



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterveien 19
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skjelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		566 507	
Annen driftsinntekt		13 600	594 021
Sum inntekter		580 107	594 021
Kostnader			
Varekostnad		33 325	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 253	2 865
Annen driftskostnad		524 028	566 548
Sum kostnader		559 606	569 413
Driftsresultat		20 502	24 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 817
Sum finansinntekter			10 817
Annen rentekostnad		274 981	230 466
Sum finanskostnader		274 981	230 466
Netto finans		-274 981	-219 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 479	-195 041
Skattekostnad på resultat	2		1 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 479	-196 906
Årsresultat		-254 479	-196 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 479	-196 906
Totalresultat		-254 479	-196 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 479	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-196 906
Sum overføringer og disponeringer	3	-254 479	-196 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 844 709	5 844 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 660	
Sum varige driftsmidler		5 882 369	5 844 709
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	
Sum anleggsmidler		5 906 369	5 844 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 454	
Sum fordringer		62 454	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 885	86 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 885	86 106
Sum omløpsmidler		78 339	86 106
SUM EIENDELER		5 984 708	5 930 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		889 904	889 904
Sum innskutt egenkapital		919 904	919 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		254 479	
Sum opptjent egenkapital		-254 479	
Sum egenkapital	3	665 425	919 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 460	3 909 079
Langsiktig konserngjeld	5	1 416 090	1 119 917
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 550	5 028 996
Sum langsiktig gjeld		5 224 550	5 028 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 926	-18 085
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		79 807	
Sum kortsiktig gjeld		94 733	-18 085
Sum gjeld		5 319 283	5 010 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 708	5 930 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495035

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 844 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søsterveien 19
1781 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Skjelin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 844 850
SKJELIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		566 507	
Annen driftsinntekt		13 600	594 021
Sum inntekter		580 107	594 021
Kostnader			
Varekostnad		33 325	
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 253	2 865
Annen driftskostnad		524 028	566 548
Sum kostnader		559 606	569 413
Driftsresultat		20 502	24 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 817
Sum finansinntekter			10 817
Annen rentekostnad		274 981	230 466
Sum finanskostnader		274 981	230 466
Netto finans		-274 981	-219 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-254 479	-195 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 479	-196 906
Årsresultat		-254 479	-196 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-254 479	-196 906
Totalresultat		-254 479	-196 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-254 479	
Overført fra annen egenkapital			-196 906
Sum overføringer og disponeringer	3	-254 479	-196 906



Organisasjonsnr: 927 844 850
SKJELIN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	5 844 709	5 844 709
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	37 660	
Sum varige driftsmidler		5 882 369	5 844 709
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		24 000	
Sum finansielle		24 000	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 906 369	5 844 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		62 454	
Sum fordringer		62 454	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 885	86 106
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		15 885	86 106
Sum omløpsmidler		78 339	86 106
SUM EIENDELER		5 984 708	5 930 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		889 904	889 904
Sum innskutt egenkapital		919 904	919 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		254 479	
Sum opptjent egenkapital		-254 479	
Sum egenkapital	3	665 425	919 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 808 460	3 909 079
Langsiktig konserngjeld	5	1 416 090	1 119 917
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 550	5 028 996
Sum langsiktig gjeld		5 224 550	5 028 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 926	-18 085
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		79 807	
Sum kortsiktig gjeld		94 733	-18 085
Sum gjeld		5 319 283	5 010 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 708	5 930 815



Organisasjonsnr: 927 844 850
SKJELIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 SKJELIN EIENDOM AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 927 844 850



Resultatregnskap

SKJELIN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekt		566 507	0
Annen driftsinntekt		13 600	594 021
Sum driftsinntekter		580 107	594 021
Varekostnad		33 325	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 253	2 865
Annen driftskostnad		524 028	566 548
Sum driftskostnader		559 606	569 413
Driftsresultat		20 502	24 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 817
Annen rentekostnad		274 981	230 466
Resultat av finansposter		-274 981	-219 649
Resultat før skattekostnad		-254 479	-195 041
Skattekostnad på resultat	2	0	1 865
Årsresultat		-254 479	-196 906
Overføringer			
Overført til udekket tap		254 479	0
Overført fra annen egenkapital		0	196 906
Sum overføringer	3	-254 479	-196 906



Balanse

SKJELIN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 844 709	5 844 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 660	0
Sum varige driftsmidler		5 882 369	5 844 709
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		5 906 369	5 844 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 454	0
Sum fordringer		62 454	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 885	86 106
Sum omløpsmidler		78 339	86 106
Sum eiendeler		5 984 708	5 930 815



Balanse

SKJELIN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		889 904	889 904
Sum innskutt egenkapital		919 904	919 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-254 479	0
Sum opptjent egenkapital		-254 479	0
Sum egenkapital	3	665 425	919 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 460	3 909 079
Langsiktig konserngjeld	5	1 416 090	1 119 917
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 550	5 028 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 926	-18 085
Annen kortsiktig gjeld		79 807	0
Sum kortsiktig gjeld		94 733	-18 085
Sum gjeld		5 319 283	5 010 911
Sum egenkapital og gjeld		5 984 708	5 930 815

Styret i SKJELIN EIENDOM AS

Henrik Skjelin
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 844 709		5 844 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 913	39 913
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 844 709	39 913	5 884 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 253	2 253
= Bokført verdi 31.12.23	5 844 709	37 660	5 882 369
Årets ordinære avskrivninger		2 253	2 253
Økonomisk levetid		3 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 865
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-254 479	-195 041
Permanente forskjeller	113 346	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 730	2 865
Skattepliktig inntekt	-146 862	-192 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	305 729	300 000	-5 730
Sum	305 729	300 000	-5 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-650 381	-503 519	146 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344 652	203 519	-141 133
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	889 904	0	919 904
Årets resultat			-254 479	-254 479
Pr 31.12.2023	30 000	889 904	-254 479	665 425

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKJELIN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjelin As	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Henrik Skjelin	styreleder	Skjelin AS	30
Totalt antall aksjer			30

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Skjelin AS	1 416 090	1 119 917
Sum	1 416 090	1 119 917

Renter er ikke beregnet for 2023.

Note 6 Lønnskostnader

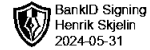
SKJELIN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 808 460	3 909 079
Sum	3 808 460	3 909 079
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 844 709	5 844 709
Sum	5 844 709	5 844 709



Protokoll fra ordinær generalforsamling i SKJELIN EIENDOM AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 31.05.2024.

Generalforsamlingen ble avholdt i selskapets lokaler i HALDEN.

Til stede var:

Henrik Skjelin v/Skjelin AS som representerer 100 aksjer.

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Valg av møteleder

Henrik Skjelin ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at

Underskuddet på NOK -254 479 overføres til udekket tap.

4. Styrehonorar

Det ble ikke fastsatt styrehonorar.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

HALDEN, 31.05.2024

Henrik Skjelin
Styrets leder
(signert elektronisk)



Årsregnskap 2023 SKJELIN EIENDOM AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Årsregnskapet er utarbeidet av SpareBank 1 Regnskapshuset Østfold Akershus AS

Org.nr.: 927 844 850



Resultatregnskap

SKJELIN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekt		566 507	0
Annen driftsinntekt		13 600	594 021
Sum driftsinntekter		580 107	594 021
Varekostnad		33 325	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 253	2 865
Annen driftskostnad		524 028	566 548
Sum driftskostnader		559 606	569 413
Driftsresultat		20 502	24 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 817
Annen rentekostnad		274 981	230 466
Resultat av finansposter		-274 981	-219 649
Resultat før skattekostnad		-254 479	-195 041
Skattekostnad på resultat	2	0	1 865
Årsresultat		-254 479	-196 906
Overføringer			
Overført til udekket tap		254 479	0
Overført fra annen egenkapital		0	196 906
Sum overføringer	3	-254 479	-196 906



Balanse

SKJELIN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	5 844 709	5 844 709
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	37 660	0
Sum varige driftsmidler		5 882 369	5 844 709
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	0
Sum anleggsmidler		5 906 369	5 844 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 454	0
Sum fordringer		62 454	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 885	86 106
Sum omløpsmidler		78 339	86 106
Sum eiendeler		5 984 708	5 930 815



Balanse

SKJELIN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		889 904	889 904
Sum innskutt egenkapital		919 904	919 904
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-254 479	0
Sum opptjent egenkapital		-254 479	0
Sum egenkapital	3	665 425	919 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 808 460	3 909 079
Langsiktig konserngjeld	5	1 416 090	1 119 917
Sum annen langsiktig gjeld		5 224 550	5 028 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 926	-18 085
Annen kortsiktig gjeld		79 807	0
Sum kortsiktig gjeld		94 733	-18 085
Sum gjeld		5 319 283	5 010 911
Sum egenkapital og gjeld		5 984 708	5 930 815

Styret i SKJELIN EIENDOM AS

Henrik Skjelin
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperiode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen..

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 844 709		5 844 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 913	39 913
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 844 709	39 913	5 884 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		2 253	2 253
= Bokført verdi 31.12.23	5 844 709	37 660	5 882 369
Årets ordinære avskrivninger		2 253	2 253
Økonomisk levetid		3 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 865
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 865
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-254 479	-195 041
Permanente forskjeller	113 346	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 730	2 865
Skattepliktig inntekt	-146 862	-192 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	305 729	300 000	-5 730
Sum	305 729	300 000	-5 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-650 381	-503 519	146 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344 652	203 519	-141 133
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	889 904	0	919 904
Årets resultat			-254 479	-254 479
Pr 31.12.2023	30 000	889 904	-254 479	665 425

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKJELIN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skjelin As	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Henrik Skjelin	styreleder	Skjelin AS	30
Totalt antall aksjer			30

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Skjelin AS	1 416 090	1 119 917
Sum	1 416 090	1 119 917

Renter er ikke beregnet for 2023.

Note 6 Lønnskostnader

SKJELIN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 808 460	3 909 079
Sum	3 808 460	3 909 079
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 844 709	5 844 709
Sum	5 844 709	5 844 709