



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVALDSEN AS  
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10  
3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 950	250 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 950</b>	<b>250 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 458	119 427
Annen driftskostnad		160 074	215 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 532</b>	<b>334 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 418</b>	<b>-84 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 599	4 675
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 354	26 151
Annen renteinntekt		21 168	3 060
Annen finansinntekt		0	770 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 121</b>	<b>804 324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 868	14 500
Annen rentekostnad		853 048	723 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 916</b>	<b>738 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 795</b>	<b>66 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 623</b>	<b>-18 081</b>
Skattekostnad		111 017	-371 160
<b>Årsresultat</b>		<b>393 606</b>	<b>353 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 750 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 356 394	153 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 606</b>	<b>353 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		260 143	371 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 143</b>	<b>371 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 542 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		280 242	375 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 242</b>	<b>4 917 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		503 470	503 470
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 301 892	2 301 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 845 362</b>	<b>2 845 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 747</b>	<b>8 134 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 325	1 625 062
Andre fordringer		8 000 000	8 349 045
Konsernfordringer	2	4 758 890	2 005 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 817 215</b>	<b>11 979 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739	1 265 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 739</b>	<b>1 265 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 821 954</b>	<b>13 245 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 207 701</b>	<b>21 379 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 978 478	6 334 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 978 478</b>	<b>6 334 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 008 478</b>	<b>6 364 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 510 764	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		708 478	744 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 219 242</b>	<b>11 744 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 219 242</b>	<b>11 744 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 538
Annen kortsiktig gjeld		4 979 982	3 247 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 979 982</b>	<b>3 270 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 199 223</b>	<b>15 015 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 207 701</b>	<b>21 379 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 783 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYVALDSEN AS  
Forretningsadresse: Hellebekkveien 10  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 783 739  
SYVALDSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 950	250 571
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 950</b>	<b>250 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		95 458	119 427
Annen driftskostnad		160 074	215 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 532</b>	<b>334 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 360 418</b>	<b>-84 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		13 599	4 675
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 354	26 151
Annen renteinntekt		21 168	3 060
Annen finansinntekt		0	770 438
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 121</b>	<b>804 324</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		99 868	14 500
Annen rentekostnad		853 048	723 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>952 916</b>	<b>738 198</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-855 795</b>	<b>66 126</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>504 623</b>	<b>-18 081</b>
Skattekostnad		111 017	-371 160
<b>Årsresultat</b>		<b>393 606</b>	<b>353 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 750 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 356 394	153 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>393 606</b>	<b>353 079</b>



Organisasjonsnr: 998 783 739  
SYVALDSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		260 143	371 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 143</b>	<b>371 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	4 542 092
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		280 242	375 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 242</b>	<b>4 917 792</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		503 470	503 470
Investeringer i tilknyttet selskap		40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 301 892	2 301 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 845 362</b>	<b>2 845 362</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 385 747</b>	<b>8 134 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 325	1 625 062
Andre fordringer		8 000 000	8 349 045
Konsernfordringer	2	4 758 890	2 005 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 817 215</b>	<b>11 979 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 739	1 265 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 739</b>	<b>1 265 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 821 954</b>	<b>13 245 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 207 701</b>	<b>21 379 885</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 978 478	6 334 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 978 478</b>	<b>6 334 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 008 478</b>	<b>6 364 872</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 6 510 764	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	708 478	744 307
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 219 242</b>	<b>11 744 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 219 242</b>	<b>11 744 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	23 538
Annen kortsiktig gjeld	4 979 982	3 247 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 979 982</b>	<b>3 270 706</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 199 223</b>	<b>15 015 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 207 701</b>	<b>21 379 885</b>



Organisasjonsnr: 998 783 739  
SYVALDSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3310885.00	2005885.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1448005.00	1385651.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2097238.00	601370.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

6510763.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5415450.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld pr 31.12.2024 er kr 6 510 763, men herav er kr 1 510 763 gjort opp i 2025. Resterende gjeld kr 5 000 000 refererer til pant i forretningsbygg i konsernselskap Hellebekkveien 10AS og som har adresse Hellebekkveien 10.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Syvaldsen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Syvaldsen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 7KJW-TCT76-Q0TU9-LIM2H-9YFC4-GM1BG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KJW-TCT76-Q0TU9-LIM2H-9YFC4-GMTBG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.