



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 124 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 6 AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 3
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		132 165	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 400	
Annen driftskostnad		157 898	
Sum kostnader		560 463	
Driftsresultat		-560 463	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		549 123	
Annen renteinntekt		11 339	
Sum finansinntekter		560 462	
Netto finans		560 462	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 693 870	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 900	
Sum varige driftsmidler	1	59 715 770	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		59 715 770	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		1 042 160	
Konsernfordringer	4	549 123	
Sum fordringer	4	1 591 283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020 606	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 020 606	
Sum omløpsmidler		4 611 888	0
SUM EIENDELER		64 327 658	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	19 230 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	3	19 230 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	44 932 500	
Sum annen langsiktig gjeld		44 932 500	
Sum langsiktig gjeld		44 932 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	165 159	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	165 159	
Sum gjeld		45 097 659	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 327 658	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412252

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 124 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHAGEN 6 AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 3
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rune Reime
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 932 124 408
SJØHAGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		132 165	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 400	
Annen driftskostnad		157 898	
Sum kostnader		560 463	
Driftsresultat		-560 463	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		549 123	
Annen renteinntekt		11 339	
Sum finansinntekter		560 462	
Netto finans		560 462	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 932 124 408
SJØHAGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	59 693 870	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	21 900	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	1	59 715 770	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		59 715 770	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 042 160	
------------	--	-----------	--

Konsernfordringer	4	549 123	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer	4	1 591 283	
-----------------------	----------	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 020 606	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 020 606	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		4 611 888	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		64 327 658	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	19 230 000	
--------------	---	------------	--



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	3	19 230 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	44 932 500	
Sum annen langsiktig gjeld		44 932 500	
Sum langsiktig gjeld		44 932 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	165 159	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	165 159	
Sum gjeld		45 097 659	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 327 658	0



Organisasjonsnr: 932 124 408
SJØHAGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Sjøhagen 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 124 408



RESULTATREGNSKAP

SJØHAGEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		132 165	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	270 400	0
Annen driftskostnad		157 898	0
Sum driftskostnader		560 463	0
Driftsresultat		-560 463	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		549 123	0
Annen renteinntekt		11 339	0
Resultat av finansposter		560 462	0

OVERFØRINGER



BALANSE

SJØHAGEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	59 693 870	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 900	0
Sum varige driftsmidler	1	59 715 770	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		59 715 770	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 042 160	0
Konsernfordringer	4	549 123	0
Sum fordringer	4	1 591 283	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 020 606	0
Sum omløpsmidler		4 611 888	0
Sum eiendeler		64 327 658	0

SJØHAGEN 6 AS

SIDE 3



BALANSE

SJØHAGEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	19 230 000	0
Sum innskutt egenkapital		19 230 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	19 230 000	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	44 932 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		44 932 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	165 159	0
Sum kortsiktig gjeld	4	165 159	0
Sum gjeld		45 097 659	0
Sum egenkapital og gjeld		64 327 658	0

10.02.2024
Styret i Sjøhagen 6 AS

Lars Johan Fjell
styreleder

Per Rune Reime
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 963 670	22 500	59 986 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	59 963 670	22 500	59 986 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	269 800	600	270 400
= Bokført verdi 31.12.23	59 693 870	21 900	59 715 770
Årets ordinære avskrivninger	269 800	600	270 400
Økonomisk levetid	50 år	3 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-815 623
Skattepliktig inntekt	-815 624
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-120 807
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	120 807
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	815 623
Sum	815 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-815 624
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Stiftelse	-19 230 000				-19 230 000
Pr 31.12.2023	-19 230 000	0	0	0	-19 230 000



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	549 123	0
Sum	549 123	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	44 932 500	0
Leverandørgjeld innen konsern	47 590	0
Sum	44 980 090	0

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØHAGEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	641 000	30,0	19 230 000
Sum	641 000		19 230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holme Holding 2 AS	641 000	100,0	100,0

Holme holding 2 AS eies med 96 % av Holme holding AS hvor styreformann kontrollerer 100%

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sjøhagen 6 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sjøhagen 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøhagen 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiliff.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

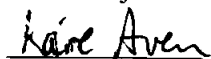
Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 8.mars 2024

Aven Revisjon AS



Kåre Aven

Statsautorisert revisor