



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 666 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	810 016	818 384
Sum inntekter		810 016	818 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	413 210	364 149
Sum kostnader		447 440	398 380
Driftsresultat		362 576	420 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 813	19 299
Annen rentekostnad		235 544	260 536
Netto finans		214 731	241 237
Årsresultat		147 845	178 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 845	178 768
Sum overføringer og disponeringer		147 845	178 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 486 831	2 486 831
Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		5 517	0
Andre fordringer		25 420	24 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende		628 524	565 771
Sum omløpsmidler		659 460	590 250
SUM EIENDELER		3 146 291	3 077 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 376 892	-1 524 737
Sum opptjent egenkapital		-1 378 092	-1 525 937
Sum egenkapital	11	-1 376 892	-1 524 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 235 966	4 321 150
Øvrig langsiktig gjeld		254 800	254 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		4 490 766	4 575 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 226	23 046
Annen kortsiktig gjeld		8 191	2 821
Sum kortsiktig gjeld		32 418	25 867
Sum gjeld		4 523 183	4 601 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 291	3 077 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 490 766	4 575 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403816

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 666 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KILEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arvid Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	810 016	818 384
Sum inntekter		810 016	818 384
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	413 210	364 149
Sum kostnader		447 440	398 380
Driftsresultat		362 576	420 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 813	19 299
Annen rentekostnad		235 544	260 536
Netto finans		214 731	241 237
Årsresultat		147 845	178 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 845	178 768
Sum overføringer og disponeringer		147 845	178 768



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 291	3 077 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 490 766	4 575 950



Organisasjonsnr: 951 666 602
KILEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kilen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	564 382	465 085
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	147 845	178 768
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 184	-79 470
B. Årets endring disponible midler	62 661	99 298
C. Disponible midler	627 043	564 382
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	659 460	590 250
Kortsiktig gjeld	-32 418	-25 867
C. Disponible midler	627 043	564 382

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Kilen Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	799 588	818 384	813 204	795 731
Sum leieinntekt		799 588	818 384	813 204	795 731
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	10 428	0	0	0
Sum annen inntekt		10 428	0	0	0
Sum inntekt		810 016	818 384	813 204	795 731
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		16 766	4 559	14 500	14 500
Kostnad eiendom/lokale	5	68 353	54 088	73 500	60 000
Kommunale avgifter/renovasjon		127 075	117 406	129 000	130 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	7 226	6 188	7 223	7 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 037	488	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	11 037	6 787	37 000	36 000
Revisjonshonorar		5 613	4 976	5 100	5 200
Forretningsførerhonorar		32 298	31 086	32 300	33 000
Andre honorar	9	1 425	5 941	1 440	1 512
Kontorkostnad		1 379	601	2 500	3 000
TV/bredbånd		58 176	56 556	61 326	58 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	329	500	500
Kontingent og gaver		5 400	3 600	5 600	6 200
Forsikring		74 076	67 540	74 300	78 500
Andre kostnader	10	2 349	4 004	4 250	5 500
Sum kostnad		447 440	398 380	483 769	475 842
Driftsresultat		362 576	420 004	329 435	319 889
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 813	19 299	0	0
Rentekostnad		235 544	260 536	242 667	226 827
Netto finansposter		214 731	241 237	242 667	226 827
Årsresultat		147 845	178 768	86 768	93 062
Overført til/fra annen egenkapital		147 845	178 768	0	0
SUM OVERFØRINGER		147 845	178 768	0	0



Balanse 2025 Kilen Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	867 629	867 629
Påkostninger	4	619 202	619 202
Garasjer	4	1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		2 486 831	2 486 831
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		5 517	0
Forskuddsbetalte kostnader		25 420	24 479
Innestående konsernkonto og bank		628 524	565 771
Sum omløpsmidler		659 460	590 250
SUM EIENDELER		3 146 291	3 077 081



Balanse 2025 Kilen Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 378 092	-1 525 937
Sum opptjent egenkapital		-1 378 092	-1 525 937
Sum egenkapital	11	-1 376 892	-1 524 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 235 966	4 321 150
Borettsinnskudd		214 800	214 800
Garasje innskudd		40 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		4 490 766	4 575 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 226	23 046
Påløpne renter		1 195	1 334
Annen kortsiktig gjeld		6 996	1 487
Sum kortsiktig gjeld		32 418	25 867
Sum gjeld		4 523 183	4 601 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 146 291	3 077 081
Pantstillelser	13	4 490 766	4 575 950

Sted: _____

Dato: _____

Arvid Knutsen
Styreleder

Cato Christensen
Styremedlem

Lise Anett Dreng Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Kilen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Kilen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	475 056	475 056
3618 Leietillegg strøm	400	9 200
3626 Adm. gebyr målere	1 440	1 296
3650 Innkrevde felleskostn. renter	235 428	253 644
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 264	79 188
Sum	799 588	818 384

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3990 Andre driftsinntekter	10 428	0
Sum	10 428	0

Kontor 3990 gjelde strøm el-bil

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye balkonger	Nye Garasjer med boder	Nytt inngangsparti
Anskaffelseskost pr.01.01 :	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	867 629	219 202	1 000 000	400 000
Anskaffelsesår :	1967	1990	2008	2011
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 5 270 kvm. G.nr 116, b.nr 177. G.nr 116, b.nr 192. Tomten er antatt å utgjøre kr 156 173 av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561441.



Noter årsregnskap 2025 Kilen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6362 Skadedyrutryddelse	14 173	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 357	28 980
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	24 824	25 108
Sum	68 353	54 088

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Bevar HMS	7 226	6 188
Sum	7 226	6 188

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	1 448	289
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	390	0
6552 Driftsmateriell	199	199
Sum	2 037	488

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	8 200	5 107
6605 Vedlikehold fellesanlegg	1 175	0
6641 Malerarbeider	682	1 132
6648 Vedlikehold dører og porter	980	549
Sum	11 037	6 787

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2025	2024
6711 Adm. gebyr målere	1 425	1 503
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	4 438
Sum	1 425	5 941

Note 10 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	158	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	1 132	945
7771 Andre gebyrer	0	500
7773 Omkostninger innkreving	1 060	1 059
Sum	2 349	4 004



Noter årsregnskap 2025 Kilen Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 525 937	147 845	-1 378 092
Sum opptjent egenkapital	-1 525 937	147 845	-1 378 092
Sum egenkapital	-1 524 737	147 845	-1 376 892

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av Nordea lån 6030.81.05965 16368194747
Lånenummer:	16368194747
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 400 620
Lånesaldo 01.01:	4 321 150
Avdrag i perioden:	85 184
Lånesaldo 31.12:	4 235 966
Saldo 5 år frem i tid:	3 705 554

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368194747	12	352 997	4 235 964



Noter årsregnskap 2025 Kilen Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	4 275 966
Innskuddskapital	214 800
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 490 766
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 486 831

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 254 800,-.



Resultat og balanse med noter for Kilen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kilen Borettslag

Styreleder	Arvid Knutsen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Cato Christensen (sign.)	03.03.2026
Styremedlem	Lise Anett Dreng Larsen (sign.)	25.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kilen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kilen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: MOT/MI-ST/ICD-40KTC-KOLBO-M85LY-BNWQL



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MOTMI-STLCD-40K7c-KOLB0-M85LY-BNWQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-03-04 14:08:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MOTMI-STLCD-40K76-KOLB0-M85LY-BNWQL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.