



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 642 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		206 467	627 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 467</b>	<b>627 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 467</b>	<b>-627 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		253 571	236 523
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 010	1 192 982
Annen renteinntekt		543	19 480
Annen finansinntekt		4 133 656	37 200 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 011 781</b>	<b>41 649 373</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-10 745 523	15 174 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 673	266 346
Annen rentekostnad		308 071	16 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 165 779</b>	<b>15 457 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 177 560</b>	<b>26 192 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 971 093</b>	<b>25 565 068</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 602	144 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 950 491	25 421 025



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		14 950 491	25 421 025



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	37 837 000	11 084 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	22 119 529	20 874 739
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 863 801	57 034 954
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	9	12 207 360	15 923 800
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 460 244	2 496 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 487 933</b>	<b>107 413 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 487 933</b>	<b>107 413 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		56 799
Andre kortsiktige fordringer		14 668 500	19 752 228
Konsernfordringer	7	253 571	236 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 922 071</b>	<b>20 045 550</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 681	497 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 681</b>	<b>497 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 935 752</b>	<b>20 542 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 423 685</b>	<b>127 956 460</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 10	51 615 728	51 615 728
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 615 728</b>	<b>51 615 728</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	40 371 516	25 421 025
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 371 516</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>91 987 244</b>	<b>77 036 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 830 134	50 730 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 830 134</b>	<b>50 730 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 830 134</b>	<b>50 730 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 880 020	45 172
Betalbar skatt	3	20 602	144 043
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	705 685	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 606 306</b>	<b>189 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 436 441</b>	<b>50 919 707</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 423 685</b>	<b>127 956 460</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723768

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 642 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONUM INVEST AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 917 642 583  
BONUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		206 467	627 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 467</b>	<b>627 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 467</b>	<b>-627 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		253 571	236 523
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 010	1 192 982
Annen renteinntekt		543	19 480
Annen finansinntekt		4 133 656	37 200 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 011 781</b>	<b>41 649 373</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-10 745 523	15 174 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 673	266 346
Annen rentekostnad		308 071	16 688
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 165 779</b>	<b>15 457 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 177 560</b>	<b>26 192 198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 971 093</b>	<b>25 565 068</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 602	144 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 950 491	25 421 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>





Organisasjonsnr: 917 642 583  
BONUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	37 837 000	11 084 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	22 119 529	20 874 739
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 863 801	57 034 954
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler	9	12 207 360	15 923 800
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 460 244	2 496 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 487 933</b>	<b>107 413 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 487 933</b>	<b>107 413 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		56 799
Andre kortsiktige fordringer		14 668 500	19 752 228
Konsernfordringer	7	253 571	236 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 922 071</b>	<b>20 045 550</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 681	497 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 681</b>	<b>497 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 935 752</b>	<b>20 542 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 423 685</b>	<b>127 956 460</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 10	51 615 728	51 615 728
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 615 728</b>	<b>51 615 728</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	40 371 516	25 421 025
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 371 516</b>	<b>25 421 025</b>

**Sum egenkapital** 4 **91 987 244** **77 036 754**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 830 134	50 730 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 830 134</b>	<b>50 730 491</b>

**Sum langsiktig gjeld** **26 830 134** **50 730 491**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	3 880 020	45 172
Betalbar skatt	3	20 602	144 043
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	705 685	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 606 306</b>	<b>189 215</b>

**Sum gjeld** **31 436 441** **50 919 707**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **123 423 685** **127 956 460**



Organisasjonsnr: 917 642 583  
BONUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Invest AS som viser et overskudd på kr 14 950 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 08.08.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2023

## Bonum Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 642 583


	BankID Signing Anders Bakken Enksen 2024-08-06
	BankID Signing Steffen Grue Ulstrup 2024-08-07
	BankID Signing Henrik Engell 2024-08-07
	BankID Signing Eskild Skåttun 2024-08-07
	BankID Signing Alexander Moltke-Hansen Yan 2024-08-07



## RESULTATREGNSKAP

### BONUM INVEST AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		206 467	627 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 467</b>	<b>627 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 467</b>	<b>-627 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		253 571	236 523
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		624 010	1 192 982
Annen renteinntekt		543	19 480
Annen finansinntekt		4 133 656	37 200 388
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-10 745 523	15 174 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 673	266 346
Annen rentekostnad		308 071	16 688
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 177 560</b>	<b>26 192 198</b>
Resultat før skattekostnad		14 971 093	25 565 068
Skattekostnad på resultat	3	20 602	144 043
<b>Resultat</b>		<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 950 491	25 421 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 950 491</b>	<b>25 421 025</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-08-06

 BankID Signing  
Steffen Grue Ulstrup  
2024-08-07


 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-08-07

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2024-08-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-08-07



<b>BALANSE</b>			
<b>BONUM INVEST AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	37 837 000	11 084 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	22 119 529	20 874 739
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 863 801	57 034 954
Investeringer i aksjer og andeler	9	12 207 360	15 923 800
Andre langsiktige fordringer	7, 8	2 460 244	2 496 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>108 487 933</b>	<b>107 413 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 487 933</b>	<b>107 413 737</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	0	56 799
Andre kortsiktige fordringer		14 668 500	19 752 228
Konsernfordringer	7	253 571	236 523
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 922 071</b>	<b>20 045 550</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 681	497 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 935 752</b>	<b>20 542 723</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 423 685</b>	<b>127 956 460</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-08-06

 BankID Signing  
Steffen Grue Ulstrup  
2024-08-07

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-08-07

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2024-08-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-08-07




<b>BALANSE</b>			
<b>BONUM INVEST AS</b>			
	Note	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 10	51 615 728	51 615 728
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 615 728</b>	<b>51 615 728</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	40 371 516	25 421 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 371 516</b>	<b>25 421 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>91 987 244</b>	<b>77 036 754</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 830 134	50 730 491
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 830 134</b>	<b>50 730 491</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	3 880 020	45 172
Betalbar skatt	3	20 602	144 043
Annen kortsiktig gjeld	7	705 685	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 606 306</b>	<b>189 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 436 441</b>	<b>50 919 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>123 423 685</b>	<b>127 956 460</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-08-06

 BankID Signing  
Steffen Grue Ulsrud  
2024-08-07

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-08-07

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2024-08-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-08-07

Oslo, 31.07.2024  
Styret i Bonum Invest AS

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henrik Engell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Grue Ulsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskild Skåttun  
Styremedlem



---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP


Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader


Bonum Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing  
Anders Bakken Enksen  
2024-08-06

 BankID Signing  
Steffen Grue Ulstrup  
2024-08-07


 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-08-07


 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2024-08-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-08-07




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Anders Bakken Enksen  
2024-08-06

 BankID Signing  
Steffen Grue Ulsrud  
2024-08-07

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-08-07

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2024-08-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-08-07

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 602	144 043
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 602</b>	<b>144 043</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 971 093	25 565 068
Permanente forskjeller	-14 877 449	-24 502 247
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-408 078
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>93 644</b>	<b>654 743</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-35 184	144 043
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 786	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 602</b>	<b>144 043</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	51 615 728	25 421 025	77 036 754
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>51 615 728</b>	<b>25 421 025</b>	<b>77 036 754</b>
Årets resultat		14 950 491	14 950 491
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>51 615 728</b>	<b>40 371 516</b>	<b>91 987 244</b>




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV


	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkap	
<b>DS/FKV/TS</b>							
Bonum Øa29 Holding AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 992 500	7 992 500	7 633 649	197 785
Eiendomsselska p 18 AS	Oslo	100,0%	100,0%	30 000	30 000	-3 489 343	-3 654 559
Syverstad Utvikling AS	Oslo	90,0%	90,0%	27 000	27 000	-136 288	-49 933
Bonum Prosjekt 45 AS	OSLO	60,0%	60,0%	3 018 000	3 018 000	6 052 306	516 987
Vestby Sentrum Holding AS	Oslo	55,0%	55,0%	16 500	16 500	-122 845	-62 614
Eiendomsselska p 15 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	15 000	-759 392	22
Ravnsborgveien 8ab AS	Oslo	45,0%	45,0%	1	1	11 111 088	111 088
Madserud Hage Prosjekt AS	Oslo	37,1%	37,1%	14 107 730	14 107 730	60 263 665	-96 430
Gsv 9 Prosjekt AS	Oslo	35,0%	35,0%	26 753 000	26 753 000	56 039 554	142 144
Hvittingfossveien 153 Holding AS	Oslo	33,3%	33,3%	2 256 901	2 256 901	6 567 117	-101 169
Placepoint Eiendom AS	OSLO	33,3%	33,3%	1 551 667	1 551 667	-7 223 885	3 946 868
Stokke Handelssenter Holding AS	Oslo	33,3%	33,3%	10 000	10 000	-66 837	-83 361
Silurveien 45 Holding AS	Oslo	30,0%	30,0%	1 509 000	1 509 000	4 076 992	-55 533
Nyveien 30-32 Holding AS	Oslo	25,0%	25,0%	8 207 500	8 207 500	36 710 796	-35 064
Fossumlunden AS	Oslo	20,0%	20,0%	3 806 000	1	-233 864	1 122 176
Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS	Oslo	20,0%	20,0%	622 620	1	94 037	-36 006
Økern Prosjekt AS	Oslo	20,0%	20,0%	6 206 000	6 206 000	30 488 888	-444 815
<b>Sum</b>				<b>76 129 419</b>	<b>71 700 801</b>	<b>207 005 639</b>	<b>1 417 585</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-08-06

 BankID Signing  
Steffen Grue Ulstrup  
2024-08-07

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-08-07

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2024-08-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-08-07




## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 6 Konsernregnskap

#### Konsernregnskap

Bonum Invest AS er datterselskap til Bonum Gruppen AS som har forretningskontor i OSLO.  
Bonum Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der Bonum Invest AS inngår i konsolideringen.

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-08-06

 BankID Signing  
Steffen Grue Ulstrup  
2024-08-07

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-08-07

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2024-08-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-08-07

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	22 373 100	21 111 262
Tilknyttet selskap	0	0	0	14 802 228
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 373 100</b>	<b>35 913 490</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	32 788	7 784	13 855 307	13 583 634
Tilknyttet selskap	0	0	2 974 827	18 064 357
<b>Sum</b>	<b>32 788</b>	<b>7 784</b>	<b>16 830 134</b>	<b>31 647 991</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld


	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	24 579 772	23 370 983
<b>Sum</b>	<b>24 579 772</b>	<b>23 370 983</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i tilknyttta selskap	1 551 667	1 551 667
<b>Sum</b>	<b>1 551 667</b>	<b>1 551 667</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

### Note 9 Langsiktige verdipapirer


	Anskaffelses kost	verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Marstrandgata 9 & 11 Holding AS	3 960	3 960
Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS	12 203 400	12 203 400
<b>Sum</b>	<b>12 207 360</b>	<b>12 207 360</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2024-08-06

 BankID Signing  
Steffen Grue Ulsrud  
2024-08-07

 BankID Signing  
Henrik Engell  
2024-08-07

 BankID Signing  
Eskild Skåttun  
2024-08-07

 BankID Signing  
Alexander Moltke-Hansen Yan  
2024-08-07

### Note 10 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BONUM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	579 952	89,0	51 615 728
<b>Sum</b>	<b>579 952</b>		<b>51 615 728</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Gruppen AS	461 738	79,6	79,6
Mhy Capital AS	26 858	4,6	4,6
Jeab AS	25 628	4,4	4,4
Engell Invest AS	17 021	2,9	2,9
Lobster Claw Capital AS	9 500	1,6	1,6
Tbb-invest AS	8 000	1,4	1,4
EKTORB AS	7 700	1,3	1,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>556 445</b>	<b>95,9</b>	<b>95,9</b>
Sum øvrige	23 507	4,1	4,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>579 952</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Anders Bakken Eriksen representerer Bonum Gruppen AS og Jeab AS.

Alexander Yan representerer Mhy Capital AS.

Johan Marius Thronsen representerer CMJ Invest AS.

Henrik Engell representerer Engell Invest AS.