



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 326 799	937 870
Sum inntekter		1 326 799	937 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 320	251 192
Annen driftskostnad		469 236	565 895
Sum kostnader		719 556	817 087
Driftsresultat		607 243	120 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 705	310
Annen finansinntekt		3 318	3 739
Sum finansinntekter		17 023	4 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	392 634	272 243
Sum finanskostnader		392 634	272 243
Netto finans		-375 611	-268 194
Ordinært resultat før skattekostnad		231 632	-147 411
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 632	-147 411
Årsresultat		231 632	-147 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 632	-147 411
Totalresultat		231 632	-147 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 632	
Overført fra Innskutt annen egenkapital			-147 411
Sum overføringer og disponeringer	4	231 632	-147 411



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 214 728	9 386 728
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	346 910	425 230
Sum varige driftsmidler		9 561 638	9 811 958
Sum anleggsmidler		9 561 638	9 811 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 870	13 197
Konsernfordringer	1, 5	581 031	701 875
Sum fordringer		594 902	715 072
Sum omløpsmidler		594 902	715 072
SUM EIENDELER		10 156 540	10 527 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	67 812	67 812
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 067 812	2 067 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	231 632	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		231 632	
Sum egenkapital		2 299 444	2 067 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 831 348	8 438 714
Sum annen langsiktig gjeld		7 831 348	8 438 714
Sum langsiktig gjeld		7 831 348	8 438 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	12 472	13 067
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	13 275	7 436
Sum kortsiktig gjeld		25 747	20 503
Sum gjeld		7 857 096	8 459 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 156 540	10 527 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622059

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 326 799	937 870
Sum inntekter		1 326 799	937 870
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 320	251 192
Annen driftskostnad		469 236	565 895
Sum kostnader		719 556	817 087
Driftsresultat		607 243	120 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 705	310
Annen finansinntekt		3 318	3 739
Sum finansinntekter		17 023	4 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	392 634	272 243
Sum finanskostnader		392 634	272 243
Netto finans		-375 611	-268 194
Ordinært resultat før skattekostnad		231 632	-147 411
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 632	-147 411
Årsresultat		231 632	-147 411
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 632	-147 411
Totalresultat		231 632	-147 411
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 632	
Overført fra Innskutt annen egenkapital			-147 411
Sum overføringer og disponeringer	4	231 632	-147 411



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 214 728	9 386 728
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	346 910	425 230
Sum varige driftsmidler		9 561 638	9 811 958
Sum anleggsmidler		9 561 638	9 811 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		13 870	13 197
Konsernfordringer	1, 5	581 031	701 875
Sum fordringer		594 902	715 072
Sum omløpsmidler		594 902	715 072
SUM EIENDELER		10 156 540	10 527 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	67 812	67 812
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 067 812	2 067 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	231 632	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		231 632	
Sum egenkapital		2 299 444	2 067 812



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 831 348	8 438 714
Sum annen langsiktig gjeld		7 831 348	8 438 714
Sum langsiktig gjeld		7 831 348	8 438 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	12 472	13 067
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	1	13 275	7 436
Sum kortsiktig gjeld		25 747	20 503
Sum gjeld		7 857 096	8 459 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 156 540	10 527 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Villa Utsikten Eiendom AS

Organisasjonsnr: 886 643 462



Resultatregnskap

Villa Utsikten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	1 326 799	937 870
Sum driftsinntekter		1 326 799	937 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	250 320	251 192
Annen driftskostnad		469 236	565 895
Sum driftskostnader		719 556	817 087
Driftsresultat		607 243	120 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 705	310
Annen finansinntekt		3 318	3 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	392 634	272 243
Resultat av finansposter		-375 611	-268 194
Resultat før skattekostnad		231 632	-147 411
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		231 632	-147 411
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		231 632	0
Overført fra Innskutt annen egenkapital		0	147 411
Sum overføringer	4	231 632	-147 411



Balanse

Villa Utsikten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 214 728	9 386 728
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	346 910	425 230
Sum varige driftsmidler		9 561 638	9 811 958
Sum anleggsmidler		9 561 638	9 811 958
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 870	13 197
Konsernfordringer	1, 5	581 031	701 875
Sum fordringer		594 902	715 072
Sum omløpsmidler		594 902	715 072
Sum eiendeler		10 156 540	10 527 030



Balanse

Villa Utsikten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	67 812	67 812
Sum innskutt egenkapital		2 067 812	2 067 812
Annen egenkapital	4	231 632	0
Sum egenkapital		2 299 444	2 067 812
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 831 348	8 438 714
Sum annen langsiktig gjeld		7 831 348	8 438 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	12 472	13 067
Kortsiktig konserngjeld	1	13 275	7 436
Sum kortsiktig gjeld		25 747	20 503
Sum gjeld		7 857 096	8 459 217
Sum egenkapital og gjeld		10 156 540	10 527 030

Molde, / - 2023
Styret i Villa Utsikten Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Villa Utsikten Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2022	2021
Konsernfordring	581 031	701 875
Sum fordring	581 031	701 875

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	7 831 348	8 438 714
Leverandørgjeld	0	352
Annen kortsiktig gjeld	13 275	7 436
Sum gjeld	7 844 624	8 446 502

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	13 043 046	3 022 180	16 065 226
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 043 046	3 022 180	16 065 226
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 828 318	2 675 270	6 503 588
= Bokført verdi 31.12.22	9 214 728	346 910	9 561 638
Årets ordinære avskrivninger	172 000	78 320	250 320
Økonomisk levetid	25-100 år	5-15 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	231 632	-147 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-825 650	-57 987
Skattepliktig inntekt	-594 018	-205 398
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 895 679	3 779 866	-115 813
Fordringer	0	-709 837	-709 837
Sum	3 895 679	3 070 030	-825 650
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 755 776	-14 161 758	594 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 860 096	11 091 728	231 632
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 389 221	-2 440 180	-50 959

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	2 000 000	67 812	0	2 067 812
Årets resultat			231 632	231 632
Pr 31.12	2 000 000	67 812	231 632	2 299 444



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	9 214 728	9 386 728
Sum	9 214 728	9 386 728

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 581 031 pr 31.12.2022, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2022 kr. 10 000 000,- og totalt innestående er på samme tidspunkt kr 10 726 268. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Utsikten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Utsikten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. mai 2023

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor