



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 454 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOSEPH HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 909 712	3 890 069
Annen driftsinntekt		1 577 695	871 753
Sum inntekter		5 487 407	4 761 822
Kostnader			
Varekostnad		1 502 567	828 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 339	333 339
Annen driftskostnad	2	354 825	324 949
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		3 296 677	3 275 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 909	14 196
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	90 000	102 000
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 211 587	3 187 222
Skattekostnad på ordinært resultat		706 549	701 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 505 038	2 486 033
Årsresultat		2 505 038	2 486 033
Totalresultat		2 505 038	2 486 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 505 038	2 486 033
Sum overføringer og disponeringer		2 505 038	2 486 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 560 128	13 893 466
Sum varige driftsmidler		13 560 128	13 893 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 560 128	13 893 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		430 792	24 675
Sum fordringer		430 792	24 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 817	1 496 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 817	1 496 577
Sum omløpsmidler		1 475 609	1 521 252
SUM EIENDELER		15 035 737	15 414 719

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 240 000	1 240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 217 180	7 067 374
Sum opptjent egenkapital		7 217 180	7 067 374
Sum egenkapital		8 457 180	8 307 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 123 150	1 080 897
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 150	1 080 897
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 888 867	5 279 340
Sum annen langsiktig gjeld		4 888 867	5 279 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 965	59 335
Annen kortsiktig gjeld		473 575	687 773
Sum kortsiktig gjeld		566 540	747 108
Sum gjeld		6 578 556	7 107 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 035 737	15 414 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656720

Enheten

Organisasjonsnummer: 868 454 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST JOSEPH HELSEHUS AS
Forretningsadresse: c/o NIKI AS
Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 868 454 652
ST JOSEPH HELSEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 909 712	3 890 069
Annen driftsinntekt		1 577 695	871 753
Sum inntekter		5 487 407	4 761 822
Kostnader			
Varekostnad		1 502 567	828 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 339	333 339
Annen driftskostnad	2	354 825	324 949
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		3 296 677	3 275 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 909	14 196
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	90 000	102 000
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		706 549	701 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 505 038	2 486 033
Årsresultat		2 505 038	2 486 033
Totalresultat		2 505 038	2 486 033
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 505 038	2 486 033
Sum overføringer og disponeringer		2 505 038	2 486 033



Organisasjonsnr: 868 454 652
ST JOSEPH HELSEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 560 128	13 893 466
Sum varige driftsmidler		13 560 128	13 893 466
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 560 128	13 893 466
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		430 792	24 675
Sum fordringer		430 792	24 675
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 817	1 496 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 044 817	1 496 577
Sum omløpsmidler		1 475 609	1 521 252
SUM EIENDELER		15 035 737	15 414 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	1 240 000	1 240 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7 217 180	7 067 374
Sum opptjent egenkapital	7 217 180	7 067 374
Sum egenkapital	8 457 180	8 307 374
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 123 150	1 080 897
Sum avsetninger for forpliktelse	1 123 150	1 080 897
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	4 888 867	5 279 340
Sum annen langsiktig gjeld	4 888 867	5 279 340
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 965	59 335
Annen kortsiktig gjeld	473 575	687 773
Sum kortsiktig gjeld	566 540	747 108
Sum gjeld	6 578 556	7 107 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 035 737	15 414 719



Organisasjonsnr: 868 454 652
ST JOSEPH HELSEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
St Joseph Helsehus AS

Mygårdsvanen 26A, 1400 Ski
Dirk Jøntvedt 990 07 945
Tormod Karlrud 913 89 366
E-post: post@j.no
Kontor: 9235 19 77888
Foretaksregisteret: NO 866 204 563 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet St Joseph Helsehus AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 505 038. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 9. mars 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2021

St Joseph Helsehus AS

Org.nr. 868 454 652

Inneholder;

Generalforsamling
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



St. Joseph Helsehus AS

Org.nr: 868454652

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 909 712	3 890 069
Andre driftsinntekter		1 577 695	871 753
Sum driftsinntekter		5 487 407	4 761 822
Felleskostnad		1 502 567	828 438
Avskrivning varige driftsmidler	3	333 339	333 339
Annen driftskostnad	2	354 825	324 949
Driftsresultat		3 296 677	3 275 096
Annen renteinntekt		4 909	14 196
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	90 000	102 000
Annen rentekostnad		0	70
Ordinært resultat før skattekostnad		3 211 587	3 187 222
Skattekostnad på ordinært resultat		706 549	701 189
Ordinært resultat		2 505 038	2 486 033
Årsresultat		2 505 038	2 486 033
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		2 505 038	2 486 033
Sum disponert		2 505 038	2 486 033



St. Joseph Helsehus AS

Org.nr: 868454652

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	13 560 128	13 893 467
Sum varige driftsmidler		13 560 128	13 893 467
<i>Sum anleggsmidler</i>		13 560 128	13 893 467
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Andre fordringer		430 792	24 675
Sum fordringer		430 792	24 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 044 817	1 496 577
<i>Sum omløpsmidler</i>		1 475 609	1 521 252
<i>Sum eiendeler</i>		15 035 737	15 414 719

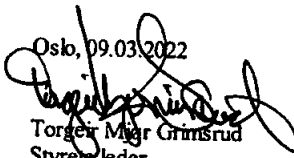


**St. Joseph Helsehus AS**

Org.nr: 868454652

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital	1	1 240 000	1 240 000
		1 240 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 217 180	7 067 374
Sum opptjent egenkapital		7 217 180	7 067 374
Sum egenkapital		8 457 180	8 307 374
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 123 150	1 080 897
Sum avsetninger for forpliktelser		1 123 150	1 080 897
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 888 867	5 279 340
		4 888 867	5 279 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 965	59 335
Annen kortsiktig gjeld		473 575	687 773
Sum kortsiktig gjeld		566 540	747 108
Sum gjeld		6 578 557	7 107 345
Sum egenkapital og gjeld		15 035 737	15 414 719

Oslo, 09.03.2022


Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets leder
Hedda Mjør Grimsrud Haaaland
Cathrine Mjør Grimsrud Søgaard



St Joseph Helsehus AS

Org.nr: 868 454 652

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Omsetningsbasert leie blir inntektsført året etter opptjeningsåret. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



St Joseph Helsehus AS

Org.nr: 868 454 652

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 1 240 000 fordelt på 1 240 aksjer à kr 1 000.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	1 240	100 %
Sum	1 240	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen EK
Egenkapital 01.01.	1 240 000	7 067 374
Resultat	0	2 505 038
Avgitt konsernbidrag		-2 355 232
Egenkapital 31.12.	1 240 000	7 217 180

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 31 250 for revisjon og kr 13 450 for teknisk bistand i forbindelse med årsregnskap og kr 12 800 for annen bistand, beløp ink. mva.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Teknisk		Sum
		installasjon	Tomt	
Anskaffelses kost 01.01.	17 500 000	1 583 386	500 000	19 583 386
+ Tilgang i året	-	-	0	0
- Samlede avskrivninger	4 900 000	1 123 258	0	6 023 258
Balanseført verdi 31.12	12 600 000	460 128	500 000	13 560 128
Årets ordinære avskrivninger	175 000	158 339	0	333 339
Avskrivningstid	100 år	10 år		



St Joseph Helsehus AS

Org.nr: 868 454 652

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	22 500 000	22 500 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger, tomt m.m.	13 560 128	13 893 467
Sum	<u>13 560 128</u>	<u>13 893 467</u>

Note nr. 5. Transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Gjeld til morselskap	1 869 340	2 312 564
Avsatt konsernbidrag	3 019 527	2 966 776
Sum	<u>4 888 867</u>	<u>5 279 340</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	90 000	102 000

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020.