



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 106 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 202 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 205
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 374	1 039 421
Sum inntekter		1 421 374	1 039 421
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	226 356	210 789
Annen driftskostnad	2	465 239	340 427
Sum kostnader		691 595	551 216
Driftsresultat		729 779	488 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	1 312
Sum finansinntekter		260	1 312
Annen rentekostnad		324 351	336 628
Sum finanskostnader		324 351	336 628
Netto finans		-324 091	-335 317
Ordinært resultat før skattekostnad		405 688	152 888
Skattekostnad på ordinært resultat	7	87 999	34 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		317 689	118 252
Årsresultat		317 689	118 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		317 689	118 252
Totalresultat		317 689	118 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		317 689	118 252
Sum overføringer og disponeringer		317 689	118 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 8	12 611 487	12 617 843
Sum varige driftsmidler		12 611 487	12 617 843
Sum anleggsmidler		12 611 487	12 617 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 182	52 484
Andre fordringer		164 846	96 166
Sum fordringer		209 028	148 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		319 957	802 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 957	802 163
Sum omløpsmidler		528 985	950 813
SUM EIENDELER		13 140 472	13 568 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	8 900	8 900
Sum innskutt egenkapital		108 900	108 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	9	2 415 809	2 098 120
Sum opptjent egenkapital		2 415 809	2 098 120
Sum egenkapital		2 524 709	2 207 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	116 802	47 429
Sum avsetninger for forpliktelser		116 802	47 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	10 396 800	10 974 400
Sum annen langsiktig gjeld		10 396 800	10 974 400
Sum langsiktig gjeld		10 513 602	11 021 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 141	316 163
Betalbar skatt	7	18 626	
Skyldige offentlige avgifter		14 596	
Annen kortsiktig gjeld		26 799	23 644
Sum kortsiktig gjeld		102 161	339 807
Sum gjeld		10 615 763	11 361 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 140 472	13 568 656



Årsregnskap

2018

Strandgaten 202 Eiendom AS

Org.nr.:988 106 887



Strandgaten 202 Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2017
	Annen driftsinntekt	1 421 374	1 039 421
	Sum driftsinntekter	1 421 374	1 039 421
4	Avskrivning på varige driftsmidler	226 356	210 789
2	Annen driftskostnad	465 239	340 427
	Sum driftskostnader	691 595	551 216
	Driftsresultat	729 779	488 205
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	260	1 312
	Annen rentekostnad	-324 351	-336 628
	Netto finansresultat	-324 091	-335 317
	Ordinært resultat før skattekostnad	405 688	152 888
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-87 999	-34 636
	Ordinært resultat	317 689	118 252
	ÅRSRESULTAT	317 689	118 252
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	317 689	118 252
	Sum overføringer	317 689	118 252



Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 611 487	12 617 843
	Sum varige driftsmidler	12 611 487	12 617 843
	Sum anleggsmidler	12 611 487	12 617 843
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	44 182	52 484
	Andre kortsiktige fordringer	164 846	96 166
	Sum fordringer	209 028	148 650
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	319 957	802 163
	Sum omløpsmidler	528 985	950 813
	SUM EIENDELER	13 140 472	13 568 656




Strandgaten 202 Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2018	2017
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 9	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
9	Overkurs	8 900	8 900
	Sum innskutt egenkapital	108 900	108 900
	Opptjent egenkapital		
9	Annen egenkapital	2 415 809	2 098 120
	Sum opptjent egenkapital	2 415 809	2 098 120
	Sum egenkapital	2 524 709	2 207 020
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
7	Utsatt skatt	116 802	47 429
	Sum avsetninger for forpliktelser	116 802	47 429
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 396 800	10 974 400
	Sum annen langsiktig gjeld	10 396 800	10 974 400
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	42 141	316 163
7	Betalbar skatt	18 626	0
	Skyldige offentlige avgifter	14 596	0
	Annen kortsiktig gjeld	26 799	23 644
	Sum kortsiktig gjeld	102 161	339 807
	Sum gjeld	10 615 763	11 361 636
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 140 472	13 568 656

Haugesund, den 12/13 - 2019


Arve Halvorsen
Styrets leder


Nils Inge Vikanes
Nestleder



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Seiskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til seiskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 17 000 eks. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgaten 202 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porshaug AS	500	50	50
Vikanes Holding AS	500	50	50
Totalt antall aksjer	1 000	100	100

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 850 000	13 791 205	65 128	15 706 332
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		220 000		220 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 850 000	14 011 205	65 128	15 926 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		3 249 718	65 128	3 314 846
= Bokført verdi 31.12.18	1 850 000	10 761 487	0	12 611 487
Årets ordinære avskrivninger		226 356		226 356
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 508 800	8 086 400
Sum annen langsiktig gjeld	7 508 800	8 086 400

Gjennomsnittlig rente	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,0 %	3,0 %



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Tilknyttet selskap	0	22 505	0	0
Sum	0	22 505	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 626	0
Endring i utsatt skatt	69 373	34 636
Skattekostnad ordinært resultat	87 999	34 636
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 688	152 888
Permanente forskjeller	0	21
Endring i midlertidige forskjeller	-390	-477 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	-324 317	0
Skattepliktig inntekt	80 981	-324 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 626	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 626	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	530 919	530 529	-390
Sum	530 919	530 529	-390
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-324 317	-324 317
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	530 919	206 212	-324 707
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	116 802	47 429	-69 373



Strandgaten 202 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2018	2017
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 396 800	10 974 400
Sum	10 396 800	10 974 400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 611 487	12 617 843
Sum	12 611 487	12 617 843

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	100 000	8 900	2 098 120	2 207 020
Årets resultat			317 689	317 689
Pr. 31.12.2018	100 000	8 900	2 415 809	2 524 709



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 202 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 202 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 317 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, den 12/3 2019
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor