



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 060 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 939 700	4 608 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 939 700</b>	<b>4 608 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	796 300	790 000
Annen driftskostnad		615 282	611 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 582</b>	<b>1 401 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 528 118</b>	<b>3 206 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 210	36 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 210</b>	<b>36 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 633 284	1 180 002
Annen rentekostnad		477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 633 761</b>	<b>1 180 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 551</b>	<b>-1 143 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 972 567</b>	<b>2 063 316</b>
Skattekostnad på resultat	5	433 965	453 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 230 058	1 234 269
Avsatt til annen egenkapital		308 544	375 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	43 226 378	43 665 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 226 378</b>	<b>43 665 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 226 378</b>	<b>43 665 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	291 294	75 734
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 294</b>	<b>75 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 617 889	894 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 617 889</b>	<b>894 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 183</b>	<b>970 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 135 561</b>	<b>44 636 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 394 000</b>	<b>10 394 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 860 518	4 551 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860 518</b>	<b>4 551 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 254 518</b>	<b>14 945 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 018 433	1 931 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 018 433</b>	<b>1 931 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 550 000	25 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 550 000</b>	<b>25 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 568 433</b>	<b>27 781 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 882	30 141
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		267 409	176 673
Annen kortsiktig gjeld	4	2 004 320	1 702 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 312 610</b>	<b>1 909 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 881 043</b>	<b>29 690 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 135 561</b>	<b>44 636 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 060 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETAIL ÅNDALSNES AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 993 060 453  
RETAIL ÅNDALSNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 939 700	4 608 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 939 700</b>	<b>4 608 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	796 300	790 000
Annen driftskostnad		615 282	611 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 582</b>	<b>1 401 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 528 118</b>	<b>3 206 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 210	36 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 210</b>	<b>36 641</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 633 284	1 180 002
Annen rentekostnad		477	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 633 761</b>	<b>1 180 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 555 551</b>	<b>-1 143 361</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 972 567</b>	<b>2 063 316</b>
Skattekostnad på resultat	5	433 965	453 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 230 058	1 234 269
Avsatt til annen egenkapital		308 544	375 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>



Organisasjonsnr: 993 060 453  
RETAIL ÅNDALSNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	43 226 378	43 665 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 226 378</b>	<b>43 665 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 226 378</b>	<b>43 665 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	291 294	75 734
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 294</b>	<b>75 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 617 889	894 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 617 889</b>	<b>894 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 909 183</b>	<b>970 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 135 561</b>	<b>44 636 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 394 000</b>	<b>10 394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 860 518	4 551 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860 518</b>	<b>4 551 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>15 254 518</b>	<b>14 945 975</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 018 433	1 931 408
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 018 433</b>	<b>1 931 408</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 550 000	25 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 550 000</b>	<b>25 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 568 433</b>	<b>27 781 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 882	30 141
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		267 409	176 673
Annen kortsiktig gjeld	4	2 004 320	1 702 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 312 610</b>	<b>1 909 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 881 043</b>	<b>29 690 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 135 561</b>	<b>44 636 457</b>



Organisasjonsnr: 993 060 453  
RETAIL ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Retail Åndalsnes AS



## Resultatregnskap

### Retail Ådalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 939 700	4 608 619
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 939 700</b>	<b>4 608 619</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	796 300	790 000
Annen driftskostnad		615 282	611 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 411 582</b>	<b>1 401 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 528 118</b>	<b>3 206 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 210	36 641
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 633 284	1 180 002
Annen rentekostnad		477	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 555 551</b>	<b>-1 143 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 972 567</b>	<b>2 063 316</b>
Skattekostnad på resultat	5	433 965	453 929
<b>Årsresultat</b>		<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 230 058	1 234 269
Avsatt til annen egenkapital		308 544	375 118
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 538 602</b>	<b>1 609 387</b>



**Balanse**  
Retail Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	43 226 378	43 665 923
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>43 226 378</u>	<u>43 665 923</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>43 226 378</u>	<u>43 665 923</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	291 294	75 734
<b>Sum fordringer</b>		<u>291 294</u>	<u>75 734</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 617 889	894 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 617 889</u>	<u>894 800</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 909 183</u>	<u>970 534</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>45 135 561</u>	<u>44 636 457</u>



## Balanse

### Retail Ådalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
Overkurs		5 394 000	5 394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 394 000</b>	<b>10 394 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 860 518	4 551 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 860 518</b>	<b>4 551 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15 254 518</b>	<b>14 945 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	2 018 433	1 931 408
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>2 018 433</b>	<b>1 931 408</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 550 000	25 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 550 000</b>	<b>25 850 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 882	30 141
Skyldig offentlige avgifter		267 409	176 673
Annen kortsiktig gjeld	4	2 004 320	1 702 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 312 610</b>	<b>1 909 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 881 043</b>	<b>29 690 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 135 561</b>	<b>44 636 457</b>

Ålesund, 05.03.2024  
Styret i Retail Ådalsnes AS

Thomas Sletten  
styreleder

Nils Eirik Wenaas  
styremedlem

Andreas Jul Røsjø  
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	48 949 415	1 948 025	50 897 440
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	126 000	230 755	356 755
= Anskaffelseskost 31.12.23	49 075 415	2 178 780	51 254 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 027 817		8 027 817
= Bokført verdi 31.12.23	41 047 598	2 178 780	43 226 378
Årets ordinære avskrivninger	796 300		796 300
Økonomisk levetid	5-100 år		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	25 550 000	25 850 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 576 998	1 582 396
<b>Sum</b>	<b>27 126 998</b>	<b>27 432 396</b>

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet. Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvis avdrag, og forfaller med ballong i april 2028.

Annen kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 940	348 127
Endring i utsatt skatt	87 025	105 802
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>433 965</b>	<b>453 929</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 972 567	2 063 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-395 568	-480 919
Avgitt konsernbidrag	-1 576 998	-1 582 396
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 940	348 127
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-346 940	-348 127
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 174 696	8 779 127	-395 568
<b>Sum</b>	<b>9 174 696</b>	<b>8 779 127</b>	<b>-395 568</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 174 696</b>	<b>8 779 127</b>	<b>-395 568</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 018 433</b>	<b>1 931 408</b>	<b>-87 025</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	5 000 000	5 394 000	4 551 975	14 945 975
Årets resultat			1 538 602	1 538 602
Avgitt konsernbidrag			-1 230 058	-1 230 058
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 394 000</b>	<b>4 860 518</b>	<b>15 254 518</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RETAIL ÅNDALSNES AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RETAIL ÅNDALSNES AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund , 5 mars 2024  
BDO AS



John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor