



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 822 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN ØST AS  
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28  
6030 LANGEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 040	10 030
Annen driftskostnad		6 400	5 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 440</b>	<b>15 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 440</b>	<b>-15 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 440</b>	<b>-15 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 440</b>	<b>-15 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 440	-15 102



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 086 375	1 086 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 086 375</b>	<b>1 086 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 086 375</b>	<b>1 086 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280	4 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 280</b>	<b>4 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 280</b>	<b>4 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 087 655</b>	<b>1 091 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		-25 666	-25 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 334</b>	<b>58 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		97 179	80 739
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-97 179</b>	<b>-80 739</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-38 845</b>	<b>-22 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 126 500	1 113 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 500</b>	<b>1 113 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 126 500</b>	<b>1 113 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 655</b>	<b>1 091 095</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329036

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 822 714  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØKANTEN ØST AS  
Forretningsadresse: Fyllingsjøen 28  
6030 LANGEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Tore Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 913 822 714  
SJØKANTEN ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	10 040	10 030
Annen driftskostnad		6 400	5 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 440</b>	<b>15 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 440</b>	<b>-15 102</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 440</b>	<b>-15 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 440</b>	<b>-15 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 440	-15 102



Organisasjonsnr: 913 822 714  
SJØKANTEN ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 086 375 1 086 375  
Sum varige driftsmidler 4 1 086 375 1 086 375

Sum anleggsmidler 1 086 375 1 086 375

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle instrumenter 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 280 4 720  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 280 4 720

Sum omløpsmidler 1 280 4 720

SUM EIENDELER 1 087 655 1 091 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 84 000 84 000  
Annen innskutt egenkapital -25 666 -25 666  
Sum innskutt egenkapital 58 334 58 334

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 97 179 80 739  
Sum opptjent egenkapital -97 179 -80 739



Sum egenkapital	5	-38 845	-22 405
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 126 500	1 113 500
Sum kortsiktig gjeld		1 126 500	1 113 500
Sum gjeld		1 126 500	1 113 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 087 655</b>	<b>1 091 095</b>



Organisasjonsnr: 913 822 714  
SJØKANTEN ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eierandeler anses som et langsiktig utviklingsprosjekt, og det er derfor ikke forventet overskudd før selskapets eiendeler blir videreutviklet eller realisert. Aksjonærer har lånt inn kapital for å sikre videre drift, og styret har derfor ikke iverksatt andre tiltak.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10040.00	10030.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10040.00

10030.00

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1086375.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1086375.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1086375.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for 2025  
Sjøkanten Øst AS  
Orgnr: 913822714

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7
Note 5: Fortsatt drift .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2,3	10 030	10 040
Annen driftskostnad		5 072	6 400
Driftskostnader		15 102	16 440
Driftsresultat		-15 102	-16 440

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

### Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-15 102	-16 440
Finansinntekter og kostnader		0	0
Resultat før skattekostnad		-15 102	-16 440
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-15 102	-16 440

### Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-15 102	-16 440
Sum overføringer	-15 102	-16 440



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 086 375	1 086 375
Varige driftsmidler	4	1 086 375	1 086 375
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 086 375</b>	<b>1 086 375</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 720	1 280
<b>Omløpsmidler</b>		<b>4 720</b>	<b>1 280</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>1 086 375</b>	<b>1 086 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>4 720</b>	<b>1 280</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>1 091 095</b>	<b>1 087 655</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		84 000	84 000
Annen innskutt egenkapital		-25 666	-25 666
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>58 334</b>	<b>58 334</b>
Udekket tap		-80 739	-97 179
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-80 739</b>	<b>-97 179</b>
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-22 405</b>	<b>-38 845</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 113 500	1 126 500
Kortsiktig gjeld		1 113 500	1 126 500
Gjeld		1 113 500	1 126 500

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		-22 405	-38 845
Gjeld		1 113 500	1 126 500
Egenkapital og gjeld		1 091 095	1 087 655

Ålesund, 23.01.2026  
Styret i Sjøkanten Øst AS

---

Per Olav Moldvær  
Styrets leder

---

Jan-Tore Holen  
Styremedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 030	10 040
Sum	10 030	10 040

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		1 086 375
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	1 086 375
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		1 086 375
Økonomisk levetid		0 år

## Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets eierandeler anses som et langsiktig utviklingsprosjekt, og det er derfor ikke forventet overskudd før selskapets eiendeler blir videreutviklet eller realisert. Aksjonærer har lånt inn kapital for å sikre videre drift, og styret har derfor ikke iverksatt andre tiltak.