



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 558 196
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvenildmyra 5 7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 808 112	6 801 388
Sum inntekter		7 808 112	6 801 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 548 289	1 498 944
Annen driftskostnad		1 794 698	2 267 519
Sum kostnader		3 411 447	3 823 513
Driftsresultat		4 396 664	2 977 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	255
Sum finansinntekter		3 459	255
Annen rentekostnad		1 563 621	1 376 239
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		1 583 621	1 376 239
Netto finans		-1 580 162	-1 375 984
Ordinært resultat før skattekostnad		2 816 502	1 601 891
Skattekostnad på resultat	3	619 739	352 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 196 763	1 249 475
Årsresultat		2 196 763	1 249 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 196 763	1 249 475
Totalresultat		2 196 763	1 249 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 196 763	1 249 475
Sum overføringer og disponeringer	4	2 196 763	1 249 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 516 979	63 579 439
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	207 310	310 964
Sum varige driftsmidler		63 724 289	63 890 403
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		63 724 289	63 890 403
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		318 220	
Sum fordringer		318 220	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 811	2 445 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 811	2 445 166
Sum omløpsmidler		1 162 032	2 445 166
SUM EIENDELER		64 886 321	66 335 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 992 486	1 992 486
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 026 362	5 026 362
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 202 629	10 005 866
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 202 629	10 005 866
Sum egenkapital		19 221 477	17 024 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 508 435	2 517 370
Sum avsetninger for forpliktelser		2 508 435	2 517 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 851 930	40 181 282
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 453 655	4 753 655
Sum annen langsiktig gjeld		42 305 585	44 934 937
Sum langsiktig gjeld		44 814 020	47 452 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		222 150	315 889
Betalbar skatt	3	628 674	210 830
Skyldig offentlige avgifter			16 265
Annen kortsiktig gjeld			1 315 563
Sum kortsiktig gjeld		850 824	1 858 548
Sum gjeld		45 664 844	49 310 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 886 321	66 335 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370622

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 5
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Rognli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 808 112	6 801 388
Sum inntekter		7 808 112	6 801 388
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 548 289	1 498 944
Annen driftskostnad		1 794 698	2 267 519
Sum kostnader		3 411 447	3 823 513
Driftsresultat		4 396 664	2 977 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	255
Sum finansinntekter		3 459	255
Annen rentekostnad		1 563 621	1 376 239
Annen finanskostnad		20 000	
Sum finanskostnader		1 583 621	1 376 239
Netto finans		-1 580 162	-1 375 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 816 502	1 601 891
		619 739	352 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 196 763	1 249 475
Årsresultat		2 196 763	1 249 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 196 763	1 249 475
Totalresultat		2 196 763	1 249 475
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 196 763	1 249 475
Sum overføringer og disponeringer	4	2 196 763	1 249 475



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 63 516 979 63 579 439

Maskiner og anlegg 2, 5

Skip og flytende 5

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 207 310 310 964

Sum varige driftsmidler 63 724 289 63 890 403

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 63 724 289 63 890 403

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 318 220

Sum fordringer 318 220

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 843 811 2 445 166

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 843 811 2 445 166

Sum omløpsmidler 1 162 032 2 445 166

SUM EIENDELER 64 886 321 66 335 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 992 486 1 992 486



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	5 026 362	5 026 362
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 202 629	10 005 866
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		12 202 629	10 005 866
Sum egenkapital		19 221 477	17 024 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 508 435	2 517 370
Sum avsetninger for forpliktelse		2 508 435	2 517 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	37 851 930	40 181 282
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 453 655	4 753 655
Sum annen langsiktig gjeld		42 305 585	44 934 937
Sum langsiktig gjeld		44 814 020	47 452 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		222 150	315 889
Betalbar skatt	3	628 674	210 830
Skyldig offentlige avgifter			16 265
Annen kortsiktig gjeld			1 315 563
Sum kortsiktig gjeld		850 824	1 858 548
Sum gjeld		45 664 844	49 310 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 886 321	66 335 569



Organisasjonsnr: 989 558 196
TRANSPORTSENTRALEN TRONDHEIM
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Transportsentralen Trondheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LNIYT-2XP0B-3IUIO-QVEDN-VSGN6-DAG53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 15:55:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LN1YT-2XP0B-3LUT-O-0VEDN-V5GNG-DA653

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 558 196



Resultatregnskap

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 808 112	6 801 388
Sum driftsinntekter		7 808 112	6 801 388
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 548 289	1 498 944
Annen driftskostnad		1 794 698	2 267 519
Sum driftskostnader		3 411 447	3 823 513
Driftsresultat		4 396 664	2 977 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 459	255
Annen rentekostnad		1 563 621	1 376 239
Annen finanskostnad		20 000	0
Resultat av finansposter		-1 580 162	-1 375 984
Resultat før skattekostnad		2 816 502	1 601 891
Skattekostnad på resultat	3	619 739	352 416
Årsresultat		2 196 763	1 249 475
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 196 763	1 249 475
Sum overføringer	4	2 196 763	1 249 475



Balanse

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	63 516 979	63 579 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	207 310	310 964
Sum varige driftsmidler		63 724 289	63 890 403
Sum anleggsmidler		63 724 289	63 890 403
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		318 220	0
Sum fordringer		318 220	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		843 811	2 445 166
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		843 811	2 445 166
Sum omløpsmidler		1 162 032	2 445 166
Sum eiendeler		64 886 321	66 335 569



Balanse

Transportsentralen Trondheim Eiendom AS

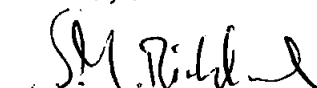
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 992 486	1 992 486
Overkurs	4	5 026 362	5 026 362
Sum innskutt egenkapital		7 018 848	7 018 848
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 202 629	10 005 866
Sum opptjent egenkapital		12 202 629	10 005 866
Sum egenkapital		19 221 477	17 024 714
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 508 435	2 517 370
Sum avsetning for forpliktelser		2 508 435	2 517 370
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 851 930	40 181 282
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 453 655	4 753 655
Sum annen langsiktig gjeld		42 305 585	44 934 937
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		222 150	315 889
Betalbar skatt	3	628 674	210 830
Skyldig offentlige avgifter		0	16 265
Annen kortsiktig gjeld		0	1 315 563
Sum kortsiktig gjeld		850 824	1 858 548
Sum gjeld		45 664 844	49 310 855
Sum egenkapital og gjeld		64 886 321	66 335 569

Trondheim, den 14.4.23,
Styret i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS


Alf Skevig
styreleder/daglig leder


Geir Volan Johansen
styremedlem


Knut Fordal
styremedlem


Sverre Michael Birkeland
styremedlem



- d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
 21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Tr.heim 14.4.23

Sted, dato

14.04.23 Alf Skevig

Alf Skevig
Daglig leder og styrets leder



Til BDO AS ved Eivind Hombornes

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Transportsentralen Trondheim Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31.12.2022, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 22.11.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;

Side 1 av 2





Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transportsentralen Trondheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 812 160	0,04	1 992 486
Sum		49 812 160	1 992 486

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Ordinære		Eierandel	Stemmeandel
HEGGSTADMOEN 2 AS	25 240 975	50,67 %	50,67 %
NIK HAUGRØNNING AS	1 961 600	3,94 %	3,94 %
Elvrum Eiendom AS	1 706 915	3,43 %	3,43 %
ARVID GYLLAND AS	1 535 204	3,08 %	3,08 %
PRØVEN TRANSPORT AS	1 462 362	2,94 %	2,94 %
RAMLO TRANSPORT AS	1 197 255	2,40 %	2,40 %
GEIR V JOHANSEN	1 166 212	2,34 %	2,34 %
BJØRN AAGE LEINUM	1 079 252	2,17 %	2,03 %
HALVOR SMÅØIEN	1 057 804	2,12 %	2,12 %
PER G ALSTAD TRANSPORT	957 804	1,92 %	1,92 %
SVEIN HOVDÅHL AS	957 804	1,92 %	1,92 %
JENS MAGNE GYLLAND	957 804	1,92 %	1,92 %
Høyem AS	957 804	1,92 %	1,92 %
RAGN SELLS AS	957 804	1,92 %	1,92 %
Terje Ramstad transport	957 804	1,92 %	1,92 %
STUBSJØEN OLA	957 804	1,92 %	1,92 %
PER ANDREAS SKOGLY	612 292	1,23 %	1,23 %
J.M TRANSPORT AS	600 000	1,20 %	1,20 %
J Rathe Transport AS	528 761	1,06 %	1,20 %
DALBERG TRANSPORT OG MASKIN AS	500 000	1,00 %	1,20 %
Sum > 1 % eierandel	45 353 260	91%	91%
Sum øvrige	4 458 900	8,95 %	8,95 %
Totalt antall aksjer	49 812 160	100%	100%

CS



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	42 305 585	44 934 937
Langsiktig banklån refinansieres i 2025.		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 851 930	40 181 282
Sum	37 851 930	40 181 282
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	63 516 979	63 579 439
Driftsløsøre, inventar og utstyr	207 310	310 964
Sum	63 724 289	63 890 403

AS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	628 674	210 830
Endring i utsatt skatt	-8 935	141 586
Skattekostnad ordinært resultat	619 739	352 416
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 816 502	1 601 891
Permanente forskjeller	493	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 612	-78 281
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-565 290
Skattepliktig inntekt	2 857 607	958 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	628 674	210 830
Sum betalbar skatt i balansen	628 674	210 830

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 401 978	11 442 589	40 612
Sum	11 401 978	11 442 589	40 612
Grunnlag for utsatt skatt	11 401 978	11 442 589	40 612
Utsatt skatt (22 %)	2 508 435	2 517 370	8 935

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 992 486	5 026 362	10 005 866	17 024 714
Årets resultat			2 196 763	2 196 763
Pr 31.12	1 992 486	5 026 362	12 202 629	19 221 477



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 60 000 i godtgjørelse til styret i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 174 650	71 879 144	1 028 885	84 082 679
Tilgang	0	1 382 176	0	1 382 176
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 174 650	73 261 320	1 028 885	85 464 855
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-20 918 991	-821 573	-21 740 564
Balanseført verdi 31.12	11 174 650	52 342 329	207 312	63 724 291
Årets avskrivninger		1 444 635	103 654	1 548 289
Økonomisk levetid		50 år	10 år	



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen for fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.