



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 596 122
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA RESORT AS
Forretningsadresse:	Ringveien 16 3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Egeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		41	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>35</b>
Bankomkostninger/gebyr		1 440	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 440</b>	<b>720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399</b>	<b>-685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 399</b>	<b>-685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 399</b>	<b>-685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 399</b>	<b>-685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Opsjon på kjøp av tomt		1 011 000	1 011 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 011 000</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 000</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 735	22 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 735</b>	<b>22 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 735</b>	<b>22 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 033 735</b>	<b>1 033 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		767 000	767 000
Annen innskutt egenkapital		266 735	266 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 735</b>	<b>1 033 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 735</b>	<b>1 033 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 033 735</b>	<b>1 033 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 441446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 596 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA  
RESORT AS  
Forretningsadresse: Ringveien 16  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Egeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 821 596 122  
WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA  
RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Finansinntekter og finanskostnader

Annen finansinntekt	41	35
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>41</b>	<b>35</b>

Bankomkostninger/gebyr	1 440	720
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 440</b>	<b>720</b>

<b>Netto finans</b>	<b>-1 399</b>	<b>-685</b>
---------------------	---------------	-------------

<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 399</b>	<b>-685</b>
--	---------------	-------------

<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>-1 399</b>	<b>-685</b>
--	---------------	-------------

<b>Årsresultat</b>	<b>-1 399</b>	<b>-685</b>
--------------------	---------------	-------------



Organisasjonsnr: 821 596 122  
WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA  
RESORT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Opsjon på kjøp av tomt		1 011 000	1 011 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 011 000</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 011 000</b>	<b>1 011 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 735	22 730
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 735</b>	<b>22 730</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 735</b>	<b>22 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 033 735</b>	<b>1 033 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		767 000	767 000
Annen innskutt egenkapital		266 735	266 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 735</b>	<b>1 033 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 033 735</b>	<b>1 033 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 033 735</b>	<b>1 033 936</b>



Organisasjonsnr: 821 596 122  
WENTWORTH PROPERTY PARTNERS FOR SPA  
RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Valutakurs 7,2865 CAD/NOK 2995= 21823 + NOK 911,6= Bankinnskudd 22734,60