hos mor og søster hvis nødvendig.



Årsregnskap for
KLOSTERGATA 38A AS

920228844

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		740 380	711 193
Sum driftsinntekter		740 380	711 193
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-134 215	-145 672
Sum driftskostnader		-134 215	-145 672
Driftsresultat		606 165	565 521
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 809	0
Sum finansinntekter		2 809	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-467 283	-399 286
Sum finanskostnader		-467 283	-399 286
Netto finans		-464 474	-399 286
Resultat før skattekostnad		141 691	166 235
Skattekostnad	4, 5	-31 172	-36 571
Årsresultat		110 519	129 664
Overføringer			
Udekket tap		110 519	129 664
Sum overføringer		110 519	129 664



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	174 628	205 800
Sum immaterielle eiendeler		174 628	205 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 403 490	5 403 490
Sum varige driftsmidler		5 403 490	5 403 490
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		5 738 118	5 769 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 393	10 429
Kortsiktige konsernfordringer	7	723 992	1 023 992
Andre kortsiktige fordringer		21 024	2 668
Sum fordringer		762 409	1 037 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		317 751	175 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 751	175 866
Sum omløpsmidler		1 080 159	1 212 954
SUM EIENDELER		6 818 277	6 982 244



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-609 066	-719 585
Sum opptjent egenkapital		-609 066	-719 585
Sum egenkapital		-589 066	-699 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 356 056	7 630 184
Sum annen langsiktig gjeld		7 356 056	7 630 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 190	12 762
Annen kortsiktig gjeld		46 097	38 883
Sum kortsiktig gjeld		51 287	51 645
Sum gjeld		7 407 343	7 681 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 818 277	6 982 244

TRONDHEIM, 02.05.2025

Fredrik Siebke
styrets leder / daglig leder



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 985 416
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 356 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 403 490
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 172	36 571
Skattekostnad	31 172	36 571
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	141 691	166 235
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 691	-166 235
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-465 060	-465 060	0
Fremførbart underskudd	-470 393	-328 702	-141 691
Netto forskjeller	-935 453	-793 762	-141 691
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-935 453	-793 762	-141 691
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-205 800	-174 628	-31 172



KLOSTERGATA 38A AS
920 228 844

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 868 550
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 868 550
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-465 060
Balanseført verdi per 31.12.	5 403 490

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	883 992	1 183 991

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sifir Kapital AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-10 000	-719 585	-699 585
Årsresultat	0	0	110 519	110 519
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 000	-609 066	-589 066

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt. Det finnes verdier i selskapet som er høyere enn bokført verdi, boligprisutviklingen i Trondheim siste 5 årene har vært gjennomsnittlig 10-11%. Selskapet er del av konsern og kan motta kapital hos mor og søster hvis nødvendig.