



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærveien 8
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 946 925	3 810 000
Sum inntekter		3 946 925	3 810 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 033 000
Annen driftskostnad		620 709	825 476
Sum kostnader		1 653 709	1 858 476
Driftsresultat		2 293 216	1 951 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 397	12 104
Sum finansinntekter		30 397	12 104
Annen rentekostnad		1 548 785	1 208 796
Sum finanskostnader		1 548 785	1 208 796
Netto finans		-1 518 388	-1 196 692
Ordinært resultat før skattekostnad		774 828	754 832
Skattekostnad på årets resultat	3	170 462	166 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 366	588 769
Årsresultat	4	604 366	588 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 366	588 769
Totalresultat		604 366	588 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		404 366	388 769
Sum overføringer og disponeringer		604 366	588 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 137 506	35 389 519
Sum varige driftsmidler		42 137 506	35 389 519
Sum anleggsmidler		42 137 506	35 389 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	423 750
Sum fordringer		30 000	423 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 476	2 875 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 476	2 875 526
Sum omløpsmidler		1 353 476	3 299 276
SUM EIENDELER		43 490 982	38 688 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 329 614	3 925 248
Sum opptjent egenkapital		4 329 614	3 925 248
Sum egenkapital	4	12 329 614	11 925 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 596 407	1 497 762
Sum avsetninger for forpliktelser		1 596 407	1 497 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 666 664	24 416 602
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 666 664	24 416 602
Sum langsiktig gjeld		30 263 071	25 914 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			142 136
Betalbar skatt	3	71 817	
Skyldig offentlige avgifter		154 401	129 664
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		472 079	377 384
Sum kortsiktig gjeld		898 297	849 183
Sum gjeld		31 161 368	26 763 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 490 982	38 688 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663568

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 037 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILALLIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærveien 8
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Hjorthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 912 037 649
BILALLIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 946 925	3 810 000
Sum inntekter		3 946 925	3 810 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 033 000
Annen driftskostnad		620 709	825 476
Sum kostnader		1 653 709	1 858 476
Driftsresultat		2 293 216	1 951 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 397	12 104
Sum finansinntekter		30 397	12 104
Annen rentekostnad		1 548 785	1 208 796
Sum finanskostnader		1 548 785	1 208 796
Netto finans		-1 518 388	-1 196 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på årets resultat	3	170 462	166 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 366	588 769
Årsresultat	4	604 366	588 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 366	588 769
Totalresultat		604 366	588 769
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		404 366	388 769
Sum overføringer og disponeringer		604 366	588 769



Organisasjonsnr: 912 037 649
BILALLIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 137 506	35 389 519
Sum varige driftsmidler		42 137 506	35 389 519

Sum anleggsmidler

	42 137 506	35 389 519
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	423 750
Sum fordringer		30 000	423 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 323 476	2 875 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 476	2 875 526

Sum omløpsmidler

	1 353 476	3 299 276
--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

	43 490 982	38 688 795
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 329 614	3 925 248
Sum opptjent egenkapital		4 329 614	3 925 248

Sum egenkapital

	4	12 329 614	11 925 248
--	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 596 407	1 497 762
Sum avsetninger for forpliktelses		1 596 407	1 497 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 666 664	24 416 602
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 666 664	24 416 602
Sum langsiktig gjeld		30 263 071	25 914 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			142 136
Betalbar skatt	3	71 817	
Skyldig offentlige avgifter		154 401	129 664
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		472 079	377 384
Sum kortsiktig gjeld		898 297	849 183
Sum gjeld		31 161 368	26 763 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 490 982	38 688 795



Organisasjonsnr: 912 037 649
BILALLIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bilalliansen Eiendom AS

Org.nr.:912 037 649



RESULTATREGNSKAP

BILALLIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 946 925	3 810 000
Sum driftsinntekter		3 946 925	3 810 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 033 000	1 033 000
Annen driftskostnad		620 709	825 476
Sum driftskostnader		1 653 709	1 858 476
Driftsresultat		2 293 216	1 951 524
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		30 397	12 104
Annen rentekostnad		1 548 785	1 208 796
Resultat av finansposter		-1 518 388	-1 196 692
Resultat før skattekostnad		774 828	754 832
Skattekostnad på årets resultat	3	170 462	166 063
Årets resultat		604 366	588 769
Årsresultat	4	604 366	588 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		404 366	388 769
Sum overføringer		604 366	588 769



BALANSE

BILALLIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	42 137 506	35 389 519
Sum varige driftsmidler		42 137 506	35 389 519
Sum anleggsmidler		42 137 506	35 389 519
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	423 750
Sum fordringer		30 000	423 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 476	2 875 526
Sum omløpsmidler		1 353 476	3 299 276
Sum eiendeler		43 490 982	38 688 795

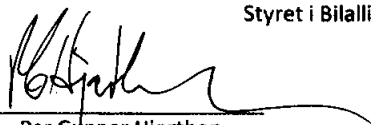


BALANSE

BILALLIANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 329 614	3 925 248
Sum opptjent egenkapital		4 329 614	3 925 248
Sum egenkapital	4	12 329 614	11 925 248
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 596 407	1 497 762
Sum avsetning for forpliktelser		1 596 407	1 497 762
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 666 664	24 416 602
Sum annen langsiktig gjeld		28 666 664	24 416 602
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	142 136
Betalbar skatt	3	71 817	0
Skyldig offentlige avgifter		154 401	129 664
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		472 079	377 384
Sum kortsiktig gjeld		898 297	849 183
Sum gjeld		31 161 368	26 763 547
Sum egenkapital og gjeld		43 490 982	38 688 795

Mo i Rana, 10.4.2024
Styret i Bilalliansen Eiendom AS


Per Gunnar Hjorthen
styreleder


Asgeir Krutå
styremedlem



1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	36 844 345	7 406 474	44 250 819
Tilgang	7 780 987	0	7 780 987
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	44 625 332	7 406 474	52 031 806
Akkumulerte avskrivninger	7 061 700	2 832 600	9 894 300
Bokført verdi per 31.12.2023	37 563 632	4 573 874	42 137 506
Årets avskrivninger	736 800	296 200	1 033 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 817	0
Endring i utsatt skatt	98 645	166 063
Skattekostnad ordinært resultat	170 462	166 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	774 828	754 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-276 033	-350 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-172 355	-404 272
Skattepliktig inntekt	326 441	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 817	0
Sum betalbar skatt i balansen	71 817	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 256 397	6 980 364	-276 033
Sum	7 256 397	6 980 364	-276 033
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-172 355	-172 355
Grunnlag for utsatt skatt	7 256 397	6 808 010	-448 387
Utsatt skatt (22 %)	1 596 407	1 497 762	-98 645



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	8 000 000	0	0	3 925 248	11 925 248
Årets resultat	0	0	0	604 366	604 366
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2023	8 000 000	0	0	4 329 614	12 329 614

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	18 666 000	23 816 754

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bilalliansen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bilalliansen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7D30-15BBK-HWOKK-AQ8K0-ENU4Q-HFNVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 08:46:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7D30-15BBK-HWOKK-AQ8K0-ENU4Q-HFNVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>