



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTVIK UTLEIE AS
Forretningsadresse: Brokkenhusgrenda 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan thuesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 500	28 000
Sum inntekter		427 500	28 000
Kostnader			
Varekostnad		12 338	91 940
Annen driftskostnad		329 739	1 332 874
Sum kostnader		342 076	1 424 814
Driftsresultat		85 424	-1 396 814
Annen rentekostnad		332 414	215 724
Annen finanskostnad		2 361	
Sum finanskostnader		334 775	215 724
Netto finans		-334 775	-215 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 351	-1 612 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 351	-1 612 538
Årsresultat		-249 351	-1 612 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 351	-1 612 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 351	-1 612 538
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 000	
Sum overføringer og disponeringer		-249 351	-1 612 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 921 562	5 632 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 765	22 765
Sum varige driftsmidler		5 944 327	5 654 921
Sum anleggsmidler		5 944 327	5 654 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	28 000
Andre fordringer		2 154	
Sum fordringer		16 154	28 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 556	8 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 556	8 641
Sum omløpsmidler		42 710	36 641
SUM EIENDELER		5 987 037	5 691 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			30 000
Sum innskutt egenkapital			30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 831 889	1 612 538
Sum opptjent egenkapital		-1 831 889	-1 612 538
Sum egenkapital		-1 831 889	-1 582 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 767 015	5 859 631
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 015	5 859 631
Sum langsiktig gjeld		5 767 015	5 859 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 850	171 640
Skyldige offentlige avgifter		-9 399	-9 399
Annen kortsiktig gjeld		1 953 460	1 252 228
Sum kortsiktig gjeld		2 051 911	1 414 469
Sum gjeld		7 818 926	7 274 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 037	5 691 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482927

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTVIK UMLEIE AS
Forretningsadresse: Brøkkenhusgrenda 1
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan thuesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 328 964
NØSTVIK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		427 500	28 000
Sum inntekter		427 500	28 000
Kostnader			
Varekostnad		12 338	91 940
Annen driftskostnad		329 739	1 332 874
Sum kostnader		342 076	1 424 814
Driftsresultat		85 424	-1 396 814
Annen rentekostnad		332 414	215 724
Annen finanskostnad		2 361	
Sum finanskostnader		334 775	215 724
Netto finans		-334 775	-215 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 351	-1 612 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 351	-1 612 538
Årsresultat		-249 351	-1 612 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 351	-1 612 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 351	-1 612 538
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 000	
Sum overføringer og disponeringer		-249 351	-1 612 538



Organisasjonsnr: 926 328 964
NØSTVIK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 921 562	5 632 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	22 765	22 765
Sum varige driftsmidler	5 944 327	5 654 921

Sum anleggsmidler	5 944 327	5 654 921
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14 000	28 000
Andre fordringer	2 154	
Sum fordringer	16 154	28 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	26 556	8 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 556	8 641

Sum omløpsmidler	42 710	36 641
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	5 987 037	5 691 562
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1 831 889	1 612 538
Sum opptjent egenkapital	-1 831 889	-1 612 538

Sum egenkapital	-1 831 889	-1 582 538
-----------------	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 767 015	5 859 631
Sum annen langsiktig gjeld	5 767 015	5 859 631
Sum langsiktig gjeld	5 767 015	5 859 631
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	107 850	171 640
Skyldige offentlige avgifter	-9 399	-9 399
Annen kortsiktig gjeld	1 953 460	1 252 228
Sum kortsiktig gjeld	2 051 911	1 414 469
Sum gjeld	7 818 926	7 274 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 987 037	5 691 562



Organisasjonsnr: 926 328 964
NØSTVIK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2022			
NØSTVIK UTLEIE AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		427 500	28 000
Sum driftsinntekter		427 500	28 000
Varekostnader		12 338	91 940
Annen driftskostnad		329 739	1 332 874
Sum driftskostnader		342 076	1 424 814
Driftsresultat		85 424	-1 396 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		332 414	215 724
Annen finanskostnad		2 361	0
Resultat av finansposter		-334 775	-215 724
Resultat før skattekostnad		-249 351	-1 612 538
Ordinært resultat		-249 351	-1 612 538
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-249 351	-1 612 538
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-30 000	0
Overført til udekket tap		219 351	1 612 538
Sum overføringer		-249 351	-1 612 538



Årsregnskap 2022			
NØSTVIK UTLEIE AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 921 562	5 632 156
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 765	22 765
Sum varige driftsmidler		5 944 327	5 654 921
Sum anleggsmidler		5 944 327	5 654 921
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 000	28 000
Andre fordringer		2 154	0
Sum fordringer		16 154	28 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 556	8 641
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		26 556	8 641
Sum omløpsmidler		42 710	36 641
SUM EIENDELER		5 987 037	5 691 562



Årsregnskap 2022			
NØSTVIK UTLEIE AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		0	30 000
Sum innskutt egenkapital		0	30 000
Udekket tap		-1 831 889	-1 612 538
Sum opptjent egenkapital		-1 831 889	-1 612 538
Sum egenkapital		-1 831 889	-1 582 538
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 767 015	5 859 631
Sum annen langsiktig gjeld		5 767 015	5 859 631
Leverandørgjeld		107 850	171 640
Skyldig offentlige avgifter		-9 399	-9 399
Annen kortsiktig gjeld		1 953 460	1 252 228
Sum kortsiktig gjeld		2 051 911	1 414 469
Sum gjeld		7 818 926	7 274 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 987 037	5 691 562
Ski 09-06-2023			
Jan Thuesen regnskapsfører			



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeids giveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2022

Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr 1000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Gøran Nøstvik	30	Styreformann

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0

Honorar til styret utgjør kr0

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har ikke ytt lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.