



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 166 551	3 434 164
Sum inntekter		2 166 551	3 434 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	50 640
Annen driftskostnad	4,5,6	1 617 646	2 975 301
Sum kostnader		1 668 991	3 025 941
Driftsresultat		497 560	408 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	634	2 935
Sum finansinntekter		634	2 935
Annen rentekostnad	8	50 439	66 261
Sum finanskostnader		50 439	66 261
Netto finans		-49 805	-63 326
Ordinært resultat før skattekostnad		447 755	344 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 755	344 897
Årsresultat		447 755	344 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	304 671	240 603
Sum fordringer		304 671	240 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	431 769	614 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 769	614 078
Sum omløpsmidler		736 440	854 681
SUM EIENDELER		736 740	854 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-515 712	-963 467
Sum opptjent egenkapital		515 712	963 467
Sum egenkapital		-515 712	-963 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 156 152	1 750 782
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 152	1 750 782
Sum langsiktig gjeld		1 156 152	1 750 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 912	52 120
Annen kortsiktig gjeld	13	7 388	15 545
Sum kortsiktig gjeld		96 300	67 665
Sum gjeld		1 252 452	1 818 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 740	854 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773942

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 242
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Witzøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 990 224 242
SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 166 551	3 434 164
Sum inntekter		2 166 551	3 434 164
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	50 640
Annen driftskostnad	4,5,6	1 617 646	2 975 301
Sum kostnader		1 668 991	3 025 941
Driftsresultat		497 560	408 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	634	2 935
Sum finansinntekter		634	2 935
Annen rentekostnad	8	50 439	66 261
Sum finanskostnader		50 439	66 261
Netto finans		-49 805	-63 326
Ordinært resultat før skattekostnad		447 755	344 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 755	344 897
Årsresultat		447 755	344 898



Organisasjonsnr: 990 224 242
SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	304 671	240 603
Sum fordringer		304 671	240 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	431 769	614 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 769	614 078
Sum omløpsmidler		736 440	854 681
SUM EIENDELER		736 740	854 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-515 712	-963 467
Sum opptjent egenkapital		515 712	963 467
Sum egenkapital		-515 712	-963 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 156 152	1 750 782
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 152	1 750 782



Sum langsiktig gjeld		1 156 152	1 750 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 912	52 120
Annen kortsiktig gjeld	13	7 388	15 545
Sum kortsiktig gjeld		96 300	67 665
Sum gjeld		1 252 452	1 818 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		736 740	854 981



Organisasjonsnr: 990 224 242
SOLLERUDGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sollerudgrenda Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 136 131	2 140 092	2 140 000	2 245 000
Annen driftsinntekt	2	30 420	1 294 072	33 000	32 000
Sum driftsinntekter		2 166 551	3 434 164	2 173 000	2 277 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	51 345	50 640	51 000	52 000
Annen driftskostnad	4	1 021 586	756 574	1 121 000	1 209 000
Vedlikehold, innkjøp	5	46 310	1 776 479	171 000	171 000
Sameiet Bestumveien 84/86	6	549 750	442 248	450 000	450 000
Sum driftskostnader		1 668 991	3 025 941	1 793 000	1 882 000
Driftsresultat før finansposter		497 560	408 223	380 000	395 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	634	2 935	2 000	2 000
Finanskostnad	8	50 439	66 261	55 000	35 000
Sum finansposter		-49 805	-63 326	-53 000	-33 000
Årsresultat		447 755	344 898	327 000	362 000

Regnskap side 1

Sollerudgrenda Boligsameie



Balanse Sollerudgrenda Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 671	21 410
Andre fordringer	9	300 000	219 193
Sum fordringer		304 671	240 603
Bankinnskudd, kasse o.l	10	431 769	614 078
Sum omløpsmidler		736 440	854 681
Sum eiendeler		736 740	854 981

Regnskap side 2

Sollerudgrenda Boligsameie



Balanse Sollerudgrenda Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-515 712	-963 467
Sum egenkapital		-515 712	-963 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 156 152	1 750 782
Sum langsiktig gjeld		1 156 152	1 750 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 912	52 120
Forskudd felleskostnader		7 479	10 597
Annen kortsiktig gjeld	12	-91	4 948
Sum kortsiktig gjeld		96 300	67 665
Sum gjeld		1 252 452	1 818 447
Sum egenkapital og gjeld		736 740	854 981

Sollerudgrenda Boligsameie

Sted: Oslo dato: 15 2022

Terje Lund
Styreleder

Julius Yran
Styremedlem

Espen Witzøe
Styremedlem

Regnskap side 3

Sollerudgrenda Boligsameie



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 802 031	1 781 776	1 860 000	1 860 000
Avdrag ordinære lån	304 354	278 180	225 000	350 000
Renter ordinære lån	29 746	80 136	55 000	35 000
Sum	2 136 131	2 140 092	2 140 000	2 245 000

Beløpene under avdrag og renter stemmer ikke overens med virkelig kostnad til renter og avdrag da det oppstod en feil ved beregning av grunnlaget og det har forekommet en ekstraordinær nedbetaling på gjeld. Virkelige betalte avdrag til banken er 594.630 i perioden og virkelige betalte renter er 50.439.

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Diverse inntekter	0	264 072	0	0
Utleid lokale	30 420	30 000	33 000	32 000
Ekstraordinær innbetaling	0	1 000 000	0	0
Sum	30 420	1 294 072	33 000	32 000



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640	6 000	7 000
Sum	51 345	50 640	51 000	52 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2018: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	190 424	156 971	268 000	250 000
Avregning strøm	0	-161 033	0	0
Vann- og avløpsavgift	195 403	192 487	200 000	230 000
Forsikring	407 928	311 749	392 000	468 000
Forvaltning og revisjon	98 664	96 966	100 000	100 000
Innbetalingservice	1 690	2 490	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Service låser og dører	7 750	0	0	0
Trappevask	115 675	149 898	150 000	150 000
Rekvisita, porto, mm	1 044	3 371	4 000	4 000
Gebyr	2 509	3 175	3 500	3 500
Sum	1 021 586	756 574	1 121 000	1 209 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Låser, nøkler, ringeanlegg	796	5 341	3 000	3 000
Fasade	0	1 658 119	0	0
Oppganger/korridorer	0	0	65 000	65 000
Rørleggerarbeid, materialer	81 766	32 457	35 000	35 000
Ventilasjon	0	0	5 000	5 000
Vedlikehold/VVS	0	0	1 000	1 000
Elektriker, materialer	0	64 563	6 000	6 000
Egenandel skade	0	16 000	6 000	6 000
Diverse vedlikehold	-36 252	0	50 000	50 000
Sum	46 310	1 776 479	171 000	171 000

Regnskap side 5



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

Note 6 - Sameiet Bestumveien 84/86

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renovasjon	203 896	176 522	170 435	170 435
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	117 577	112 608	115 652	115 652
Fellesugifter	197 081	113 552	133 478	133 478
Garasje	31 196	39 566	30 435	30 435
Sum	549 750	442 248	450 000	450 000

Renovasjon, Kabel-TV, og Garasje er likt fordelte utgifter, mens Fellesutgifter er fordelt etter sameiebrøken (Disse fellesutgiftene er alle andre utgifter i Sameiet Bestumveien 84/86 som Sollerudgrenda er medlem av, dvs: Vedlikehold, plenklipping, snemåking, containerleie til dugnad, rottebekjemping, honorar til regnskapsfører, etc.)

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	87	878	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	547	2 057	2 000	2 000
Sum	634	2 935	2 000	2 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	50 439	66 261	55 000	35 000
Sum	50 439	66 261	55 000	35 000



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Andre kortsiktige fordringer	300 000	161 033
Erstatningsmessige skader	0	58 160
Sum	300 000	219 193

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	614 078
Bankinnskudd (driftskto)	431 769	0
Sum	431 769	614 078

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-963 467	-1 308 364
Fra årets resultat	447 755	344 898
Sum andre fond/udekket tap	-515 712	-963 467
Sum egenkapital	-515 712	-963 467

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	1 156 152	1 750 782
Sum	1 156 152	1 750 782

Det er stilt følgende pant: Blankolån

Regnskap side 7



Noter Sollerudgrenda Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	70	0
Arbeidsgiveravgift	-505	-505
Påløpte renter	344	5 453
Sum	-91	4 948

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907012411
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	3.40 %
Beregnet innfridd:	07.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 750 782
Avdrag i perioden:	594 630
Lånesaldo 31.12:	1 156 152

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907012411	6	34 326	205 958
	24	30 648	735 564
	8	19 206	153 651
	4	15 120	60 480

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	787 015	735 044
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	447 755	344 898
Frådrag for avdrag langsiktig lån.	-594 630	-292 926
Årets endring disponible midler	-146 875	51 972
Disponible midler 31.12	640 140	787 015



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sollerudgrenda Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sollerudgrenda Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TMX2Q-QUFKG-DZVTZ-XNP5D-K88FY-NTW50



Uavhengig revisors beretning - Sollerudgrenda Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mai 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMX2Q-QUFKG-DZVTZ-XNP5D-K88FY-NTW50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-04 13:04:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMM2Q-QJFKG-DZVTZ-XNPSD-K88FY-NTW50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>