



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lerum Bondevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 757 036	2 669 700
Sum inntekter		2 757 036	2 669 700
Kostnader			
Lønnskostnad	4	220 200	285 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 493 864	1 884 851
Sum kostnader		1 714 063	2 170 100
Driftsresultat		1 042 973	499 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 638	7 715
Sum finanskostnader		340 980	447 761
Netto finans		-337 342	-440 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 042 972	499 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 972	499 599
Årsresultat		705 631	59 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 631	59 554
Sum overføringer og disponeringer		705 631	59 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 644	188 732
Andre fordringer		17 635	21 914
Sum fordringer		189 279	210 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 418	292 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 418	292 879
Sum omløpsmidler		435 697	503 525
SUM EIENDELER		435 697	503 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-8 606 090	-9 311 721
Sum opptjent egenkapital		-8 606 090	-9 311 721
Sum egenkapital		-8 606 090	-9 311 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	8 755 608	9 491 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 755 608	9 491 495
Sum langsiktig gjeld		8 755 608	9 491 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 297	61 185
Skyldige offentlige avgifter		28 200	28 200
Annen kortsiktig gjeld		226 681	234 366
Sum kortsiktig gjeld		286 179	323 751
Sum gjeld		9 041 787	9 815 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 697	503 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524930

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 795
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lerum Bondevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 991 073 795
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 757 036	2 669 700
Sum inntekter		2 757 036	2 669 700
Kostnader			
Lønnskostnad	4	220 200	285 250
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 493 864	1 884 851
Sum kostnader		1 714 063	2 170 100
Driftsresultat		1 042 973	499 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 638	7 715
Sum finanskostnader		340 980	447 761
Netto finans		-337 342	-440 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 042 972	499 599
Årsresultat		705 631	59 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 631	59 554
Sum overføringer og disponeringer		705 631	59 554



Organisasjonsnr: 991 073 795
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 644	188 732
Andre fordringer		17 635	21 914
Sum fordringer		189 279	210 646

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 418	292 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 418	292 879

Sum omløpsmidler		435 697	503 525
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		435 697	503 525
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-8 606 090	-9 311 721
Sum opptjent egenkapital		-8 606 090	-9 311 721

Sum egenkapital		-8 606 090	-9 311 721
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	8 755 608	9 491 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 755 608	9 491 495

Sum langsiktig gjeld		8 755 608	9 491 495
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 297	61 185
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	28 200	28 200
Annen kortsiktig gjeld	226 681	234 366
Sum kortsiktig gjeld	286 179	323 751
Sum gjeld	9 041 787	9 815 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	435 697	503 525



Organisasjonsnr: 991 073 795
SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	200000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 757 036	2 669 700	2 757 000	2 894 850
Andre inntekter	2	0	0	35 000	0
Sum inntekter		2 757 036	2 669 700	2 792 000	2 894 850
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	200 000	250 000	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift		20 200	35 250	28 000	28 000
Felles strøm og varme		68 140	96 068	90 000	70 000
Andre driftskostnader	5	525 471	567 313	575 000	586 569
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 089	40 742	30 000	38 001
Vedlikehold	7	637 376	905 457	465 000	715 000
Forretningsførsel	8	79 392	77 376	79 000	82 000
Revisjonshonorar	9	8 125	14 125	8 500	8 500
Andre konsulenthonorar		0	34 158	7 000	7 780
Forsikring		161 271	149 612	161 000	118 000
Sum driftskostnader		1 714 063	2 170 100	1 643 500	1 853 850
Driftsresultat		1 042 973	499 600	1 148 500	1 041 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 638	7 715	4 000	7 000
Sum finansinntekter		3 638	7 715	4 000	7 000
Rentekostnader lån		340 980	447 761	458 500	261 000
Sum finanskostnader		340 980	447 761	458 500	261 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-337 342	-440 046	-454 500	-254 000
Resultat		705 631	59 554	694 000	787 000
Overført til/fra udekket tap		705 631	59 554	0	0

395 SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B



BALANSE 2020 SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 112	0
Forskuddbetalte kostnader		166 532	188 732
Andre fordringer		17 635	21 914
Sum fordringer		189 279	210 646
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		246 418	292 879
Sum bankinnskudd og kontanter		246 418	292 879
Sum omløpsmidler		435 697	503 525
SUM EIENDELER		435 697	503 525

395 SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

**BALANSE 2020 SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-8 606 090	-9 311 721
Sum opptjent egenkapital		-8 606 090	-9 311 721
SUM EGENKAPITAL		-8 606 090	-9 311 721
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	8 755 608	9 491 495
Sum langsiktig gjeld		8 755 608	9 491 495
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 191	25 891
Leverandørgjeld		31 297	61 185
Skyldig off. myndigheter		28 200	28 200
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 490	8 475
Sum kortsiktig gjeld		286 179	323 751
SUM GJELD		9 041 787	9 815 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		435 697	503 525

Sted: _____, dato: _____

Morten Lerum Bondevik
Styreleder_____
Brit Hørgård Tilseth
Nestleder_____
Anlaug Håheim Nakken
Styremedlem_____
Vegard Molaug Vold
Styremedlem_____
Tonny Thers
Styremedlem**395 SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	2 500 356	2 420 196	2 500 500	2 625 525
3816 Kabel-TV	256 680	249 504	256 500	269 325
Sum	2 757 036	2 669 700	2 757 000	2 894 850

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	0	35 000	0
Sum	0	0	35 000	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	50 000	0	0
Sum	200 000	250 000	200 000	200 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	6 472	3 500	3 500
6325 Renovasjon	10 800	9 984	10 000	11 500
6326 Snømåking og brøyting	14 651	22 232	8 500	9 010
6333 Forskutterte felleskostnader	16 543	16 027	17 000	17 000
6336 HMS	17 686	0	19 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 038	0	3 000	4 500
6360 Renhold og matteleie	77 373	78 694	80 000	81 000
6372 Heis	23 051	25 951	21 000	21 634
6375 TV/Bredbånd	257 585	252 960	256 500	269 325
6376 Vaktmestertjenester	84 858	120 164	120 000	114 000
6377 Vakthold	1 811	2 105	0	0
6390 Andre driftskostnader	9 823	0	1 000	1 100
6391 Diverse serviceavtaler	3 930	17 638	20 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	658	1 500	1 500
6845 Kopiering	0	3 252	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6900 Telefonutgifter	3 323	2 948	3 000	3 500
6940 Porto	0	1 050	1 000	1 000
7772 Kost. husred/inkasso/tvangsal	0	3 379	0	0
7779 Andre gebyr	0	3 500	0	0
Sum	525 471	567 313	575 000	586 569

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	1 319	0	0	0
6502 Brannvernustyr	0	37 840	30 000	30 000
6503 Annet driftsmateriell	470	278	0	5 001
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 491	2 623	0	3 000
6545 Inventar	5 809	0	0	0
Sum	14 089	40 742	30 000	38 001

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 535	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	317 657	218 168	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	166 184	129 148	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	7 441	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	98 057	531 210	440 000	540 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	1 958	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	0	150 000
6616 Vedlikehold tak	0	6 406	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	5 332	1 573	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	39 213	18 952	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	5 000	5 000
Sum	637 376	905 457	465 000	715 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	79 392	77 376	79 000	82 000
Sum	79 392	77 376	79 000	82 000

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-8 606 090	-9 311 721
Sum	8 606 090	9 311 721

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. Dette skyldes låneopptak i 2018 for å finansiere vedlikeholdskostnader. Sameiet har disponible midler på kr 149 518,- pr. 31.12.20, og har gjort tiltak for å øke egenkapitalen, som blant annet å øke felleskostnadene med 5% fra januar 2021.



Noter til regnskapet

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	Asa
Lånenummer:	60308100564
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	10 150 000
Lånesaldo 01.01:	9 491 495
Avdrag i perioden:	735 887
Lånesaldo 31.12:	8 755 608

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308100564	1	3 131 710	3 131 710
	1	168 424	168 424
	2	163 542	327 084
	3	161 101	483 303
	1	158 660	158 660
	1	156 219	156 219
	4	153 778	615 112
	4	141 574	566 296
	2	139 133	278 266
	1	126 928	126 928
	4	122 046	488 184
	1	119 605	119 605
	2	114 724	229 448
	6	112 283	673 698
	1	97 637	97 637
	1	95 196	95 196
	9	87 873	790 857
	3	82 992	248 976

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	8 755 608	9 491 495

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	179 774	778 725
Periodens resultat	705 631	59 554
Avdrag lån	-735 887	-658 505

395 SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 13 - Disponible midler

Endring disp midler i perioden	-30 256	-598 951
Sum disponible midler	149 518	179 774

395 SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B



Resultat og balanse med noter for SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET MØLLENDALSVEIEN 61 B

Styreleder	Morten Lerum Bondevik (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Anlaug Håheim Nakken (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Vegard Molaug Vold (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Tonny Thers (sign.)	11.05.2021
Styremedlem	Brit Hørgård Tilseth (sign.)	04.05.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllendalsveien 61 B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Møllendalsveien 61 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsutvalgte revisorer: medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Flyvum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsees	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	



Revisors beretning - 2019
Sameiet Møllendalsveien 61 B

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2020
KPMG-AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Møllendalsveien 61 B

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Møllendalsveien 61 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 705 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ718-EKSEJ-QFTF0-EZHC-4A TJP-6SIF8



Revisors beretning - 2020
Sameiet Møllendalsveien 61 B

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XGZ718-EKSEJ-QFTF0-EZHC-4A TJP-6SIF8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-14 15:19:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: XGZ718-EK6EJ-QFTF0-EZHCJ-4A TJP-6SIF8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>