



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 142
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 750	483 000
Sum inntekter		570 750	483 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 189	185 188
Annen driftskostnad		65 585	41 917
Sum kostnader		250 774	227 105
Driftsresultat		319 976	255 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		270 260	7 300
Sum finanskostnader		270 260	7 300
Netto finans		-270 260	-7 300
Resultat før skattekostnad		49 716	248 595
Skattekostnad	2, 3	10 938	54 691
Årsresultat		38 778	193 904
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 778	193 904
Sum overføringer og disponeringer		38 778	193 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 265	59 203
Sum immaterielle eiendeler		48 265	59 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 539 435	3 724 624
Sum varige driftsmidler		3 539 435	3 724 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 587 700	3 783 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 935
Andre kortsiktige fordringer		100 984	12 447
Sum fordringer		100 984	102 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 321	253 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 321	253 063
Sum omløpsmidler		366 305	355 445
SUM EIENDELER		3 954 005	4 139 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 008	451 230
Sum opptjent egenkapital		490 008	451 230
Sum egenkapital		520 008	481 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 392 942	3 542 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 942	3 542 642
Sum langsiktig gjeld		3 392 942	3 542 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 291	0
Skyldige offentlige avgifter		36 763	115 399
Sum kortsiktig gjeld		41 054	115 399
Sum gjeld		3 433 996	3 658 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 005	4 139 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631696

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 667 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 142
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 667 533
C&M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 750	483 000
Sum inntekter		570 750	483 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 189	185 188
Annen driftskostnad		65 585	41 917
Sum kostnader		250 774	227 105
Driftsresultat		319 976	255 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		270 260	7 300
Sum finanskostnader		270 260	7 300
Netto finans		-270 260	-7 300
Resultat før skattekostnad		49 716	248 595
Skattekostnad	2, 3	10 938	54 691
Årsresultat		38 778	193 904
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		38 778	193 904
Sum overføringer og disponeringer		38 778	193 904



Organisasjonsnr: 927 667 533
C&M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 265	59 203
Sum immaterielle eiendeler		48 265	59 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 539 435	3 724 624
Sum varige driftsmidler		3 539 435	3 724 624
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 587 700	3 783 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 935
Andre kortsiktige fordringer		100 984	12 447
Sum fordringer		100 984	102 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 321	253 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 321	253 063
Sum omløpsmidler		366 305	355 445
SUM EIENDELER		3 954 005	4 139 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	490 008	451 230
Sum opptjent egenkapital	490 008	451 230
Sum egenkapital	520 008	481 230
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 392 942	3 542 642
Sum annen langsiktig gjeld	3 392 942	3 542 642
Sum langsiktig gjeld	3 392 942	3 542 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 291	0
Skyldige offentlige avgifter	36 763	115 399
Sum kortsiktig gjeld	41 054	115 399
Sum gjeld	3 433 996	3 658 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 954 005	4 139 271



Organisasjonsnr: 927 667 533
C&M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4629705.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4629705.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1090270.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3539435.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185189.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



C&M EIENDOM AS
927 667 533

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		570 750	483 000
Sum driftsinntekter		570 750	483 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-185 189	-185 188
Annen driftskostnad		-65 585	-41 917
Sum driftskostnader		-250 774	-227 105
Driftsresultat		319 976	255 895
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-270 260	-7 300
Sum finanskostnader		-270 260	-7 300
Netto finans		-270 260	-7 300
Resultat før skattekostnad		49 716	248 595
Skattekostnad	2, 3	-10 938	-54 691
Årsresultat		38 778	193 904
Overføringer			
Annen egenkapital		38 778	193 904
Sum overføringer		38 778	193 904



C&M EIENDOM AS
927 667 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 265	59 203
Sum immaterielle eiendeler		48 265	59 203
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 539 435	3 724 624
Sum varige driftsmidler		3 539 435	3 724 624
Sum anleggsmidler		3 587 700	3 783 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	89 935
Andre kortsiktige fordringer		100 984	12 447
Sum fordringer		100 984	102 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 321	253 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 321	253 063
Sum omløpsmidler		366 305	355 445
SUM EIENDELER		3 954 005	4 139 271



C&M EIENDOM AS
927 667 533

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 008	451 230
Sum opptjent egenkapital		490 008	451 230
Sum egenkapital		520 008	481 230
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 392 942	3 542 642
Sum annen langsiktig gjeld		3 392 942	3 542 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 291	0
Skyldige offentlige avgifter		36 763	115 399
Sum kortsiktig gjeld		41 054	115 399
Sum gjeld		3 433 996	3 658 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 954 005	4 139 271

Tromsø, 05.06.2024

Michael Bjørn
styrets leder



C&M EIENDOM AS
927 667 533

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 629 705
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 629 705
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 090 270
Balanseført verdi per 31.12.	3 539 435
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 189



C&M EIENDOM AS
927 667 533

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 938	0
Skattekostnad	10 938	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	49 716	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 237	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 953	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-60 230	-99 467	39 237
Fremførbart underskudd	-208 874	-119 921	-88 953
Netto forskjeller	-269 104	-219 389	-49 716
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-269 104	-219 389	-49 716
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-59 203	-48 265	-10 938

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.