



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 622 687
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: FOLKETS HUS SA, STRØMMEN
Forretningsadresse: Strømsveien 61
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Axel Nygren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 812 479	2 102 438
Andre driftsinntekter	10	808 690	1 331 218
Sum inntekter		2 621 169	3 433 656
Kostnader			
Utgifter vedrørende utleie lokaler		23 933	68 474
Lønn og sosiale kostnader	2, 3	967 173	1 363 149
Ordinære avskrivninger	5	337 700	345 200
Andre driftskostnader	3	1 038 600	1 778 607
Sum kostnader		2 367 406	3 555 429
Driftsresultat		253 763	-121 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Andre finansinntekter		9 482	13 039
Sum finansinntekter		9 486	13 045
Annen rentekostnad		117 304	77 060
Sum finanskostnader		117 304	77 060
Netto finans		-107 818	-64 016
Ordinært resultat før skattekostnad		145 945	-185 789
Skattekostnad	1, 6	28 008	28 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 937	-214 562
Årsresultat		117 937	-214 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 937	-214 562
Totalresultat		117 937	-214 562
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		117 937	
Overført fra annen egenkapital			-214 562
Sum overføringer og disponeringer		117 937	-214 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7, 8, 9	4 996 300	5 330 800
Inventar og utstyr	5	22 300	25 500
Sum varige driftsmidler		5 018 600	5 356 300
Sum anleggsmidler		5 018 600	5 356 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	241 701	84 951
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	227 119	150 646
Sum fordringer		468 820	235 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	105 898	20 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 898	20 196
Sum omløpsmidler		574 717	255 793
SUM EIENDELER		5 593 317	5 612 093
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 750	8 750
Sum innskutt egenkapital		8 750	8 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 801 648	1 683 711
Sum opptjent egenkapital		1 801 648	1 683 711
Sum egenkapital		1 810 398	1 692 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 317 238	3 317 306
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 238	3 317 306
Sum langsiktig gjeld		3 317 238	3 317 306
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		99 606
Leverandørgjeld		216 022	241 466
Betalbar skatt	1, 6	28 008	28 773
Skyldige offentlige avgifter		43 701	82 641
Påløpne feriepenger		107 926	149 840
Annen kortsiktig gjeld	10	70 024	
Sum kortsiktig gjeld		465 682	602 327
Sum gjeld		3 782 920	3 919 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 317	5 612 093



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350457

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 622 687
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: FOLKETS HUS SA, STRØMMEN
Forretningsadresse: Strømsveien 61
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Axel Nygren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 950 622 687
FOLKETS HUS SA, STRØMMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 812 479	2 102 438
Andre driftsinntekter	10	808 690	1 331 218
Sum inntekter		2 621 169	3 433 656
Kostnader			
Utgifter vedrørende			
utleie lokaler		23 933	68 474
Lønn og sosiale kostnader	2, 3	967 173	1 363 149
Ordinære avskrivninger	5	337 700	345 200
Andre driftskostnader	3	1 038 600	1 778 607
Sum kostnader		2 367 406	3 555 429
Driftsresultat		253 763	-121 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Andre finansinntekter		9 482	13 039
Sum finansinntekter		9 486	13 045
Annen rentekostnad		117 304	77 060
Sum finanskostnader		117 304	77 060
Netto finans		-107 818	-64 016
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 6	28 008	28 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 937	-214 562
Årsresultat		117 937	-214 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 937	-214 562
Totalresultat		117 937	-214 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 937	
Overført fra annen egenkapital			-214 562
Sum overføringer og disponeringer		117 937	-214 562



Organisasjonsnr: 950 622 687
FOLKETS HUS SA, STRØMMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	5, 7, 8,	4 996 300	5 330 800
Inventar og utstyr	5	22 300	25 500
Sum varige driftsmidler		5 018 600	5 356 300

Sum anleggsmidler		5 018 600	5 356 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	241 701	84 951
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	227 119	150 646
Sum fordringer		468 820	235 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	4	105 898	20 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 898	20 196

Sum omløpsmidler		574 717	255 793
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 593 317	5 612 093
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		8 750	8 750
Sum innskutt egenkapital		8 750	8 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 801 648	1 683 711
Sum opptjent egenkapital		1 801 648	1 683 711

Sum egenkapital		1 810 398	1 692 461
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 317 238	3 317 306
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		3 317 238	3 317 306
Sum langsiktig gjeld		3 317 238	3 317 306
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9		99 606
Leverandørgjeld		216 022	241 466
Betalbar skatt	1, 6	28 008	28 773
Skyldige offentlige avgifter		43 701	82 641
Påløpne feriepenger		107 926	149 840
Annen kortsiktig gjeld	10	70 024	
Sum kortsiktig gjeld		465 682	602 327
Sum gjeld		3 782 920	3 919 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 593 317	5 612 093



Organisasjonsnr: 950 622 687
FOLKETS HUS SA, STRØMMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Ikke aktuelt, da Folkets Hus SA, Strømmen er et samvirkeforetak

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	317056.00		

Tidligere daglig leder har mottatt lønn omtalt i note 3 Ny daglig leder har ikke mottatt lønn i 2020

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Ikke aktuelt. Styrehonorar er ikke utbetalt i 2020

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	89000.00		

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Ikke aktuelt



Legally signed by
Per Axel Nygren
28.04.2021

Legally signed by
Magne Arild Glimdal
28.04.2021

Legally signed by
Torodd Asle Jarøve
28.04.2021

Legally signed by
Kari Esvall
28.04.2021

Legally signed by
Julie Steirksen Hagesæter
28.04.2021

Legally signed by
Marit Inen Larsen
28.04.2021





Folkets Hus Sa, Strømmen			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 812 479	2 102 438
Andre driftsinntekter	10	808 690	1 331 218
Sum driftsinntekter		2 621 169	3 433 656
Driftskostnader			
Utgifter vedrørende utleie lokaler		23 933	68 474
Lønn og sosiale kostnader	2, 3	967 173	1 363 149
Ordinære avskrivninger	5	337 700	345 200
Andre driftskostnader	3	1 038 600	1 778 607
Sum driftskostnader		2 367 406	3 555 429
Driftsresultat		253 763	-121 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4	6
Andre finansinntekter		9 482	13 039
Rentekostnader		117 304	77 060
Resultat av finansposter		-107 818	-64 016
Ordinært resultat før skattekostnad		145 945	-185 789
Skattekostnad	1, 6	28 008	28 773
Årets resultat		117 937	-214 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 937	0
Overført fra annen egenkapital		0	-214 562
Sum overføringer		117 937	-214 562

Organisasjonsnummer 950 622 687




Folkets Hus Sa, Strømmen			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 7, 8, 9	4 996 300	5 330 800
Inventar og utstyr	5	22 300	25 500
Sum anleggsmidler		5 018 600	5 356 300
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	241 701	84 951
Andre kortsiktige fordringer	3, 10	227 119	150 646
Bankinnskudd og kontanter	4	105 898	20 196
Sum omløpsmidler		574 717	255 793
Sum eiendeler		5 593 317	5 612 093

Organisasjonsnummer 950 622 687



Folkets Hus Sa, Strømmen			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 750	8 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 801 648	1 683 711
Sum egenkapital		1 810 398	1 692 461
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	3 317 238	3 317 306
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 238	3 317 306
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	9	0	99 606
Leverandørgjeld		216 022	241 466
Betalbar skatt	1, 6	28 008	28 773
Skyldige offentlige avgifter		43 701	82 641
Påløpne feriepenger		107 926	149 840
Annen kortsiktig gjeld	10	70 024	0
Sum kortsiktig gjeld		465 682	602 327
Sum egenkapital og gjeld		5 593 317	5 612 093

Strømmen, 28.04.2021

<hr/> Per Axel Nygren styreleder/daglig leder	 <hr/> Odd Ravn nestleder	<hr/> Marit Iren Larsen styremedlem
<hr/> Magne Arild Glimdal styremedlem	<hr/> Julie Størksen Hagesæter styremedlem	<hr/> Tormod Asle Jarsve styremedlem
	<hr/> Kari Esvall styremedlem	

Organisasjonsnummer 950 622 687



FOLKETS HUS SA, STRØMMEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntekter bokføres løpende i regnskapet etter transaksjonsprinsippet.

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt til tap på fordringer med kr 25 000.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Fra 2014 er ikke utsatt skatt balanseført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 2 ansatte.

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER OG YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Lønnskostnader i regnskapet fordeler seg som følger:

	2020	2019
Lønn og feriepenger	804 824	1 126 709
Styrehonorar	0	22 000
Arbeidsgiveravgift	114 561	169 775
Innskuddspensjon	43 047	44 666
Øvrige sosiale kostnader	4 742	0
Sum lønn og sosiale kostnader	967 173	1 363 149

Godtgjørelse til tidligere daglig leder var i 2020 kr 317 056 i tillegg til fordring kr 89 000 pr 31.12.20.

Ny daglig leder har ikke mottatt lønn.

Styrehonorar er ikke utbetalt i 2020.

Honorar til forretningsfører utgjør kr 220 332

Honorar til revisor utgjør kr 17 080 for revisjon.



FOLKETS HUS SA, STRØMMEN
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd skattetrekk kr 26 656. Skyldig skattetrekk er kr 26 656.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Bygning Folkets Hus	Bygning Ny heis 1999	Bygning Ny Heis 2007	Bygning Kjøkken 2007	Avfallsanlegg 2007	Inventar/ Innredning 2007
Anskaffelseskost 1.1.	4 268 613	425 000	2 323 257	574 988	1 082 811	669 500
+ Tilgang						0
- Tidligere avskrivninger	-3 471 013	-253 000	-1 186 857	-346 988	-502 811	-669 500
+ Årets avskrivninger	-85 400	-17 000	-93 600	-29 000	-43 500	0
Bokført verdi pr.31.12.	712 200	155 000	1 042 800	199 000	536 500	0

Prosentats ord. avskrivn. 2% 4% 4% 5% 4% 20%

	Bygning Seksjon 83 Cafe	Parkering Parkering	Scenearr. Kinosal 2008	Inventar / innredning 2018	Sum Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 443 221	900 000	1 451 038	31 889	14 170 317
+ Tilgang					0
- Tidligere avskrivninger	-711 921	-214 500	-1 451 038	-6 389	-8 814 017
+ Årets avskrivninger	-48 000	-18 000	0	-3 200	-337 700
Bokført verdi pr.31.12.	1 683 300	667 500	0	22 300	5 018 600

Prosentats ord. avskrivn. 2% 2% 10% 10%



FOLKETS HUS SA, STRØMMEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2020	2019	Endring
Bygninger (eks. oppskr.)	-402 172	-330 607	-71 565
Avsetning tap på fordringer	-25 000	-15 000	-10 000
Gevinst- og tapskonto	780 274	975 343	-195 069
Ligningsmessig underskudd	-6 666 135	-7 088 722	422 587
Sum midlertidige forskjeller	-6 313 032	-6 458 986	145 953
Utsatt skatt 22 %	-1 388 867	-1 420 977	32 110

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	145 945	-185 789
Sum permanente forskjeller:	8	475
Fremførbart underskudd	-422 587	-111 692
Sum endring midlertidige forskjeller	276 633	297 005
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2020	2019
Betalbar skatt formue	28 008	28 773
Sum bokført skattekostnad	28 008	28 773

Betalbar skatt i balansen består av:

	2020	2019
Formueskatt 0,15%	28 008	28 773
Betalbar skatt	28 008	28 773

NOTE 7 SIKKERHETSSTILLELSE FOR SAMEIET STRØMMEN TORG

Til etablering av avfallssugeanlegget i Strømmen Torg har Romerike Avfallsforedling (ROAF) ytt ett lån på kr. 3.000.000 til Sameie Strømmen Torg. Som pant for dette lånet er stilt Folkets Hus SA eiendom gnr. 77, bnr. 1601, seksjonsnr. 83. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er kr 1 683 300.

NOTE 8 SIKKERHETSSTILLELSE FOR LÅN LANDSORGANISASJONEN

For ferdigstillelse av Folkets Hus er det opptatt et lån i Landsorganisasjonen i Norge kr 5 000 000,-. Som pant for dette lånet er stilt Folkets Hus SA eiendom gnr. 77, bnr. 1601, seksjonsnr. 83, samt Folkets Hus SA eiendom gnr. 77, bnr. 640. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er Kr 4 996 300.

NOTE 9 SIKKERHETSSTILLELSE FOR KASSEKREDITT STRØMMEN SPAREBANK

Strømmen Sparebank har gitt Folkets Hus en kassakreditt på kr. 250.000,-. Som sikkerhet for kreditten er det tinglyst pant kr. 500.000 i Folkets Hus Eiendom gnr. 77 bnr. 640. Bokført verdi av pantsatte eiendommer er Kr 3 313 000.



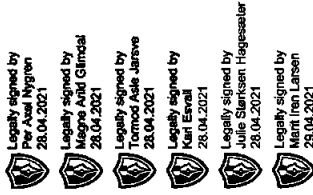
FOLKETS HUS SA, STRØMMEN

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 10 ANDRE DRIFTSINNEKTER

Folkets Hus har i 2020 mottatt tilskudd etter kompensasjonsordning 1 kr 49 620. Beregnet reduksjon av tilskudd kr 42 600 er redusert inntekten og bokført som annen kortsiktig gjeld.

Folkets Hus har for 2020 mottatt tilskudd fra kommunen for bedrifter som er rammet av lokale koronarestriksjoner kr 75 000. Tilskuddet er bokført som annen kortsiktig fordring.



ÅRSBERETNING 2020

For Folkets Hus SA, Strømmen, i tiden 1. januar 2020 – 31. desember 2020

MØTER

Det er i perioden avholdt ordinært årsmøte, 7 styremøter og flere møter med ansatte ifm drift og pandemien. Det er også gjennomført flere møter enn vanlig, med regnskapsfører, ifm økonomien.

Styret har bestått av:

Leder	Per Nygren
Nestleder	Odd Ravn
Sekretær	Julie Størksen Hagesæter
Styremedlem	Kari Esvall
Styremedlem	Marit Iren Larsen
Styremedlem	Magne Glimdal
Styremedlem	Tormod Jarsve
Varamedlem	Grethe Einan

Representasjon:

Sameiet Strømmen Torg:

Pål Gløtta er valgt som styremedlem, med styreleder Per Nygren som varamedlem. Fra 12.8.20 til dd har styreleder representert for Folkets Hus.

Personale

Daglig leder, Pål Gløtta og vaktmester/servicemedarbeider Sven Severinsen har vært tilsatt i 100% fast stilling.

Vaktmester blir leid ut til Strømmen Sparebank og Banktorget Eierseksjon i 2/3 del av stillingen.



Da daglig leder ble langtids sykemeldt fra 12.8.20, ble Kristin Daly ansatt i 20% stilling 23.10.20, som vikar, for å ivareta booking-forespørsler.
Daglig leder sa opp sin stilling 3.12.20.
Styreleder har tatt daglig leders arbeidsoppgaver siden 12.8.20 til d.d.

Personale under pandemien

Daglig leder ble permittert i perioden 20.3 – 7.6.20
Vaktmester ble i denne tiden ikke permittert da Strømmen Sparebank overtok en større del av stillingen.

Driften

Det har vært endringer på utleie av forretningslokaler i løpet av 2020.
Royal Bingo overtok lokalene etter Cherubini fra 16.2.20
Folkets Hus Cafè overtok lokalene til Cafè Barista 22.7.20

Resten av forretningslokaler, kontorlokaler i 3. etasje og kjellerlokaler har vært bortleid.

Folkets Hus har i 2020 vært sterkt preget av nedstengningen i samfunnet fra 12.3.2020
Mindre utleie av saler merkes og at enkelte næringslokaler har stått tomme slår hardt ut.

Pga manglende inntekter har vedlikehold blitt nedprioritert
Vi vet at det vil være behov for nødvendig vedlikehold fremover og ser frem til at dette blir mulig
Skifte og reparasjon av brann- og ledelys er blitt gjennomført

Huset vårt gir gode muligheter for kulturutøvelse og mange lokale lag/foreninger benytter seg vanligvis av huset gjennom året. I 2020 har dette vært vesentlig mindre pga pandemien.
Strømmen Filmklubb 2010, Strømmen Korforening, Strømmen Gammeldans, Strømmen Vel, Skedsmo Western Club, Dancemania, Sagdalen skole, Stav skole, Teatergruppa Strømlingen, Strømmen barne- og ungdomsteater, Dur og moll, Lørenskog Musikalteater, Attitude teater, Strømmen og Skjetten skolekorps er noen av over 40lag/foreninger som trives godt hos oss.
Det har vært kontakt mellom Folkets Hus og overnevnte foreninger for å forberede hverdagen, når den kommer. Det har vært viktig.



Det er i dag registrert 8 eiere med til sammen 30 eierandeler.

Strømmen Arbeiderforening	5
Coop Øst	5
Fagforbundet Skedsmo	5
Fellesforbundet avd. 1	5
Lo Nedre Romerike	5
Framfylkingen – Kurland Framlag	3
Strømmen Korforening	1
Strømmen Damekor	1

Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har endret selskapets stilling. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stedet og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke forekommet skader eller ulykker.

Eiendommen forurenses ikke det ytre miljø.

Forretningsfører-funksjonen ivaretas av firmaet Myrdahl og Sveen, og revisor er LST Revisjon.

FØLGENDE SAKER ER BEHANDLET:

1. Økonomisk opprydding
2. Årsmøte
3. Utleie/drift/kultur
4. Gode samtaler med husets eiere og brukere
5. Møte i amfiet med næringslivets leietagere

Samarbeidspartnere

Det er viktig for Folkets Hus å være tilknyttet gode samarbeidspartnere, spesielt i utfordrende år som 2020.

Gjennom mange år har Myrdahl og Sveen vært gode støttespillere.

De har i utfordrende perioder i 2020, gjennomført godt samarbeid, og vist tålmodighet i arbeidet, da daglig leders oppgaver ble overtatt av styreleder.

Dette har vært avgjørende for å kunne opprettholde drift på huset. De har i 2020 bidratt med vesentlig støtte utover fakturerte timer. En ekstra takk til Anne-Karin Veiby og Linda Larsson

Styret ønsker også å takke Morten Berntsen, forbundssekretær i Folkets Hus Landsforbund, for god støtte og veiledning i utfordrende saker.



Strømmen sparebank valgte i 2020 ikke å fortsette det langvarige samarbeidet. Dette var svært overaskende. Begrunnelsen var at de heller ville gjennomføre direkte støttetiltak til brukerne av huset ifm arrangement. Som kjent er det ikke gjennomført kulturarrangement i 2020.

Sluttord

Styret vil takke alle leietakere og andre brukere av huset for et godt samarbeid i 2020.

Styret vil takke vaktmester/servicemedarbeider for alt arbeidet med å få Folkets Hus til å fremstå på best mulig måte. Sven bidrar til et godt og hyggelig miljø på bygget.

Innendørs har de ansatte sammen med rengjøringstjenesten bidratt til at lokalene har fremstått ryddige og rene.

Styret vil til slutt benytte anledning til å takke representantskapet for samarbeidet i 2020.

Strømmen, den 28. april 2021

I styret for Folkets Hus SA

Per Nygren
leder

Odd Ravn
nestleder

Julie Størksen Hagesæter
sekretær

Kari Esvall
styremedlem

Marit Iren Larsen
styremedlem

Tormod Jarsve
styremedlem

Magne Glimdal
styremedlem



L S T

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i Folkets Hus SA, Strømmen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folkets Hus SA, Strømmen som viser et overskudd på kr. 117 937,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER
NORSK REVISORFORENING

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kolbotn, 30. april 2021
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
Statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret