



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 12 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 730	40 289
Sum kostnader		45 730	40 289
Driftsresultat		-45 730	-40 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 770
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	3 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481	
Sum finanskostnader		481	
Netto finans		-446	3 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 176	-36 519
Skattekostnad på resultat	2	-10 159	-8 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 017	-28 485
Årsresultat	3	-36 017	-28 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 017	-28 485
Totalresultat		-36 017	-28 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 017	-28 485
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-36 017	-28 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	158 167	148 008
Sum immaterielle eiendeler		158 167	148 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		158 167	148 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Konsernfordringer	4		80 770
Sum fordringer		400 000	480 771
Sum omløpsmidler		400 000	480 771
SUM EIENDELER		558 167	628 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	64 502	28 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-64 502	-28 485
Sum egenkapital		35 498	71 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 200	333 200
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	52 125	
Annen kortsiktig gjeld		137 343	224 063
Sum kortsiktig gjeld		522 669	557 263
Sum gjeld		522 669	557 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 167	628 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525294

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 12 AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 918 032 487
TICON ENGERSAND HAVN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 730	40 289
Sum kostnader		45 730	40 289
Driftsresultat		-45 730	-40 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 770
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		35	3 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481	
Sum finanskostnader		481	
Netto finans		-446	3 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 176	-36 519
Skattekostnad på resultat	2	-10 159	-8 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 017	-28 485
Årsresultat	3	-36 017	-28 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 017	-28 485
Totalresultat		-36 017	-28 485
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 017	-28 485
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-36 017	-28 485



Organisasjonsnr: 918 032 487
TICON ENGERSAND HAVN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	158 167	148 008
Sum immaterielle eiendeler		158 167	148 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		158 167	148 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Konsernfordringer	4		80 770
Sum fordringer		400 000	480 771
Sum omløpsmidler		400 000	480 771
SUM EIENDELER		558 167	628 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	64 502	28 485
Sum opptjent egenkapital		-64 502	-28 485
Sum egenkapital		35 498	71 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 200	333 200
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	52 125	
Annen kortsiktig gjeld		137 343	224 063
Sum kortsiktig gjeld		522 669	557 263
Sum gjeld		522 669	557 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		558 167	628 778



Organisasjonsnr: 918 032 487
TICON ENGERSAND HAVN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Penneo Dokumentnøkkel: SFEU8-TU1XA-6ISEE-COSLE-S81Y8-LJDIE



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 3. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Ticon Engersand Havn 12 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: SFEU8-TU1XA-6ISEE-COSLE-S81Y8-LJDI E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-03 06:15:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFEU8-TU1XA-6ISEE-COSLE-S81Y8-LJDT E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ticon Engersand Havn 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 032 487

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 6cd74c419324be646145466d1f06d9b2bba383726f23f0c72a84cc380c51cc7d421ac8107633380167bb454912d4c02a810a3be61e85775d8192530a13f5535b



Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 12 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		45 730	40 289
Sum driftskostnader		45 730	40 289
Driftsresultat		-45 730	-40 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 770
Annen renteinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481	0
Resultat av finansposter		-446	3 770
Resultat før skattekostnad		-46 176	-36 519
Skattekostnad på resultat	2	-10 159	-8 034
Årsresultat	3	-36 017	-28 485
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 017	28 485
Sum overføringer		-36 017	-28 485



Balanse
Ticon Engersand Havn 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	158 167	148 008
Sum immaterielle eiendeler		158 167	148 008
Sum anleggsmidler		158 167	148 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Konsernfordringer	4	0	80 770
Sum fordringer		400 000	480 771
Sum omløpsmidler		400 000	480 771
Sum eiendeler		558 167	628 778



Balanse

Ticon Engersand Havn 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	3	-64 502	-28 485
Sum opptjent egenkapital		-64 502	-28 485
Sum egenkapital		35 498	71 515
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 200	333 200
Konserngjeld	4	52 125	0
Annen kortsiktig gjeld		137 343	224 063
Sum kortsiktig gjeld		522 669	557 263
Sum gjeld		522 669	557 263
Sum egenkapital og gjeld		558 167	628 778

Drammen, 02.05.2023

Styret i Ticon Engersand Havn 12 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Engersand Havn 12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Ticon Engersand Havn 12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-137 343	-224 063	-86 720
Sum	-137 343	-224 063	-86 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 599	-448 703	132 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-718 942	-672 766	46 176
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 167	-148 008	10 159
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-46 176	-36 519
Endring i midlertidige forskjeller		-86 720	-412 184
Skattepliktig inntekt		-132 896	-448 703
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-10 159	-8 034
Skattekostnad ordinært resultat		-10 159	-8 034
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Ticon Engersand Havn 12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	-64 502	-64 502
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-64 502	35 498

Selskapets egenkapital er lavere enn innskutt egenkapital, og vil bli vurdert av styret fortløpende. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift ved tilførsel av kapital ved behov.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	80 770
Sum	0	0	0	80 770

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	52 125	0
Sum	0	0	52 125	0

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 Drammen. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 12 AS fås utlevert.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Engersand Havn 12 AS

Unikt dokument Id:

0e8bef63-dfe5-4f42-8d9a-d383c6636f10

Dokument fingeravtrykk:

6cd74c419324be646145466d1f06d9b2bba383726f23f0c72a84cc380c51cc7d421ac8107633380167bb4
54912d4c02a810a3be61e85775d8192530a13f5535b

Undertegnede



Thomas Falck-Pedersen

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-02 18:33:55 UTC

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP adresse: 84.212.108.132

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-02 18:33:55 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-02 18:33:55 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 18:33:51 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.212.108.132 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2023-05-02 12:22:10 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-Pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:22:08 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway
2023-05-02 12:19:02 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 195.0.201.80 - IP Lokasjon: Stavanger, Rogaland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Årsregnskap 2022

Ticon Engersand Havn 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 032 487



Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 12 AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		45 730	40 289
Sum driftskostnader		45 730	40 289
Driftsresultat		-45 730	-40 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 770
Annen renteinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		481	0
Resultat av finansposter		-446	3 770
Resultat før skattekostnad		-46 176	-36 519
Skattekostnad på resultat	2	-10 159	-8 034
Årsresultat	3	-36 017	-28 485
Overføringer			
Overført til udekket tap		36 017	28 485
Sum overføringer		-36 017	-28 485



Balanse
Ticon Engersand Havn 12 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	158 167	148 008
Sum immaterielle eiendeler		158 167	148 008
Sum anleggsmidler		158 167	148 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		400 000	400 000
Konsernfordringer	4	0	80 770
Sum fordringer		400 000	480 771
Sum omløpsmidler		400 000	480 771
Sum eiendeler		558 167	628 778



Balanse

Ticon Engersand Havn 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	3	-64 502	-28 485
Sum opptjent egenkapital		-64 502	-28 485
Sum egenkapital		35 498	71 515
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 200	333 200
Konserngjeld	4	52 125	0
Annen kortsiktig gjeld		137 343	224 063
Sum kortsiktig gjeld		522 669	557 263
Sum gjeld		522 669	557 263
Sum egenkapital og gjeld		558 167	628 778

Drammen, 02.05.2023
Styret i Ticon Engersand Havn 12 AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Ticon Engersand Havn 12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Ticon Engersand Havn 12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-137 343	-224 063	-86 720
Sum	-137 343	-224 063	-86 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-581 599	-448 703	132 896
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-718 942	-672 766	46 176
Utsatt skattefordel (22 %)	-158 167	-148 008	10 159
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-46 176	-36 519
Endring i midlertidige forskjeller		-86 720	-412 184
Skattepliktig inntekt		-132 896	-448 703
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-10 159	-8 034
Skattekostnad ordinært resultat		-10 159	-8 034
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Ticon Engersand Havn 12 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	-64 502	-64 502
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-64 502	35 498

Selskapets egenkapital er lavere enn innskutt egenkapital, og vil bli vurdert av styret fortløpende. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift ved tilførsel av kapital ved behov.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	80 770
Sum	0	0	0	80 770

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	52 125	0
Sum	0	0	52 125	0

Selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 Drammen. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 12 AS fås utlevert.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.