



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 823 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 2
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset v/Nada Vizec

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914823145

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	780 000
Sum inntekter		960 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 530	140 126
Annen driftskostnad		84 770	84 373
Sum kostnader		246 300	224 499
Driftsresultat		713 700	555 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	365
Sum finansinntekter		97	365
Annen rentekostnad		266 525	339 091
Sum finanskostnader		266 525	339 091
Netto finans		-266 428	-338 726
Resultat før skattekostnad		447 272	216 775
Skattekostnad	2, 3	98 378	47 610
Årsresultat		348 894	169 165
Annen egenkapital		348 894	169 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 302	20 984
Sum immaterielle eiendeler		26 302	20 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 664 915	5 805 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 346	0
Sum varige driftsmidler		5 760 261	5 805 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 786 563	5 826 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 875	97 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 875	97 436
Sum omløpsmidler		450 875	97 436
SUM EIENDELER		6 237 438	5 923 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 285 130	1 936 236
Sum opptjent egenkapital		2 285 130	1 936 236
Sum egenkapital		2 375 130	2 026 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 540 991	3 524 451
Øvrig langsiktig gjeld	4	204 472	302 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 463	3 826 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 418	3 283
Betalbar skatt	2, 3	103 696	52 844
Annen kortsiktig gjeld		9 730	14 406
Sum kortsiktig gjeld		116 844	70 533
Sum gjeld		3 862 307	3 897 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 237 438	5 923 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366996

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 823 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Hårfagres gate 2
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sparebank1Regnskapshuset v/Nada Vizec
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 823 145
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	780 000
Sum inntekter		960 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	161 530	140 126
Annen driftskostnad		84 770	84 373
Sum kostnader		246 300	224 499
Driftsresultat		713 700	555 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	365
Sum finansinntekter		97	365
Annen rentekostnad		266 525	339 091
Sum finanskostnader		266 525	339 091
Netto finans		-266 428	-338 726
Resultat før skattekostnad		447 272	216 775
Skattekostnad	2, 3	98 378	47 610
Årsresultat		348 894	169 165
Annen egenkapital		348 894	169 165



Organisasjonsnr: 914 823 145
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	26 302	20 984
Sum immaterielle eiendeler		26 302	20 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 664 915	5 805 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	95 346	0
Sum varige driftsmidler		5 760 261	5 805 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 786 563	5 826 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 875	97 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 875	97 436
Sum omløpsmidler		450 875	97 436
SUM EIENDELER		6 237 438	5 923 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 285 130	1 936 236
Sum opptjent egenkapital		2 285 130	1 936 236
Sum egenkapital		2 375 130	2 026 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 540 991	3 524 451
Øvrig langsiktig gjeld	4	204 472	302 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 463	3 826 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 418	3 283
Betalbar skatt	2, 3	103 696	52 844
Annen kortsiktig gjeld		9 730	14 406
Sum kortsiktig gjeld		116 844	70 533
Sum gjeld		3 862 307	3 897 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 237 438	5 923 461



Organisasjonsnr: 914 823 145
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7095298.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7212048.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1451787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5760261.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	161530.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1967251.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3540991.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5664915.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld




Årsregnskap for
RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
914823145
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
914 823 145

Resultatregnskap

	Note	2025	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	780 000
Sum driftsinntekter		960 000	780 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-161 530	-140 126
Annen driftskostnad		-84 770	-84 373
Sum driftskostnader		-246 300	-224 499
Driftsresultat		713 700	555 501
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97	365
Sum finansinntekter		97	365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-266 525	-339 091
Sum finanskostnader		-266 525	-339 091
Netto finans		-266 428	-338 726
Resultat før skattekostnad		447 272	216 775
Skattekostnad	2, 3	-98 378	-47 610
Årsresultat		348 894	169 165
Overføringer			
Annen egenkapital		348 894	169 165
Sum overføringer		348 894	169 165

 BankID Signing
Marthe Sofia Butt
2026-03-25


 BankID Signing
Mork, Even
2026-03-27

 BankID Signing
Sande, Sverre
2026-03-31

 Bypass Signing
MARTHE KJELDSTAD
2026-03-31



RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
914 823 145

 BankID Signing
Marthe Sofia Butt
2026-03-25

 BankID Signing
Mork, Even
2026-03-27

 BankID Signing
Sande, Sverre
2026-03-31

 Bypass Signing
MARTHE KJELDSTAD
2026-03-31

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2025**

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

3

26 302

20 984

Sum immaterielle eiendeler

26 302

20 984

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1, 4

5 664 915

5 805 041

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1

95 346

0

Sum varige driftsmidler

5 760 261

5 805 041

Sum anleggsmidler

5 786 563

5 826 025

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

450 875

97 436

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

450 875

97 436

Sum omløpsmidler

450 875

97 436


SUM EIENDELER

6 237 438

5 923 461




RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
914 823 145

 BankID Signing
Marthe Sofia Butt
2026-03-25

 BankID Signing
Mork, Even
2026-03-27

 BankID Signing
Sande, Sverre
2026-03-31

 Bypass Signing
MARTHE KJELDSTAD
2026-03-31

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

	Note	31.12.2025	
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 285 130	1 936 236
Sum opptjent egenkapital		2 285 130	1 936 236

Sum egenkapital

2 375 130 **2 026 236**

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 540 991	3 524 451
Øvrig langsiktig gjeld	4	204 472	302 241
Sum annen langsiktig gjeld		3 745 463	3 826 692

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 418	3 283
Betalbar skatt	2, 3	103 696	52 844
Annen kortsiktig gjeld		9 730	14 406
Sum kortsiktig gjeld		116 844	70 533

Sum gjeld

3 862 307 **3 897 225**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 237 438 **5 923 461**

Sverre Sande (el.sign.)
styrets leder

Marthe Kjeldstad (el.sign.)
styremedlem

Marthe Sofia Butt (el.sign.)
styremedlem

Even Mork (el.sign.)
styremedlem / daglig leder



RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
914 823 145

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Drift og utleie av fast eiendom på Ringve i Trondheim.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Følgende er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.






RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
914 823 145

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

 BankID Signing
Marthe Sofia Butt
2026-03-25

 BankID Signing
Mork, Even
2026-03-27

 BankID Signing
Sande, Sverre
2026-03-31

 Bypass Signing
MARTHE KJELDSTAD
2026-03-31

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 095 298
Tilgang i året	116 750
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 212 048
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 451 787
Balansført verdi per 31.12.	5 760 261
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	161 530

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	103 696	52 844
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 318	-5 234
Skattekostnad	98 378	47 610
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	447 272	216 775
Permanente forskjeller	-97	-365
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 172	23 791
Skattepliktig inntekt	471 347	240 200
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	103 696	52 844
Betalbar skatt i balansen	103 696	52 844

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skattesøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-95 382	-119 554	24 172
Netto forskjeller	-95 382	-119 554	24 172
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-95 382	-119 554	24 172
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-20 984	-26 302	5 318



RINGVE LEGESENTER EIENDOM AS
914 823 145

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av pantsatte eiendeler
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing
Marthe Sofia Butt
2026-03-25
 BankID Signing
Mork, Even
2026-03-27
 BankID Signing
Sande, Sverre
2026-03-31
 Bypass Signing
MARTHE KJELDSTAD
2026-03-31
- - - - -
3 540 991
5 664 915
0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-10 000	1 936 236	2 026 236
Årsresultat	0	0	348 894	348 894
Egenkapital 31.12.2025	100 000	-10 000	2 285 130	2 375 130