



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEFOINNA AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 800	0
Annen driftsinntekt		1 037 100	999 800
Sum inntekter		1 066 900	999 800
Kostnader			
Lønnskostnad		0	220 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 569	80 172
Annen driftskostnad		282 228	471 311
Sum kostnader		360 797	771 884
Driftsresultat		706 103	227 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 714	90 379
Sum finanskostnader		-106 714	-90 379
Netto finans		-106 714	-90 379
Resultat før skattekostnad		599 389	137 538
Skattekostnad	2	117 260	159 103
Årsresultat		482 129	-21 565
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		482 129	-21 565
Sum overføringer og disponeringer		482 129	-21 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 349 880	5 428 449
Sum varige driftsmidler		5 349 880	5 428 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	622 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		622 289	0
Sum anleggsmidler		5 972 169	5 428 449
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666	37 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666	37 081
Sum omløpsmidler		1 666	37 081
SUM EIENDELER		5 973 835	5 465 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 597	1 057 467
Sum opptjent egenkapital		1 539 597	1 057 467
Sum egenkapital		1 639 597	1 157 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	96 988	95 497
Sum avsetninger for forpliktelser		96 988	95 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 002 229	1 186 275
Ansvarlig lånekapital	4	2 120 094	1 959 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 323	3 146 207
Sum langsiktig gjeld		3 219 311	3 241 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 252
Betalbar skatt	2	130 375	29 554
Annen kortsiktig gjeld		984 552	984 552
Sum kortsiktig gjeld		1 114 927	1 066 359
Sum gjeld		4 334 238	4 308 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 835	5 465 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384977

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 878 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrum 6
9151 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Elvebakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 800	0
Annen driftsinntekt		1 037 100	999 800
Sum inntekter		1 066 900	999 800
Kostnader			
Lønnskostnad		0	220 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 569	80 172
Annen driftskostnad		282 228	471 311
Sum kostnader		360 797	771 884
Driftsresultat		706 103	227 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		106 714	90 379
Sum finanskostnader		-106 714	-90 379
Netto finans		-106 714	-90 379
Resultat før skattekostnad		599 389	137 538
Skattekostnad	2	117 260	159 103
Årsresultat		482 129	-21 565
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		482 129	-21 565
Sum overføringer og disponeringer		482 129	-21 565



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

5 349 880	5 428 449
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

5 349 880	5 428 449
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3

622 289	0
---------	---

Sum finansielle

anleggsmidler

622 289	0
---------	---

Sum anleggsmidler

5 972 169	5 428 449
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Sum fordringer

0	0
---	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 666	37 081
-------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 666	37 081
-------	--------

Sum omløpsmidler

1 666	37 081
-------	--------

SUM EIENDELER

5 973 835	5 465 530
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000	100 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 539 597	1 057 467
Sum opptjent egenkapital		1 539 597	1 057 467
Sum egenkapital		1 639 597	1 157 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	96 988	95 497
Sum avsetninger for forpliktelser		96 988	95 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 002 229	1 186 275
Ansvarlig lånekapital	4	2 120 094	1 959 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 323	3 146 207
Sum langsiktig gjeld		3 219 311	3 241 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 252
Betalbar skatt	2	130 375	29 554
Annen kortsiktig gjeld		984 552	984 552
Sum kortsiktig gjeld		1 114 927	1 066 359
Sum gjeld		4 334 238	4 308 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 835	5 465 530



Organisasjonsnr: 985 878 943
RGS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	220400.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	220400.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7345830.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7345830.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1995950.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5349880.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78569.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 800	0
Annen driftsinntekt		1 037 100	999 800
Sum driftsinntekter		1 066 900	999 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-220 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 569	-80 172
Annen driftskostnad		-282 228	-471 311
Sum driftskostnader		-360 797	-771 884
Driftsresultat		706 103	227 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-106 714	-90 379
Sum finanskostnader		-106 714	-90 379
Netto finans		-106 714	-90 379
Resultat før skattekostnad		599 389	137 538
Skattekostnad	2	-117 260	-159 103
Årsresultat		482 129	-21 565
Overføringer			
Annen egenkapital		482 129	-21 565
Sum overføringer		482 129	-21 565



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 349 880	5 428 449
Sum varige driftsmidler		5 349 880	5 428 449
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	622 289	0
Sum finansielle anleggsmidler		622 289	0
Sum anleggsmidler		5 972 169	5 428 449
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666	37 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 666	37 081
Sum omløpsmidler		1 666	37 081
SUM EIENDELER		5 973 835	5 465 530



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 539 597	1 057 467
Sum opptjent egenkapital		1 539 597	1 057 467
Sum egenkapital		1 639 597	1 157 467
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	96 988	95 497
Sum avsetning for forpliktelser		96 988	95 497
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 002 229	1 186 275
Ansvarlig lånekapital	4	2 120 094	1 959 932
Sum annen langsiktig gjeld		3 122 323	3 146 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 252
Betalbar skatt	2	130 375	29 554
Annen kortsiktig gjeld		984 552	984 552
Sum kortsiktig gjeld		1 114 927	1 066 359
Sum gjeld		4 334 238	4 308 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 973 835	5 465 530

Nordreisa, 24.04.2024

Hugo Elvebakken
styrets leder / daglig leder

Steinar Henriksen
varamedlem



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 345 830
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 345 830
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 995 950
Balanseført verdi per 31.12.	5 349 880
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 569



RGS EIENDOM AS
985 878 943

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	115 769	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 491	0
Skattekostnad	117 260	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	599 389	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 774	0
Skattepliktig inntekt	592 615	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	130 375	0
Sum betalbar skatt i balansen	130 375	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	622 289
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	220 400
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	220 400