



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magnar Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 557	521 985
Sum inntekter		734 411	697 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 161
Annen driftskostnad	3,4,5,7	330 549	394 882
Sum kostnader		407 798	439 245
Driftsresultat		326 613	258 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 189	2 326
Annen renteinntekt		267	263
Sum finansinntekter		2 456	2 589
Annen rentekostnad		68 801	55 654
Sum finanskostnader		68 801	55 654
Netto finans		66 345	53 065
Ordinært resultat før skattekostnad		148 843	47 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 843	47 057
Årsresultat		260 268	205 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	260 268	205 120
Sum overføringer og disponeringer		260 268	205 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 580 000	28 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		28 580 000	28 580 000
Sum anleggsmidler		28 580 000	28 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 022	22 085
Sum fordringer		24 022	22 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 311	226 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 311	226 967
Sum omløpsmidler		267 333	249 052
SUM EIENDELER		28 847 333	28 829 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 359 178	1 098 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 359 178	1 098 909
Sum egenkapital	8	1 419 178	1 158 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 240 240	10 495 332
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 148 000	17 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 388 240	27 643 332
Sum langsiktig gjeld		27 388 240	27 643 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 196	26 542
Annen kortsiktig gjeld		13 720	269
Sum kortsiktig gjeld		39 916	26 811
Sum gjeld		27 428 156	27 670 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 847 333	28 829 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 388 240	27 643 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478277

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magnar Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 918 144 110
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	568 557	521 985
Sum inntekter		734 411	697 430
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	4 161
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	330 549	394 882
Sum kostnader		407 798	439 245
Driftsresultat		326 613	258 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 189	2 326
Annen renteinntekt		267	263
Sum finansinntekter		2 456	2 589
Annen rentekostnad		68 801	55 654
Sum finanskostnader		68 801	55 654
Netto finans		66 345	53 065
Ordinært resultat før skattekostnad		148 843	47 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 843	47 057
Årsresultat		260 268	205 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	260 268	205 120
Sum overføringer og disponeringer		260 268	205 120



Organisasjonsnr: 918 144 110
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 580 000	28 580 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		28 580 000	28 580 000

Sum anleggsmidler		28 580 000	28 580 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 022	22 085
Sum fordringer		24 022	22 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 311	226 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 311	226 967

Sum omløpsmidler		267 333	249 052
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		28 847 333	28 829 052
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 359 178	1 098 909
Sum opptjent egenkapital		1 359 178	1 098 909

Sum egenkapital	8	1 419 178	1 158 909
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 240 240	10 495 332
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 148 000	17 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 388 240	27 643 332
Sum langsiktig gjeld		27 388 240	27 643 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 196	26 542
Annen kortsiktig gjeld		13 720	269
Sum kortsiktig gjeld		39 916	26 811
Sum gjeld		27 428 156	27 670 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 847 333	28 829 052
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 388 240	27 643 332



Organisasjonsnr: 918 144 110
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 3 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z34E0-0QVK2-26PCD-6GUUY-6DWUF-SHEKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-07 22:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z34EO-QQV/K2-26PCD-6GUUY-6DWUF-SHEKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bergermotunet 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	222 241	262 344
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	260 268	205 120
Endring anleggsmidler	0	9 571
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-255 092	-254 794
B. Årets endringer i disponible midler	5 176	-40 103
C. Disponible midler pr. 31.12	227 417	222 241
Omløpsmidler	267 333	249 052
- Kortsiktig gjeld	39 916	26 811
Disponible midler	227 417	222 241



Resultatregnskap Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		410 832	376 560	410 854	434 840
Innkrevde renter lån		69 022	55 839	71 242	110 844
Innkrevde avdrag lån		88 703	89 163	88 255	88 357
Andre driftsinntekter	1	0	423	0	0
Salg av anleggsmidler		0	9 590	0	0
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	165 855	165 855	0	0
SUM INNETEKTER		734 411	697 430	570 351	634 041
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	3 000	3 000
Revisjonshonorar	3	3 738	3 588	3 000	5 000
Forretningsførerhonorar		40 320	40 320	40 000	42 000
Konsulentbistand		0	0	1 000	0
Andre forvaltningstjenester		5 400	5 400	5 000	5 000
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	12 601	52 692	35 000	35 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	21 600	21 600
Vintervedlikehold		54 430	17 382	14 500	50 000
Sommervedlikehold		0	0	0	10 000
TV/Internett		14 256	14 256	14 000	14 000
Forsikringer		26 502	18 530	21 000	24 000
Kommunale avgifter	5	174 378	171 216	164 000	181 000
Avskrivninger	6	0	4 161	5 000	0
Andre driftskostnader	7	49 754	85 280	65 000	20 000
SUM KOSTNADER		407 798	439 245	415 700	434 200
DRIFTSRESULTAT		326 613	258 185	154 651	199 841
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		267	263	0	0
Utbytte		2 189	2 326	0	0
Rentekostnader		68 801	55 654	71 242	110 844
NETTO FINANSPOSTER		66 345	53 065	71 242	110 844
ÅRETS RESULTAT		260 268	205 120	83 409	88 997
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	260 268	205 120	83 409	88 997
SUM DISPONERINGER		260 268	205 120	83 409	88 997

Bergermotunet 3 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	2 400 000	2 400 000
Bygninger	6	26 180 000	26 180 000
Andre driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		28 580 000	28 580 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		24 022	22 085
Bankinnskudd			
Driftskonto		243 311	226 967
SUM OMLØPSMIDLER		267 333	249 052
SUM EIENDELER		28 847 333	28 829 052

Bergermotunet 3 Borettslag



Balanse Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	1 359 178	1 098 909
SUM EGENKAPITAL	8	1 419 178	1 158 909
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	10 240 240	10 495 332
Borettsinnskudd	10	17 148 000	17 148 000
Sum langsiktig gjeld		27 388 240	27 643 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 196	26 542
Påløpte ikke forfalte renter		1 433	869
Annen kortsiktig gjeld		12 287	-600
Sum kortsiktig gjeld		39 916	26 811
SUM GJELD		27 428 156	27 670 143
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		28 847 333	28 829 052
Pantstillelser	11	27 388 240	27 643 332

Sted: _____, dato: _____

Svein Magnar Marthinsen
STYRELEDER

Erik Fallan
STYREMEDLEM

Torunn Britt Unni Helgesen
STYREMEDLEM

Bergermotunet 3 Borettslag



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	0	423
Sum	0	423

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	3 588
Sum	3 738	3 588

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	2 469	12 738
6614 Vedlikehold maling	2 845	1 847
6617 Vedlikehold tak	0	29 532
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 287	8 576
Sum	12 601	52 692

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	83 886	86 321
7761 Eiendomsskatt	56 562	50 965
7762 Renovasjon	33 930	33 930
Sum	174 378	171 216

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	26 180 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	26 180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	26 180 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	15 124	3 914
6571 Brannvernustyr	0	28 438
6609 Andre driftskostnader	1 000	817
6623 Driftskostnader klubbhus	12 887	6 106
6800 Kontorrekvisita	0	845
6940 Porto	112	155
7490 Velforening / kontingenter	17 819	32 224
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	2 813	2 782
Sum	49 754	85 280

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	1 158 909	953 789
Årets resultat	260 268	205 120
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 419 178	1 158 909



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån - Diverse oppgraderinger	
Lånenummer:	22808922979	22808746496
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026	26.12.2066
Opprinnelig lånebeløp:	175 000	11 432 000
Lånesaldo 01.01:	113 212	3 001 478
Avdrag i perioden:	21 789	67 448
Lånesaldo 31.12:	91 423	2 934 030
Andelssaldo 01.01:	0	7 380 642
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	165 855
Andelssaldo 31.12:	0	7 214 787
Sum pantegjeld for lån:	91 423	10 148 817

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808746496	1	809 633	809 633
	1	623 204	623 204
	1	502 392	502 392
	1	440 327	440 327
	1	422 571	422 571
	1	135 903	135 903
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808922979	12	7 619	91 428

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	17 148 000
Sum innskudd	17 148 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	27 388 240	27 643 332
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 580 000	28 580 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 3 Borettslag

Styreleder	Svein Magnar Marthinsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Erik Fallan (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Torunn Britt Unni Helgesen (sign.)	28.02.2023