



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 258 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA SENTER AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 128 150	8 967 264
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		10 128 185	8 967 264
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	735 853	742 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		303 839	191 777
Driftskostnader eiendom		112 269	44 041
Reprasjon og vedlikehold		371 519	506 191
Administrasjonskostnader	3	310 477	196 341
Sum kostnader		1 833 956	1 680 926
Driftsresultat		8 294 228	7 286 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 871	427 769
Annen renteinntekt			160
Sum finansinntekter		479 871	427 929
Annen rentekostnad		939	
Sum finanskostnader		939	
Netto finans		478 932	427 929
Ordinært resultat før skattekostnad		8 773 161	7 714 267
Skattekostnad	4	1 930 199	1 697 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 842 962	6 017 163
Årsresultat		6 842 962	6 017 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 842 962	6 017 163
Totalresultat		6 842 962	6 017 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	6 842 962	6 017 163
Sum overføringer og disponeringer		6 842 962	6 017 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	17 503 424	16 974 711
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 868 242	3 868 242
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	216 375	135 562
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 588 040	20 978 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		21 588 640	20 979 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 630	31 616
Andre kortsiktige fordringer		66 891	35
Konsernfordringer	7	15 753 398	13 686 063
Sum fordringer		15 826 919	13 717 714
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum omløpsmidler		15 826 919	13 717 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		37 415 559	34 696 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 468 000	3 468 000
Sum innskutt egenkapital		3 568 000	3 568 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 576 260	20 363 298
Sum opptjent egenkapital		20 576 260	20 363 298
Sum egenkapital		24 144 260	23 931 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 023 190	2 039 897
Sum avsetninger for forpliktelser		2 023 190	2 039 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		2 773 190	2 789 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 863	88 246
Betalbar skatt	4	76 906	126 985
Skyldig offentlige avgifter		470 675	229 502
Kortsiktig konserngjeld	7	8 500 000	7 328 984
Annen kortsiktig gjeld		1 146 666	201 916
Sum kortsiktig gjeld		10 498 109	7 975 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		13 271 299	10 765 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 415 559	34 696 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421953

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 258 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA SENTER AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 995 258 056
HAUGENSTUA SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 128 150	8 967 264
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		10 128 185	8 967 264
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		735 853	742 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		303 839	191 777
Driftskostnader eiendom		112 269	44 041
Reprasjon og vedlikehold		371 519	506 191
Administrasjonskostnader 3		310 477	196 341
Sum kostnader		1 833 956	1 680 926
Driftsresultat		8 294 228	7 286 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 871	427 769
Annen renteinntekt			160
Sum finansinntekter		479 871	427 929
Annen rentekostnad		939	
Sum finanskostnader		939	
Netto finans		478 932	427 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		1 930 199	1 697 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 842 962	6 017 163
Årsresultat		6 842 962	6 017 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 842 962	6 017 163
Totalresultat		6 842 962	6 017 163
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5			
Avsatt til annen egenkapital 5		6 842 962	6 017 163



Sum overføringer og
disponeringer

6 842 962

6 017 163



Organisasjonsnr: 995 258 056
HAUGENSTUA SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	17 503 424	16 974 711
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 868 242	3 868 242
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	216 375	135 562
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 588 040	20 978 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		21 588 640	20 979 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 630	31 616
Andre kortsiktige fordringer		66 891	35
Konsernfordringer	7	15 753 398	13 686 063
Sum fordringer		15 826 919	13 717 714
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum omløpsmidler		15 826 919	13 717 714
SUM EIENDELER		37 415 559	34 696 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	3 468 000	3 468 000
Sum innskutt egenkapital		3 568 000	3 568 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 576 260	20 363 298
Sum opptjent egenkapital		20 576 260	20 363 298
Sum egenkapital		24 144 260	23 931 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 023 190	2 039 897
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 023 190	2 039 897
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	750 000
Sum langsiktig gjeld		2 773 190	2 789 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 863	88 246
Betalbar skatt	4	76 906	126 985
Skyldig offentlige avgifter		470 675	229 502
Kortsiktig konserngjeld	7	8 500 000	7 328 984
Annen kortsiktig gjeld		1 146 666	201 916
Sum kortsiktig gjeld		10 498 109	7 975 634
Sum gjeld		13 271 299	10 765 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 415 559	34 696 829



Organisasjonsnr: 995 258 056
HAUGENSTUA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

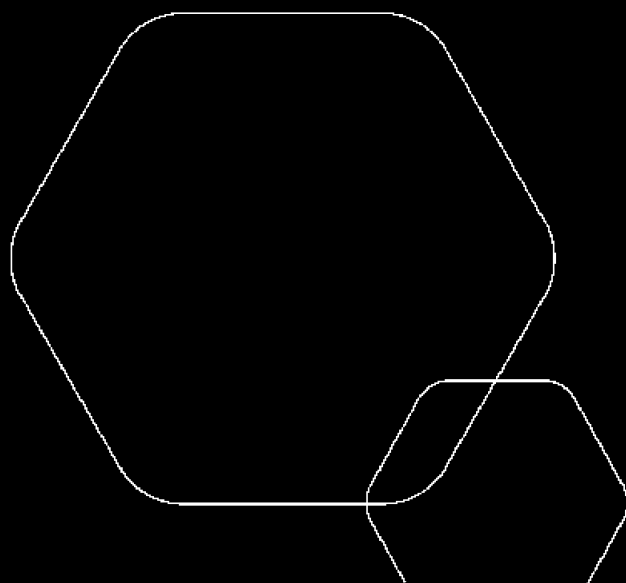
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

Haugenstua Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 258 056

Transaksjon 09222115937513042191  Signert i NMIS, SS, TEB



RESULTATREGNSKAP

HAUGENSTUA SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		10 128 150	8 967 264
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		10 128 185	8 967 264
Avskrivning av driftsmidler	2	735 853	742 576
Annen driftskostnad		303 839	191 777
Driftskostnader eiendom		112 269	44 041
Reprasjon og vedlikehold		371 519	506 191
Administrasjonskostnader	3	310 477	196 341
Sum driftskostnader		1 833 956	1 680 926
Driftsresultat		8 294 228	7 286 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 871	427 769
Annen renteinntekt		0	160
Annen rentekostnad		939	0
Resultat av finansposter		478 932	427 929
Resultat før skatt		8 773 161	7 714 267
Skattekostnad	4	1 930 199	1 697 104
Årsresultat		6 842 962	6 017 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	6 842 962	6 017 163
Sum overføringer		6 842 962	6 017 163

HAUGENSTUA SENTER AS

SIDE 2





BALANSE

HAUGENSTUA SENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2	17 503 424	16 974 711
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 868 242	3 868 242
Anlegg under utførelse	2	216 375	135 562
Sum varige driftsmidler		21 588 040	20 978 515
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	600	600
Sum finansielle anleggsmidler		600	600
Sum anleggsmidler		21 588 640	20 979 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 630	31 616
Andre kortsiktige fordringer		66 891	35
Konsernfordringer	7	15 753 398	13 686 063
Sum fordringer		15 826 919	13 717 714
Sum omløpsmidler		15 826 919	13 717 714
Sum eiendeler		37 415 559	34 696 829

HAUGENSTUA SENTER AS

SIDE 3





BALANSE

HAUGENSTUA SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 468 000	3 468 000
Sum innskutt egenkapital		3 568 000	3 568 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	20 576 260	20 363 298
Sum opptjent egenkapital		20 576 260	20 363 298
Sum egenkapital		24 144 260	23 931 298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 023 190	2 039 897
Sum avsetning for forpliktelser		2 023 190	2 039 897
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		750 000	750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		303 863	88 246
Betalbar skatt	4	76 906	126 985
Skyldig offentlige avgifter		470 675	229 502
Konserngjeld	7	8 500 000	7 328 984
Annen kortsiktig gjeld		1 146 666	201 916
Sum kortsiktig gjeld		10 498 109	7 975 634
Sum gjeld		13 271 299	10 765 531
Sum egenkapital og gjeld		37 415 559	34 696 829

Oslo, 18.03.2024
Styret i Haugenstua Senter AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Synnøve Sterri
styremedlem

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

HAUGENSTUA SENTER AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern. OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	14 174 005	11 348 393	173 512	3 868 242	135 561	29 699 713
Anskaffet i år	0	1 264 565	0	0	80 814	1 345 379
Anskaffelseskost per 31.12.2023	14 174 005	12 612 958	173 512	3 868 242	216 375	31 045 092
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-1 868 439	-6 679 248	-173 512	0	0	-8 721 199
Ord. avskrivninger i år	-163 152	-572 701	0	0	0	-735 853
Akk. avskrivninger per 31.12.2023	-2 031 591	-7 251 949	-173 512	0	0	-9 457 052
Bokført verdi per 31.12.2023	12 142 414	5 361 009	0	3 868 242	216 375	21 588 040
Ordinær avskrivninger	1%	5%	20%			

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. forholdsmessig fradrag for MVA fordeler seg som følger:

	2023	2022
Revisjonshonorar PriceWaterhouseCoopers AS	0	8 487
Revisjonshonorar Ernst & Young AS	14 628	0
Sum	14 628	8 487





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 946 906	1 732 985
Endring i utsatt skatt	-16 707	-35 881
Skattekostnad ordinært resultat	1 930 199	1 697 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 773 161	7 714 267
Permanente forskjeller	476	-160
Endring i midlertidige forskjeller	75 937	163 097
Avgitt konsernbidrag	-8 500 000	-7 300 000
Skattepliktig inntekt	349 574	577 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 946 906	1 732 985
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 870 000	-1 606 000
Sum betalbar skatt i balansen	76 906	126 985
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 773 161	7 714 267
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 930 095	1 697 139
Skatteeffekt av permanente forskjeller	105	-35
Sum	1 930 200	1 697 104
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 196 319	9 272 257	75 937
Sum	9 196 319	9 272 257	75 937
Grunnlag for utsatt skatt	9 196 319	9 272 257	75 937
Utsatt skatt (22 %)	2 023 190	2 039 897	16 706





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	3 468 000	20 363 298	23 931 298
Årets resultat	0	0	6 842 962	6 842 962
Avgitt konsernbidrag			-6 630 000	-6 630 000
Egenkapital pr. 31.12.2023	100 000	3 468 000	20 576 260	24 144 260

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - INVESTERINGER I ANDRE SELSKAP

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført verdi
Tokerud Varmesentral AS	6	0,60%	600

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktige fordringer foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL - konsernkontoordning	15 753 398	13 667 828
OBOS FELLESKOST AS	0	18 234
Sum	15 753 398	13 686 063

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS EIENDOM AS - leverandørgjeld	0	24 984
OBOS PROSJEKT AS - leverandørgjeld	0	4 000
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS - konsernbidrag	0	7 300 000
FRESERVEIEN 1 AS - konsernbidrag	8 500 000	0
Sum	8 500 000	7 328 984

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.





NOTE 8 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Haugenstua Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS EIENDOM AS	100 000	100	100

NOTE 9 - ANNEN GJELD

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld		
Innbetalt forskuddsleie	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	750 000	750 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513042191

Dokument

Årsregnskap 2023 - Haugenstua Senter AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2024-03-18 08:56:48 CET (+0100) av Mari Groven (MG)
Ferdigstilt den 2024-03-18 16:40:17 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
mari.groven@obos.no

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 13:51:54 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)
Synnove.Sterri@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-08 07:44:17 CET (+0100)
Signert 2024-03-18 11:05:58 CET (+0100)

Thor Ludvig Bereksten (TLB)
thor.bareksten@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)
Signert 2024-03-18 16:40:17 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugenstua Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugenstua Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: LNEJU-DAC43-EZGSO-EU86X-8DA0W-JJESJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNEJU-DAC43-E2GSO-EU86X-8DA0W-JJESJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>