



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 058 740	1 976 804
Sum inntekter		2 058 740	1 976 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	131 199	132 499
Annen driftskostnad	1	178 607	134 020
Sum kostnader		309 806	266 519
Driftsresultat		1 748 934	1 710 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		7 782	16 847
Sum finanskostnader		7 782	16 847
Netto finans		-7 771	-16 847
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 163	1 693 438
Skattekostnad på resultat		383 056	372 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 107	1 320 882
Årsresultat		1 358 107	1 320 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 107	1 320 882
Totalresultat		1 358 107	1 320 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			120 882
Sum overføringer og disponeringer		1 316 214	1 320 882



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 613	108 790
Sum immaterielle eiendeler		107 613	108 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 629 681	4 760 880
Sum varige driftsmidler	2	4 629 681	4 760 880
Sum anleggsmidler		4 737 294	4 869 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 926	6 660
Sum fordringer		6 926	6 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 793	321 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 793	321 335
Sum omløpsmidler		274 720	327 995
SUM EIENDELER		5 012 014	5 197 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)		1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 492 025	1 533 918
Sum opptjent egenkapital		1 492 025	1 533 918
Sum egenkapital		3 056 025	3 097 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	90 233	445 029
Sum annen langsiktig gjeld		90 233	445 029
Sum langsiktig gjeld		90 233	445 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		381 879	369 609
Skyldige offentlige avgifter		82 836	81 912
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 041	3 197
Sum kortsiktig gjeld		1 865 756	1 654 718
Sum gjeld		1 955 989	2 099 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 012 014	5 197 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532686

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 228 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅSVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Nordåsveien 1
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 058 740	1 976 804
Sum inntekter		2 058 740	1 976 804
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	131 199	132 499
Annen driftskostnad	1	178 607	134 020
Sum kostnader		309 806	266 519
Driftsresultat		1 748 934	1 710 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		7 782	16 847
Sum finanskostnader		7 782	16 847
Netto finans		-7 771	-16 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		383 056	372 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 107	1 320 882
Årsresultat		1 358 107	1 320 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 358 107	1 320 882
Totalresultat		1 358 107	1 320 882
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			120 882
Sum overføringer og disponeringer		1 316 214	1 320 882



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	90 233	445 029
Sum annen langsiktig gjeld	90 233	445 029
Sum langsiktig gjeld	90 233	445 029
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	381 879	369 609
Skyldige offentlige avgifter	82 836	81 912
Utbytte	1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1 041	3 197
Sum kortsiktig gjeld	1 865 756	1 654 718
Sum gjeld	1 955 989	2 099 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 012 014	5 197 665



Organisasjonsnr: 980 228 541
NORDÅSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 058 740	1 976 804
Sum driftsinntekter		2 058 740	1 976 804
Driftskostnader			
Avskrivning	2	131 199	132 499
Annen driftskostnad	1	178 607	134 020
Sum driftskostnader		309 806	266 519
Driftsresultat		1 748 934	1 710 285
Finansposter			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		-7 782	-16 847
Sum finansposter		-7 771	-16 847
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 163	1 693 438
Skattekostnad på resultat		383 056	372 556
Årsresultat		1 358 107	1 320 882
Overføringer og disponeringer			
Foreslått utbytte		1 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	120 882
Overført fra annen egenkapital		-41 893	0
Sum overføringer og disponeringer		1 358 107	1 320 882



Balanse pr. 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 613	108 790
Sum immaterielle eiendeler		107 613	108 790
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 629 681	4 760 880
Sum varige driftsmidler	2	4 629 681	4 760 880
Sum anleggsmidler		4 737 294	4 869 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 926	6 660
Sum fordringer		6 926	6 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 793	321 335
Sum omløpsmidler		274 720	327 995
Sum eiendeler		5 012 014	5 197 665



Balanse pr. 31.12.			
Nordåsveien 1 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 640)		1 564 000	1 564 000
Sum innskutt egenkapital		1 564 000	1 564 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 492 025	1 533 918
Sum opptjent egenkapital		1 492 025	1 533 918
Sum egenkapital		3 056 025	3 097 918
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	90 233	445 029
Sum annen langsiktig gjeld		90 233	445 029
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		381 879	369 609
Skyldige offentlige avgifter		82 836	81 912
Utbytte		1 400 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		1 041	3 197
Sum kortsiktig gjeld		1 865 756	1 654 718
Sum gjeld		1 955 989	2 099 747
Sum gjeld og egenkapital		5 012 014	5 197 665
Trondheim, 27.02.2023			
_____ Sverre Bjørnmyr styreleder/daglig leder		_____ Erik Fremstad styremedlem	
Nordåsveien 1 AS		Side 3	



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke etablert pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomter	Driftsløsøre	Tekn. inst. bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 715 380	1 320 054	139 286	1 682 727	9 857 447
Akkumulerte avskrivninger	3 411 055	0	139 286	1 677 425	5 227 766
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	3 304 325	1 320 054	0	5 302	4 629 681
Årets avskrivninger	128 654	0	0	2 545	131 199
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år		10 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.



Nordåsveien 1 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	90 233	445 029
Sum	90 233	445 029

Hele lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	4 629 681	4 760 880
Sum	4 629 681	4 760 880



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Fremstad, Erik	BANKID	2023-03-10 11:08
Bjørnmyr, Sverre	BANKID_MOBILE	2023-02-27 22:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.