



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS
Forretningsadresse: Ekeveien 1
1768 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 823	174 508
Sum kostnader		142 823	174 508
Driftsresultat		-82 823	-174 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 5	47 379	89 177
Sum finansinntekter		47 379	89 177
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		47 379	89 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 444	-85 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 773	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 671	-85 332
Årsresultat		-16 671	-85 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 671	-85 332
Totalresultat		-16 671	-85 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-416 671	-835 332
Sum overføringer og disponeringer		-16 671	-85 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 037 824	4 037 824
Sum varige driftsmidler		4 037 824	4 037 824
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 333	815 333
Andre langsiktige fordringer	1, 2	9 213 616	8 930 913
Sum finansielle anleggsmidler		10 028 949	9 746 246
Sum anleggsmidler		14 066 773	13 784 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 767	23 769
Sum fordringer		3 767	23 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 740	1 818 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 740	1 818 773
Sum omløpsmidler		789 507	1 842 542
SUM EIENDELER		14 856 280	15 626 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		686 614	686 614
Sum innskutt egenkapital		716 614	716 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 739 666	14 156 338
Sum opptjent egenkapital		13 739 666	14 156 338
Sum egenkapital	7	14 456 280	14 872 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 661
Betalbar skatt	2		
Utbytte		400 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	753 661
Sum gjeld		400 000	753 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 856 280	15 626 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493732

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 399 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANNEM INVEST AS
Forretningsadresse: Ekeveien 1
1768 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lannem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 399 264
LANNEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		142 823	174 508
Sum kostnader		142 823	174 508
Driftsresultat		-82 823	-174 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 5	47 379	89 177
Sum finansinntekter		47 379	89 177
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		47 379	89 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 444	-85 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 773	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 671	-85 332
Årsresultat		-16 671	-85 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 671	-85 332
Totalresultat		-16 671	-85 332
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-416 671	-835 332
Sum overføringer og disponeringer		-16 671	-85 332



Annen egenkapital		13 739 666	14 156 338
Sum opptjent egenkapital		13 739 666	14 156 338
Sum egenkapital	7	14 456 280	14 872 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 661
Betalbar skatt	2		
Utbytte		400 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	753 661
Sum gjeld		400 000	753 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 856 280	15 626 613



Organisasjonsnr: 993 399 264
LANNEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Lannem Invest AS

Org.nr.: 993 399 264



Resultatregnskap			
Lannem Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		142 823	174 508
Sum driftskostnader		<u>142 823</u>	<u>174 508</u>
Driftsresultat		<u>-82 823</u>	<u>-174 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 5	47 379	89 177
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>47 379</u>	<u>89 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 444	-85 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 773	0
Årsoverskudd		<u>-16 671</u>	<u>-85 332</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	750 000
Overført fra annen egenkapital	7	416 671	835 332
Sum overføringer		<u>-16 671</u>	<u>-85 332</u>



Balanse			
Lannem Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 037 824	4 037 824
Sum varige driftsmidler		<u>4 037 824</u>	<u>4 037 824</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 333	815 333
Andre langsiktige fordringer	1, 2	9 213 616	8 930 913
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 028 949</u>	<u>9 746 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 066 773</u>	<u>13 784 070</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 767	23 769
Sum fordringer		<u>3 767</u>	<u>23 769</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 740	1 818 773
Sum omløpsmidler		<u>789 507</u>	<u>1 842 542</u>
Sum eiendeler		<u>14 856 280</u>	<u>15 626 613</u>



Balanse

Lannem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		686 614	686 614
Sum innskutt egenkapital		<u>716 614</u>	<u>716 614</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 739 666	14 156 338
Sum opptjent egenkapital		<u>13 739 666</u>	<u>14 156 338</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 456 280</u>	<u>14 872 952</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 661
Utbytte		400 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>753 661</u>
Sum gjeld		<u>400 000</u>	<u>753 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 856 280</u>	<u>15 626 613</u>

Halden, 20.06.2022
Styret i Lannem Invest AS

Øyvind Lannem
styreleder



Til generalforsamlingen i
Lannem Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lannem Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

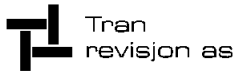
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Halden, 20. juni 2022

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert
av Trung Tran

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Lannem Invest AS

Org.nr.: 993 399 264



Resultatregnskap			
Lannem Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		142 823	174 508
Sum driftskostnader		<u>142 823</u>	<u>174 508</u>
Driftsresultat		<u>-82 823</u>	<u>-174 508</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1, 5	47 379	89 177
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		<u>47 379</u>	<u>89 176</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 444	-85 332
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-18 773	0
Årsoverskudd		<u>-16 671</u>	<u>-85 332</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	750 000
Overført fra annen egenkapital	7	416 671	835 332
Sum overføringer		<u>-16 671</u>	<u>-85 332</u>



Balanse			
Lannem Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 037 824	4 037 824
Sum varige driftsmidler		<u>4 037 824</u>	<u>4 037 824</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	815 333	815 333
Andre langsiktige fordringer	1, 2	9 213 616	8 930 913
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 028 949</u>	<u>9 746 246</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 066 773</u>	<u>13 784 070</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 767	23 769
Sum fordringer		<u>3 767</u>	<u>23 769</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		785 740	1 818 773
Sum omløpsmidler		<u>789 507</u>	<u>1 842 542</u>
Sum eiendeler		<u>14 856 280</u>	<u>15 626 613</u>



Balanse

Lannem Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		686 614	686 614
Sum innskutt egenkapital		<u>716 614</u>	<u>716 614</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 739 666	14 156 338
Sum opptjent egenkapital		<u>13 739 666</u>	<u>14 156 338</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 456 280</u>	<u>14 872 952</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 661
Utbytte		400 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>753 661</u>
Sum gjeld		<u>400 000</u>	<u>753 661</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 856 280</u>	<u>15 626 613</u>

Halden
Styret i Lannem Invest AS

Øyvind Lannem
styreleder



Lannem Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Første års avdrag på langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til aksjonær og nærstående

Selskapet har gitt et lån til styrets leder med kr 9 213 616
Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom.
Lånet er renteberegnet med tilsammen kr 45 449



Lannem Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Skattekostnad

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Tilbakebetalt skatt - koronatiltak	-18 773	-
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-	-
Årets totale skattekostnad	-18 773	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-35 444	-85 332
Permanente forskjeller	-	1
Tilbakeføring 3% av mottatt skattefritt utbytte	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-

Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-35 444	-85 331
---	----------------	----------------

Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for året	-	-
Koronatiltak - skattelovens § 16-60	-	82 192

Årets underskudd til fremføring	-35 444	-3 139
--	----------------	---------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel er beregnet på følgende måte:

	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	1	1
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Underskudd til fremføring	-38 583	-3 139
Grunnlag for beregning utsatt skatt	-38 583	-3 138

Utsatt skattefordel 22%	-	-
--------------------------------	---	---

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter unntaksregel for små foretak.

Note 3 - Driftsmidler

Selskapet har i 2019 og 2020 investert i en utleie eiendom i Spania. Leiligheten har vært delvis utleid i 2021, på grunn av pandemien.



Lannem Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Investering i datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

Tilknyttet selskap:

Selskap	Sted	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Kerberos Investment AS	Halden	33,3 %	2 558 322	827 202

Note 5 - Fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har fordringer på aksjonærs nærstående med kr 68 718

Det er stillet sikkerhet for dette lånet i form av pant i fast eiendom

Lånene er renteberegnet med markedsrente med til sammen kr 351 i 2021

Selskapet har også en fordring på styrets leder, Øyvind Lannem, som omtalt i note 1.

Mellomværende konsernselskap og nærstående

Selskapet har en fordring på nærstående selskap Kerberos Investment AS med kr 3 767

Det er beregnet kr 145 i renter på dette lånet i 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende	% - andel
Øyvind Lannem, styrets leder	1 000	867	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	30 000	686 614	14 156 338	14 872 952
Årets resultat			-16 671	-16 671
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2021	30 000	686 614	13 739 666	14 456 280