



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 172 947
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Valentinova Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 685	1 555 483
Sum inntekter		1 656 685	1 555 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	34 230
Annen driftskostnad		1 419 906	1 551 105
Sum kostnader		1 499 776	1 585 335
Driftsresultat		156 909	-29 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 012	30 809
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		32 012	30 879
Annen rentekostnad		575	0
Sum finanskostnader		575	0
Netto finans		31 437	30 879
Resultat før skattekostnad		188 346	1 027
Årsresultat		188 346	1 027
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		188 346	1 027
Sum overføringer og disponeringer		188 346	1 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 039	7 079
Andre kortsiktige fordringer		49 257	242 436
Sum fordringer		77 296	249 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 762	820 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 762	820 500
Sum omløpsmidler		1 107 059	1 070 015
SUM EIENDELER		1 107 059	1 070 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 908	495 562
Sum opptjent egenkapital		683 908	495 562
Sum egenkapital		683 908	495 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 416	267 264
Skyldige offentlige avgifter		7 050	4 230
Annen kortsiktig gjeld		68 684	102 958
Sum kortsiktig gjeld		223 150	374 452
Sum gjeld		423 150	574 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 059	1 070 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437882

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 172 947
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Valentinova Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 986 172 947
MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 685	1 555 483
Sum inntekter		1 656 685	1 555 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	34 230
Annen driftskostnad		1 419 906	1 551 105
Sum kostnader		1 499 776	1 585 335
Driftsresultat		156 909	-29 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 012	30 809
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		32 012	30 879
Annen rentekostnad		575	0
Sum finanskostnader		575	0
Netto finans		31 437	30 879
Resultat før skattekostnad		188 346	1 027
Årsresultat		188 346	1 027
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		188 346	1 027
Sum overføringer og disponeringer		188 346	1 027



Organisasjonsnr: 986 172 947
MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 039	7 079
Andre kortsiktige fordringer		49 257	242 436
Sum fordringer		77 296	249 515
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 762	820 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 762	820 500
Sum omløpsmidler		1 107 059	1 070 015
SUM EIENDELER		1 107 059	1 070 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 908	495 562
Sum opptjent egenkapital		683 908	495 562



Sum egenkapital	683 908	495 562
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld	200 000	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	147 416	267 264
Skyldige offentlige avgifter	7 050	4 230
Annen kortsiktig gjeld	68 684	102 958
Sum kortsiktig gjeld	223 150	374 452
Sum gjeld	423 150	574 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 107 059	1 070 015



Organisasjonsnr: 986 172 947
MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Til årsmøtet i
Mønsterplassen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mønsterplassen Boligsameie som viser et overskudd på kr 188 346,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 6. mars 2025
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LELCG-AFBQX-4QW8E-1IQKY-KTEPN-G0035



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-06 08:14:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LELCG-AFBQX-4QW8E-1IQKY-KTEPN-G0035

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE
986 172 947

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 656 685	1 555 483
Sum driftsinntekter		1 656 685	1 555 483
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-79 870	-34 230
Annen driftskostnad		-1 419 906	-1 551 105
Sum driftskostnader		-1 499 776	-1 585 335
Driftsresultat		156 909	-29 852
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32 012	30 809
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		32 012	30 879
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-575	0
Sum finanskostnader		-575	0
Netto finans		31 437	30 879
Årsresultat		188 346	1 027
Overføringer			
Annen egenkapital		188 346	1 027
Sum overføringer		188 346	1 027



MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE
986 172 947

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 039	7 079
Andre kortsiktige fordringer		49 257	242 436
Sum fordringer		77 296	249 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 762	820 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 762	820 500
Sum omløpsmidler		1 107 059	1 070 015
SUM EIENDELER		1 107 059	1 070 015



MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE
986 172 947

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 908	495 562
Sum opptjent egenkapital		683 908	495 562
Sum egenkapital		683 908	495 562
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 416	267 264
Skyldige offentlige avgifter		7 050	4 230
Annen kortsiktig gjeld		68 684	102 958
Sum kortsiktig gjeld		223 150	374 452
Sum gjeld		423 150	574 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 059	1 070 015

KONGSBERG, 07.04.2025

Dag Jørstad
styrets leder

Kåre Henning Rustad
styremedlem

Bent Stengelsrud
styremedlem



MØNSTERPLASSEN BOLLIGSAMEIE
986 172 947

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til styret og revisor

	2024	2023
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum	79 870	79 870
	2024	2023
Revisjonshonorar	13 000	12 500
Sum	13 000	12 500

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.