



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	16 520	12 376
Sum kostnader		16 520	12 376
Driftsresultat		-16 520	-12 376
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		-131	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 651	-12 376
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 651	-12 376
Årsresultat		-16 651	-12 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 651	-12 376
Totalresultat		-16 651	-12 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 651	-12 376
Sum overføringer og disponeringer		-16 651	-12 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	740 574	679 074
Sum varige driftsmidler		740 574	679 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		740 574	679 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	107	107
Sum fordringer		107	107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219	81
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	81
Sum omløpsmidler		326	188
SUM EIENDELER		740 900	679 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		80 438	63 787
Sum opptjent egenkapital		-80 438	-63 787
Sum egenkapital		-50 438	-33 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	743 438	646 074
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		743 438	646 074
Sum langsiktig gjeld		743 438	646 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	7 961
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	44 900	59 014
Sum kortsiktig gjeld		47 900	66 975
Sum gjeld		791 338	713 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 900	679 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713442

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN TOMT 10 AS
Forretningsadresse: Flintegata 2
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 918 764 984
SN TOMT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	16 520	12 376
Sum kostnader		16 520	12 376
Driftsresultat		-16 520	-12 376
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		-131	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 651	-12 376
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 651	-12 376
Årsresultat		-16 651	-12 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 651	-12 376
Totalresultat		-16 651	-12 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 651	-12 376
Sum overføringer og disponeringer		-16 651	-12 376



Organisasjonsnr: 918 764 984
SN TOMT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	740 574	679 074
Sum varige driftsmidler		740 574	679 074

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		

Sum anleggsmidler		740 574	679 074
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	107	107
Sum fordringer		107	107

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219	81
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219	81

Sum omløpsmidler		326	188
-------------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		740 900	679 262
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		80 438	63 787
Sum opptjent egenkapital		-80 438	-63 787
Sum egenkapital		-50 438	-33 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	743 438	646 074
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		743 438	646 074
Sum langsiktig gjeld		743 438	646 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	7 961
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	44 900	59 014
Sum kortsiktig gjeld		47 900	66 975
Sum gjeld		791 338	713 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		740 900	679 262



Organisasjonsnr: 918 764 984
SN TOMT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

SN Tomt 10 AS

Penneo Dokumentnr: 6EEHF-32NOS-1Z7HO-Z28WD-CM25-PST4A

Organisasjonsnr: 918 764 984



Resultatregnskap

SN Tomt 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	16 520	12 376
Sum driftskostnader		16 520	12 376
Driftsresultat		-16 520	-12 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		131	0
Resultat av finansposter		-131	0
Resultat før skattekostnad		-16 651	-12 376
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-16 651	-12 376
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 651	12 376
Sum overføringer		-16 651	-12 376

Penneo Dokumentnrøkket:6EEHF-32NOS-1Z7HO-Z28WD-CM25-PST4A



Balanse SN Tomt 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	740 574	679 074
Sum varige driftsmidler		740 574	679 074
Sum anleggsmidler		740 574	679 074
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	107	107
Sum fordringer		107	107
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219	81
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		219	81
Sum omløpsmidler		326	188
Sum eiendeler		740 900	679 262

Penneo Dokumentnrøkket:6EEHF-32NOS-1Z7HO-Z28WD-CM25-PST4A



Balanse
SN Tomt 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-80 438	-63 787
Sum opptjent egenkapital		-80 438	-63 787
Sum egenkapital		-50 438	-33 787
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	743 438	646 074
Sum annen langsiktig gjeld		743 438	646 074
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 000	7 961
Kortsiktig konserngjeld	6	44 900	59 014
Sum kortsiktig gjeld		47 900	66 975
Sum gjeld		791 338	713 049
Sum egenkapital og gjeld		740 900	679 262

Kristiansund
Styret i SN Tomt 10 AS

Aage Løvik
styreleder/ daglig leder

John Egil Flatval
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket:6EEHF-32NOS-1Z7HO-Z28WD-CM25-PST4A



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	679 074
Tilgang	61 500
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	740 574
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	740 574
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 651	-12 376
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 500	-25 982
Skattepliktig inntekt	-78 151	-38 358
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	331 673	270 173	-61 500
Sum	331 673	270 173	-61 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-505 644	-427 493	78 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	173 970	157 319	-16 651
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Sikkerhetsstiller

Selskapets eiendom Gnr. 52, bnr. 992 er stilt som sikkerhet for lån i A G Storvik Eiendom AS. Rest ansvar kr. 6 230 000 pr. 31.12.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023
SN Tomt 9 AS	107
Sum fordringer	107
Gjeld	2023
Langsiktig gjeld	
A G Storvik Eiendom AS	743 438
Kortsiktig gjeld	
A G Storvik Eiendom AS	14 114
Averøy Gruppen AS	44 900
Sum gjeld	59 014

Penneo Dokumentnrøkket:6EEHF-32NOS-1Z7HO-Z28WD-CM25-PST4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvik, Aage

Daglig leder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



Løvik, Aage

Styreleder

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1281432

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-11 05:57:07 UTC



Flatval, John

Styremedlem

På vegne av: SN Tomt 6,7,8,9,10,11 og 12

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1056726

IP: 178.248.xxx.xxx

2024-07-11 07:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EEHF-32NOS-1-Z7HO-Z28WD-CM25-PST4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>