



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 396 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNESØYA 11 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			73 000
Annen driftsinntekt		115 000	
Sum inntekter		115 000	73 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			96 000
Annen driftskostnad	1	167 564	250 648
Sum kostnader		167 564	346 648
Driftsresultat		-52 564	-273 648
Annen rentekostnad			23 318
Sum finanskostnader			23 318
Netto finans			-23 318
Resultat før skattekostnad		-52 564	-296 966
Skattekostnad på resultat	2	-11 564	-65 331
Årsresultat	3	-41 000	-231 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 000	-231 635
Totalresultat		-41 000	-231 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-231 635
Overført fra annen egenkapital		-41 000	
Sum overføringer og disponeringer		-41 000	-231 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	246 636	235 072
Sum immaterielle eiendeler		246 636	235 072
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 821 860
Sum varige driftsmidler			3 821 860
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		246 636	4 056 932
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	4 439 608	182 104
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		2 626	2 630
Sum fordringer		2 626	7 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 258	26 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 258	26 760
Sum omløpsmidler		4 455 492	216 494
SUM EIENDELER		4 702 128	4 273 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		821 720	780 721
Sum opptjent egenkapital		-821 720	-780 721
Sum egenkapital	3	-721 720	-680 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 959	4 716
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 403 889	4 943 736
Annen kortsiktig gjeld	6	6 000	5 695
Sum kortsiktig gjeld		5 423 848	10 411
Sum gjeld		5 423 848	4 954 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 128	4 273 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717568

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 396 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNESØYA 11 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 891 396 872
FREDNESØYA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			73 000
Annen driftsinntekt		115 000	
Sum inntekter		115 000	73 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			96 000
Annen driftskostnad	1	167 564	250 648
Sum kostnader		167 564	346 648
Driftsresultat		-52 564	-273 648
Annen rentekostnad			23 318
Sum finanskostnader			23 318
Netto finans			-23 318
Resultat før skattekostnad		-52 564	-296 966
Skattekostnad på resultat	2	-11 564	-65 331
Årsresultat	3	-41 000	-231 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 000	-231 635
Totalresultat		-41 000	-231 635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-231 635
Overført fra annen egenkapital		-41 000	
Sum overføringer og disponeringer		-41 000	-231 635



Organisasjonsnr: 891 396 872
FREDNESØYA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 246 636 235 072
Sum immaterielle eiendeler 246 636 235 072

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 821 860
Sum varige driftsmidler 3 821 860

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Sum anleggsmidler 246 636 4 056 932

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 4 439 608 182 104

Fordringer

Kundefordringer 5 000
Andre kortsiktige
fordringer 2 626 2 630
Sum fordringer 2 626 7 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 13 258 26 760
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 13 258 26 760

Sum omløpsmidler 4 455 492 216 494

SUM EIENDELER 4 702 128 4 273 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		821 720	780 721
Sum opptjent egenkapital		-821 720	-780 721
Sum egenkapital	3	-721 720	-680 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 959	4 716
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 403 889	4 943 736
Annen kortsiktig gjeld	6	6 000	5 695
Sum kortsiktig gjeld		5 423 848	10 411
Sum gjeld		5 423 848	4 954 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 702 128	4 273 426



Organisasjonsnr: 891 396 872
FREDNESØYA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

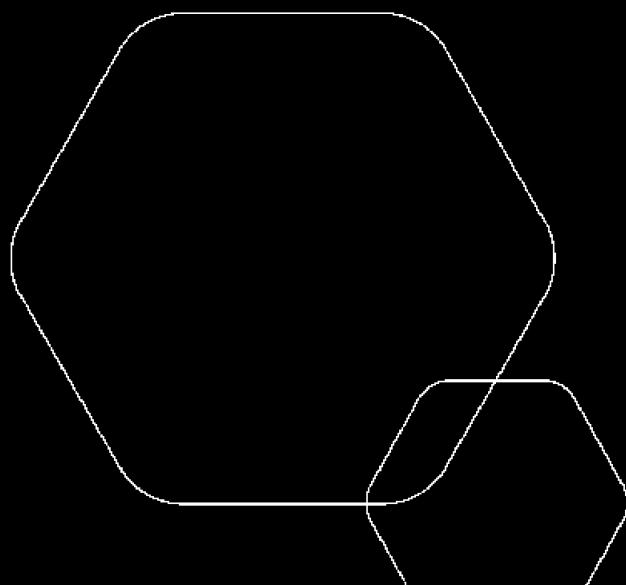
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Frednesøya 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 396 872



RESULTATREGNSKAP

FREDNESØYA 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	73 000
Annen driftsinntekt		115 000	0
Sum driftsinntekter		115 000	73 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	96 000
Annen driftskostnad	1	167 564	250 648
Sum driftskostnader		167 564	346 648
Driftsresultat		-52 564	-273 648
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	23 318
Resultat av finansposter		0	-23 318
Resultat før skattekostnad		-52 564	-296 966
Skattekostnad på resultat	2	-11 564	-65 331
Årsresultat	3	-41 000	-231 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-231 635
Overført fra annen egenkapital		-41 000	0
Sum overføringer		41 000	231 635





BALANSE

FREDNESØYA 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	246 636	235 072
Sum immaterielle eiendeler		246 636	235 072
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 821 860
Sum varige driftsmidler		0	3 821 860
Sum anleggsmidler		246 636	4 056 932
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 439 608	182 104
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		2 626	2 630
Sum fordringer		2 626	7 630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 258	26 760
Sum omløpsmidler		4 455 492	216 494
Sum eiendeler		4 702 128	4 273 426

FREDNESØYA 11 AS

SIDE 3





BALANSE

FREDNESØYA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-821 720	-780 721
Sum opptjent egenkapital		-821 720	-780 721
Sum egenkapital	3	-721 720	-680 721
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 959	4 716
Konserngjeld	6	5 403 889	4 943 736
Annen kortsiktig gjeld	6	6 000	5 695
Sum kortsiktig gjeld		5 423 848	10 411
Sum gjeld		5 423 848	4 954 147
Sum egenkapital og gjeld		4 702 128	4 273 426

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Frednesøya 11 AS

Terje Kaasa Larsen
styreleder

Morten Borge
styremedlem

Knut Rugtvedt
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem

FREDNESØYA 11 AS

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frednesøya 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 564	-65 331
Skattekostnad ordinært resultat	-11 564	-65 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 564	-296 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	487 677	-143 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	-435 114	0
Skattepliktig inntekt	0	-440 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	896 351	896 351
Varebeholdning	582 258	182 104	-400 154
Gevinst – og tapskonto	-34 079	-42 598	-8 520
Sum	548 179	1 035 857	487 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 669 253	-2 104 367	-435 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 121 074	-1 068 510	52 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-246 636	-235 072	11 564





Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-780 721	-680 721
Årets resultat				-41 000	-41 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-821 721	-721 721

Fortsatt drift:

Styret i Frednesøya 11 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man at aktiviteten i selskapet skal ta seg opp ved utvikling av eiendommen som selskapet eier. Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2024, men eierne har og vil tilføre likviditet til selskapet gjennom ansvarlig lån, som dekker opp for selskapets likviditetsbehov.

Driften av Frednesøya 11 AS ansees ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på. den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

4 Varebeholdning

Varelager	2024	2023
Prosjekter under utførelse	4 439 608	182 104
Sum varelager	4 439 608	182 104

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr 31.12.2024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDNESØYA 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDNES III UTBYGGING AS	100	100,0	100,0





Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Frednes III Utbygging AS	4 813 382	4 943 736
Påløpte renter aksjonærlån	590 508	5 695
Sum	5 403 889	4 949 431

Gjeld til Frednes III Utbygging AS er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 5 år.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557543312512

Dokument

Frednesøya 11 AS Offentlig regnskap 2024 250324
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-04-03 10:07:49 CEST (+0200) av Fredrik
Sebastian Johansson (FSJ)
Ferdigstilt den 2025-04-04 11:32:28 CEST (+0200)

Initiativtaker

Fredrik Sebastian Johansson (FSJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
fj@gbbl.no

Underskriverne

Morten Borge (MB)
mb@gbbl.no
+4793491177
Signert 2025-04-03 11:03:35 CEST (+0200)

Terje Kaasa Larsen (TKL)
terje@heimgardbolig.no
+4791693129
Signert 2025-04-03 13:09:48 CEST (+0200)

Frederic Kristoffersen (FK)
frederic@pancom.no
+4740605525
Signert 2025-04-03 10:49:34 CEST (+0200)

Knut Rugtvedt (KR)
kr@gbbl.no
+4799265526
Signert 2025-04-04 11:32:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024
Frednesøya 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 891 396 872



RESULTATREGNSKAP

FREDNESØYA 11 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	73 000
Annen driftsinntekt		115 000	0
Sum driftsinntekter		115 000	73 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	96 000
Annen driftskostnad	1	167 564	250 648
Sum driftskostnader		167 564	346 648
Driftsresultat		-52 564	-273 648
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	23 318
Resultat av finansposter		0	-23 318
Resultat før skattekostnad		-52 564	-296 966
Skattekostnad på resultat	2	-11 564	-65 331
Årsresultat	3	-41 000	-231 635
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-231 635
Overført fra annen egenkapital		-41 000	0
Sum overføringer		41 000	231 635



BALANSE

FREDNESØYA 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	246 636	235 072
Sum immaterielle eiendeler		246 636	235 072
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 821 860
Sum varige driftsmidler		0	3 821 860
Sum anleggsmidler		246 636	4 056 932
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 439 608	182 104
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		2 626	2 630
Sum fordringer		2 626	7 630
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 258	26 760
Sum omløpsmidler		4 455 492	216 494
Sum eiendeler		4 702 128	4 273 426



BALANSE

FREDNESØYA 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-821 720	-780 721
Sum opptjent egenkapital		-821 720	-780 721
Sum egenkapital	3	-721 720	-680 721
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 959	4 716
Konserngjeld	6	5 403 889	4 943 736
Annen kortsiktig gjeld	6	6 000	5 695
Sum kortsiktig gjeld		5 423 848	10 411
Sum gjeld		5 423 848	4 954 147
Sum egenkapital og gjeld		4 702 128	4 273 426

Porsgrunn, 31.12.2024
Styret i Frednesøya 11 AS

Terje Kaasa Larsen
styreleder

Morten Borge
styremedlem

Knut Rugtvedt
styremedlem

Frederic Kristoffersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frednesøya 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 564	-65 331
Skattekostnad ordinært resultat	-11 564	-65 331
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 564	-296 966
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	487 677	-143 360
Anvendelse av fremførbart underskudd	-435 114	0
Skattepliktig inntekt	0	-440 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	896 351	896 351
Varebeholdning	582 258	182 104	-400 154
Gevinst – og tapskonto	-34 079	-42 598	-8 520
Sum	548 179	1 035 857	487 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 669 253	-2 104 367	-435 114
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 121 074	-1 068 510	52 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-246 636	-235 072	11 564



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-780 721	-680 721
Årets resultat				-41 000	-41 000
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-821 721	-721 721

Fortsatt drift:

Styret i Frednesøya 11 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man at aktiviteten i selskapet skal ta seg opp ved utvikling av eiendommen som selskapet eier. Selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.2024, men eierne har og vil tilføre likviditet til selskapet gjennom ansvarlig lån, som dekker opp for selskapets likviditetsbehov.

Driften av Frednesøya 11 AS ansees ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på. den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

4 Varebeholdning

Varelager	2024	2023
Prosjekter under utførelse	4 439 608	182 104
Sum varelager	4 439 608	182 104

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr 31.12.2024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDNESØYA 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FREDNES III UTBYGGING AS	100	100,0	100,0



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Frednes III Utbygging AS	4 813 382	4 943 736
Påløpte renter aksjonærlån	590 508	5 695
Sum	5 403 889	4 949 431

Gjeld til Frednes III Utbygging AS er uten sikkerhet i pant og skal tilbakebetales innen 5 år.