



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Skolegata 17
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	
Husleie		4 769 840	4 371 600
Sum inntekter		4 994 840	4 371 600
Kostnader			
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	392 607	540 306
Avskrivning på bygninger	2	1 053 058	1 043 141
Annen driftskostnad		3 483 725	1 862 070
Sum kostnader		4 929 390	3 445 516
Driftsresultat		65 450	926 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 926	37 306
Sum finansinntekter		36 926	37 306
Annen rentekostnad	3	268 931	307 415
Sum finanskostnader		268 931	307 415
Netto finans		-232 005	-270 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 554	655 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 554	655 975
Årsresultat		-166 554	655 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 554	655 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-166 554	655 975
Sum overføringer og disponeringer		-166 554	655 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2,3	24 150 119	25 193 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 083	
Sum varige driftsmidler		24 225 202	25 193 260
Sum anleggsmidler		24 225 202	25 193 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 642	46 568
Sum fordringer		38 642	46 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 219 994	1 027 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 994	1 027 995
Sum omløpsmidler		1 258 636	1 074 563
SUM EIENDELER		25 483 838	26 267 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 408 165	11 574 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 408 165	11 574 719
Sum egenkapital		11 688 165	11 854 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til finans institusjon	3	13 468 410	14 306 614
Sum annen langsiktig gjeld		13 468 410	14 306 614
Sum langsiktig gjeld		13 468 410	14 306 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 783	28 936
Skyldig offentlige avgifter		24 170	22 926
Annen kortsiktig gjeld		41 309	54 627
Sum kortsiktig gjeld		327 263	106 489
Sum gjeld		13 795 673	14 413 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 483 838	26 267 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413806

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 438 481
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Skolegata 17
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 975 438 481
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	
Husleie		4 769 840	4 371 600
Sum inntekter		4 994 840	4 371 600
Kostnader			
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	392 607	540 306
Avskrivning på bygninger	2	1 053 058	1 043 141
Annen driftskostnad		3 483 725	1 862 070
Sum kostnader		4 929 390	3 445 516
Driftsresultat		65 450	926 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 926	37 306
Sum finansinntekter		36 926	37 306
Annen rentekostnad	3	268 931	307 415
Sum finanskostnader		268 931	307 415
Netto finans		-232 005	-270 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 554	655 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 554	655 975
Årsresultat		-166 554	655 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 554	655 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-166 554	655 975
Sum overføringer og disponeringer		-166 554	655 975



Organisasjonsnr: 975 438 481
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2,3	24 150 119	25 193 260
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 083	
Sum varige driftsmidler		24 225 202	25 193 260
Sum anleggsmidler		24 225 202	25 193 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 642	46 568
Sum fordringer		38 642	46 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 219 994	1 027 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 994	1 027 995
Sum omløpsmidler		1 258 636	1 074 563
SUM EIENDELER		25 483 838	26 267 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 408 165	11 574 719
Sum opptjent egenkapital		11 408 165	11 574 719
Sum egenkapital		11 688 165	11 854 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til finans institusjon	3	13 468 410	14 306 614



Sum annen langsiktig gjeld	13 468 410	14 306 614
Sum langsiktig gjeld	13 468 410	14 306 614
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	261 783	28 936
Skyldig offentlige avgifter	24 170	22 926
Annen kortsiktig gjeld	41 309	54 627
Sum kortsiktig gjeld	327 263	106 489
Sum gjeld	13 795 673	14 413 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 483 838	26 267 822



Organisasjonsnr: 975 438 481
STIFTELSEN STANGE ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til styret i Stiftelsen Stange Aldersboliger

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Stange Aldersboligers årsregnskap som viser et underskudd på kr 166.554. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: Q3YAG-MU7XO-XWAGN-VDWWO-774TS-05337



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Stiftelsen Stange Aldersboliger

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q3YAG-MU7XO-XWAGN-VDWWWC-7747S-05337



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-31 13:17:46 UTC



Arild Wangen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-31 13:17:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInnøktet: Q3YAG-MU7XO-XWAGN-VDWWO-774TS-05337



Stiftelsen Stange Aldersboliger

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

Noter 2021

Note 1 - Lønn inkl. arbeidsgiveravgift

	I år	I fjor
Lønn	345 099	479 174
Arbeidsgiveravgift	42 488	56 206
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 020	4 925
Totalt	392 607	540 306

Selskapet har hatt 1 årsverk i 2021.

Note 2 - Oversikt over anleggsmidler og avskrivninger

Avskrivningstablå

	Eiendommer	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	47 750 216	73 500	47 823 716
+ Tilgang	0	85 000	85 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	47 750 216	158 500	47 908 716
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 556 956	73 500	22 630 456
+ Ordinære avskrivninger	1 043 141	9 917	1 053 058
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 600 097	83 417	23 683 514
Balansført verdi pr 31/12	24 150 119	75 083	24 225 202
Prosentstans for ord. avskr.	2-20	10-20	

Note 3 - Oversikt langsiktige lån

Gjeld til kreditt institusjoner

Låne dato	Nummer	Lånesum	i dag	Gjeld om 5 år	Boenheter	Avdrag pr.år
01.09.1976	930597	1 290 000	0	0	16	0
01.01.1978	911051	1 330 000	0	0	14	0
01.01.1983	912095	600 000	0	0	4	0
01.11.1984	953626	1 300 000	0	0	6	0
01.11.1984	953625	400 000	0	0	4	0
01.11.1985	954903	454 000	0	0	2	0
01.11.1985	964840	880 000	0	0	4	0
01.07.1997	429392	3 550 000	1 034 348	138 475	7	175 122

Noter for Stiftelsen Stange Aldersboliger

Organisasjonsnr. 975438481



Stiftelsen Stange Aldersboliger

Noter 2021

01.10.1997	438194	960 000	252 891	43 260	4	40 992
01.10.1998	441949	3 500 000	1 180 793	346 258	7	163 394
09.07.2010	513248	600 000	215 568	140 750		14 780
23.08.2000	902505	1 600 000	0	0	4	0
01.01.2016	1829446677	2 700 000	0	0		0
01.01.2016	11529221	13 230 000	10 784 810	8 411 169	10	443 916
Totalt			13 468 410	9 079 912	82	838 204

Rentesats for lånene i Husbanken har i 2020 vært på 1,076 % - 2,227 %.

Alle lån i Husbanken er pantsikret med førsteprioritets pant i den eller de aktuelle boenheter som ble finansiert med lånet.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	280 000	11 574 719	11 854 719
-Til årets resultat		0	-166 554	-166 554
=Pr 31.12.	0	280 000	11 408 165	11 688 165

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 14 534 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 12 967.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 000	0
Husleie		4 769 840	4 371 600
Sum driftsinntekter		4 994 840	4 371 600
Driftskostnader			
Lønn inkl. arbeidsgiveravgift	1	392 607	540 306
Avskrivning på bygninger	2	1 053 058	1 043 141
Annen driftskostnad		3 483 725	1 862 070
Sum driftskostnader		4 929 390	3 445 516
DRIFTSRESULTAT		65 450	926 084
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt bankinnskudd		36 926	37 306
Sum finansinntekter		36 926	37 306
Finanskostnader			
Rentekostnader til lån til bygg	3	268 931	307 415
Sum finanskostnader		268 931	307 415
NETTO FINANSPOSTER		(232 005)	(270 109)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(166 554)	655 975
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(166 554)	655 975
ÅRSRESULTAT		(166 554)	655 975
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(166 554)	655 975
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(166 554)	655 975



Stiftelsen Stange Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2,3	24 150 119	25 193 260
Gressklipper		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	75 083	0
Sum varige driftsmidler		24 225 202	25 193 260
SUM ANLEGGSMIDLER		24 225 202	25 193 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 642	46 568
Sum fordringer		38 642	46 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 219 994	1 027 995
SUM OMLØPSMIDLER		1 258 636	1 074 563
SUM EIENDELER		25 483 838	26 267 822



Stiftelsen Stange Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 408 165	11 574 719
Sum opptjent egenkapital		11 408 165	11 574 719
SUM EGENKAPITAL		11 688 165	11 854 719
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til finans institusjon			
Gjeld til finans institusjon	3	13 468 410	14 306 614
Sum annen langsiktig gjeld		13 468 410	14 306 614
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 468 410	14 306 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		261 783	28 936
Skyldig offentlige avgifter		24 170	22 926
Annen kortsiktig gjeld		41 309	54 627
SUM KORTSIKTIG GJELD		327 263	106 489
SUM GJELD		13 795 673	14 413 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 483 838	26 267 822

Stange, 31.5.2022

.....
Per Egil Andersen
Styreleder

.....
Thor Oscar Ruud Olsen
Varamedlem

.....
Edvard Grinaker
Styremedlem

.....
Anne Elvira Dahl Berg
Styremedlem

.....
Solvår Oline Lang-Ree
Styremedlem



Stiftelsen Stange Aldersboliger

Årsberetning 2021

Årsberetning, regnskap og budsjett ble godkjent.

Styret som har fungert i 2021:

Medlem	Edvard Grinaker	Stange sykehjem fra nov -21
Medlem	Anne Elvira Dahl Berg	
Medlem	Solvår Oline Lang-Ree	
Medlem	Oddmund Dyresen	Død 25.11.21
Styreleder	Per Egil Andersen	
Medlem	Kjell Mangerud	Nestleder Død 28.7.21
Varamedlem	Tor Oscar Ruud Olsen	

Det er avholdt 3 styremøter i 2021, samt at mye er ordnet pr. telefon.

Stiftelsen har fått 3 nye beboere i 2021, alle 82 enheter har vært utleid i 2021.

De eldste boligene trenger mye vedlikehold, alle utgangsdører og verandadører i Vestadvegen og Kongsvegen er skiftet ut i løpet av 2021. Kongsvegen 55 og Vestadvegen 58 er totalrenovert. Ellers så er det gjort generelt vedlikehold på resten.

Bane Nor har kjøpt grunn, 470m2, for en pris av kr 225 000,-.

Alle beboere fikk blomst til jul, og alle som har fylt 70-80-90 år fikk blomster.

Stiftelsen ser seg fornøyd med året som er gått.

Pliktige opplysninger etter regnskapsloven

Virksomhetens art og hvordan den drives

Stiftelsen har til formål å erverve tomter, oppføre boliger og leie disse ut til bygdas eldre. Virksomheten drives fortrinnsvis i området rundt Stange sentrum.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Stiftelsen Stange Aldersboliger

Årsberetning 2021

Arbeidmiljø/Ytre miljø

Det er en deltidsansatt og det er innleid personell til diverse vedlikeholdsarbeider. Det har ikke vært ansett nødvendig å iverksette spesielle tiltak når det gjelder arbeidsmiljøet. Det drives ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljøet.

Likestilling

Det er ikke iverksatt spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men det vil alltid være full likestilling mellom kjønn i spørsmål om styreverv, drift og tildeling av boenheter i stiftelsen.

Resultat og stilling

Stiftelsens økonomi er tilfredsstillende og det er i de senere årene forsert nedbetaling av lån, som virker inn på den bokførte egenkapitalen i stiftelsen. Styret mener for øvrig at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stange, 31.5.2022

.....
Per Egil Andersen
Styreleder

.....
Thor Oscar Ruud Olsen
Varamedlem

.....
Edvard Grinaker
Styremedlem

.....
Anne Elvira Dahl Berg
Styremedlem

.....
Solvår Oline Lang-Ree
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Stiftelsen Stange Aldersboliger**

Organisasjonsnr. 975438481

Utarbeidet av:

Hedemarken Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 17
2335 Stange
Organisasjonsnr. 997009193