



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	544 904	362 688
Sum inntekter		544 904	362 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6	463 819	368 086
Sum kostnader		475 229	379 496
Driftsresultat		69 675	-16 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 669	5 300
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 669	3 711
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 344	-13 097
Totalresultat		75 344	-13 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	75 344	-13 097
Sum overføringer og disponeringer		75 344	-13 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 631	3
Andre fordringer		56 331	52 148
Sum fordringer		103 962	52 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 543	22 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 543	22 508
Sum omløpsmidler		157 505	74 658
SUM EIENDELER		157 505	74 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	146 710	71 367
Sum opptjent egenkapital		146 710	71 367
Sum egenkapital		146 710	71 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 795	3 292
Sum kortsiktig gjeld		10 795	3 292
Sum gjeld		10 795	3 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 505	74 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374376

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	544 904	362 688
Sum inntekter		544 904	362 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	463 819	368 086
Sum kostnader		475 229	379 496
Driftsresultat		69 675	-16 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 669	5 300
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			1 589
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 669	3 711
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		75 344	-13 097
Totalresultat		75 344	-13 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	75 344	-13 097
Sum overføringer og disponeringer		75 344	-13 097



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 631	3
Andre fordringer		56 331	52 148
Sum fordringer		103 962	52 151
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 543	22 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 543	22 508
Sum omløpsmidler		157 505	74 658
SUM EIENDELER		157 505	74 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	146 710	71 367
Sum opptjent egenkapital		146 710	71 367



Sum egenkapital	146 710	71 367
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 795	3 292
Sum kortsiktig gjeld	10 795	3 292
Sum gjeld	10 795	3 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	157 505	74 658



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



vitalpav@gmail.com

From: vitalpav@gmail.com
Sent: søndag 9. mars 2025 21:59
To: 'Torill Bostadlækken'; 'Holm'; michael.heldre@gmail.com; 'Espen Eckbo'; 'Christian Solli Nyborg'; 'Dennis Bogen (NO)'; kaja.holmesland@gmail.com; josephinegolshan@hotmail.com; 'Philip Støyten'; 'Hilde Berger Bugge'
Subject: B28 - Ordinært Årsmøte 2025
Attachments: 5011 2024 Årsregnskap.pdf; 5011 Kommentarbrev.pdf
Flag Status: Flagged

ORDINÆRT ÅRSMØTE - 2025

Sameiet Briskebyveien 28

Ordinært årsmøte for sameiet Briskebyveien 28 avholdes torsdag 03. april 2025. kl 19.00
Saker som ønskes behandlet av årsmøte må være styre i hende senest 24. mars.

Sted: Kafe «AlbinUpp» / Telefon

Utgangspunktet i aksjeloven og allmennaksjeloven er at fysisk møte gir det beste grunnlaget for styrets beslutninger.

Men, begge lover åpner for at styremøte kan holdes på andre måter, for eksempel ved at en, flere eller alle medlemmer deltar gjennom telefon.

- Dere kan ringe meg (982 30 330).
- Dere kan send fullmakt på sms / epost.

Til behandling foreligger:

1. Konstituering

- Valg av møteleder
- Opptak av navnefortegnelse
- Valg av referent og en sameier til å underskrive protokollen
- Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. Årsberetning for 2024

3. Årsregnskap for 2024

4. Oppdatering om Vedlikehold og husstand:

- Avklarte fakturer med Otis. 1 faktura kreditert – June 2024
- Byttet ut sikringer i kjeller i felles sikring skap – August 2024
- Heis reparasjon (KIWI oppdaget 3 avvik) – August 2024
- Innbrudd i kjeller - Januar 2025
- Utforsket andre forsikring – tilbud fra IF dyrere



- Utbytte av HeisAlarm skal bli utført i 2026
- Porttelefon oppgradering – 2025

5. Innkommende saker

6. Godtgjørelse til styret

Best regards
Vitaly Pavlenko
+47 982 30 330



Sameiet Briskebyveien 28

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Briskebyveien 28 org.nr. 992407689



Resultatregnskap 2024

Sameiet Briskebyveien 28

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	544 904	362 688	422 785	487 599
Sum driftsinntekter		544 904	362 688	422 785	487 599
Kostnader					
Lønnskostnad	2	11 410	11 410	11 500	11 410
Konsulenttjenester	3	31 241	28 606	31 500	32 741
Rep og vedlikehold	5	127 640	47 578	74 000	70 000
Forsikringer		53 559	49 528	55 500	55 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		147 971	128 254	135 000	182 000
Energi og fyring		20 929	29 777	30 000	32 000
Kabel-TV og telefoni		41 933	43 516	41 185	46 000
Driftskostnader		39 036	37 736	39 500	42 000
Andre driftskostnader	6	1 509	3 090	3 000	3 200
Sum driftskostnader		475 229	379 496	421 185	474 351
Driftsresultat før finansposter		69 675	-16 808	1 600	13 248
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 669	5 300	0	0
Finanskostnad		0	1 589	0	0
Sum finansposter		5 669	3 711	0	0
Årsresultat		75 344	-13 097	1 600	13 248
Overført til annen egenkapital	9	75 344	-13 097	0	0
Sum disponering		75 344	-13 097	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Briskebyveien 28



Balanse 31.12.2024

Sameiet Briskebyveien 28
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		56 331	52 148
Kundefordringer		47 631	3
Sum fordringer		103 962	52 151
Bankinnskudd, kasse o.l.		53 543	22 508
Sum omløpsmidler		157 505	74 658
SUM EIENDELER		157 505	74 658

Balanserapport 2024 for Sameiet Briskebyveien 28



Balanse 31.12.2024

Sameiet Briskebyveien 28
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	146 710	71 367
Sum egenkapital		146 710	71 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 795	3 292
Sum kortsiktig gjeld		10 795	3 292
Sum gjeld		10 795	3 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 505	74 658

Sameiet Briskebyveien 28

Vitaly Pavlenko
Styrets leder

Holm Christian Ellevold Grimsrud
Styremedlem

Philip Kvenås Støyten
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Briskebyveien 28



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	381 600	324 000	381 600	381 600
3602	Ekstraordinære felleskostnader	120 000	0	0	60 000
3606	Kabel TV/bredbånd	43 304	38 688	41 185	45 999
	Sum felleskostnader	544 904	362 688	422 785	487 599



Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	10 000	10 000	10 000	10 000
	1 410	1 410	1 500	1 410
Sum lønnskostnader	11 410	11 410	11 500	11 410

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	31 241	28 606	31 500	32 741
Sum konsulenttjenester	31 241	28 606	31 500	32 741

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	5 000	10 350	10 000	5 000
Vedlikehold VVS	44 323	0	10 000	5 000
Vedlikehold elektro	12 427	0	10 000	5 000
Vedlikehold heis	55 890	37 228	19 500	50 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	24 500	5 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	127 640	47 578	74 000	70 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	39 036	37 736	39 500	42 000
Sum driftskostnader	39 036	37 736	39 500	42 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	309	0	1 500	1 000
Nøkler, låser og skilt	0	1 890	0	1 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 500	1 200
Sum andre driftskostnader	1 509	3 090	3 000	3 200

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	71 367	84 463
Tilført til/fra EK fra årets resultat	75 344	-13 097
Sum opptjent egenkapital 31.12	146 710	71 367
Annen egenkapital 31.12	146 710	71 367
Sum egenkapital 31.12	146 710	71 367



Note 8 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	71 367	84 463
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	75 344	-13 097
B. Årets endring i arbeidskapital	75 344	-13 097
C. Arbeidskapital 31.12	146 710	71 367
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	157 505	74 658
- Kortsiktig gjeld	10 795	3 292
= Arbeidskapital 31.12	146 710	71 367



5011 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Grimsrud, Holm Christian **2025-03-10**
Ellevold

Identifikasjon

 bankID™ Grimsrud, Holm Christian
Ellevold


Navn Dato
Pavlenko, Vitaly **2025-03-09**

Identifikasjon

 bankID™ Pavlenko, Vitaly

Navn Dato
Støyten, Philip Kvenås **2025-03-04**

Identifikasjon

 bankID™ Støyten, Philip Kvenås



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))