



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 148
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BB1 UTEAREAL SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 108 356	
Sum inntekter		1 108 356	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		338 017	
Sum kostnader		338 017	0
Driftsresultat		770 339	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		770 339	0
Totalresultat		770 339	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 339	
Sum overføringer og disponeringer		770 339	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 172	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 172	
Sum omløpsmidler		831 172	0
SUM EIENDELER		831 172	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		770 339	
Sum opptjent egenkapital		770 339	
Sum egenkapital		770 339	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 946	
Annen kortsiktig gjeld		1 887	
Sum kortsiktig gjeld		60 833	0
Sum gjeld		60 833	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		831 172	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636615

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 148
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BB1 UTEAREAL SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 926 161 148
BBI UTEAREAL SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 108 356	
Sum inntekter		1 108 356	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		338 017	
Sum kostnader		338 017	0
Driftsresultat		770 339	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		770 339	0
Totalresultat		770 339	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 339	
Sum overføringer og disponeringer		770 339	



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	58 946	
Annen kortsiktig gjeld	1 887	
Sum kortsiktig gjeld	60 833	0
 Sum gjeld	 60 833	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 831 172	 0



Organisasjonsnr: 926 161 148
BBI UTEAREAL SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bb1 Uteareal Sameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 108 356	1 200 000	0
Sum driftsinntekter		1 108 356	1 200 000	0
Styrehonorar		0	50 000	0
Andre personalkostnader	2	0	7 000	0
Vedlikehold	3	121 949	790 000	0
Driftskostnader	4	77 592	170 000	0
Honorarer	5	118 750	60 000	0
Forsikring		2 084	30 000	0
Andre kostnader	6	17 642	15 000	0
Sum driftskostnader		338 017	1 122 000	0
Driftsresultat		770 339	78 000	0
Finansinntk. og finanskostn.				
Årets resultat		770 339	78 000	0
Overføringer				
Overført annen egenkapital		770 339	0	0
Sum overføringer		770 339	0	0



Balanse

Bb1 Uteareal Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd mv.	7	831 172	0
Sum omløpsmidler		831 172	0
Sum eiendeler		831 172	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		770 339	0
Sum egenkapital	8	770 339	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		1 887	0
Leverandørgjeld		58 946	0
Sum kortsiktig gjeld		60 833	0
Sum gjeld		60 833	0
Sum egenkapital og gjeld		831 172	0

OSLO, 31.12.2021
Styret for Bb1 Uteareal Sameie

Thomas Drogseth
Styrets leder

Ragnhild Carlsen
Nestleder

Sissel Caroline Skogly
Styremedlem

Rolf Heggelund
Styremedlem

Erik Lundby
Styremedlem

Gro Fjermedal
Styremedlem

Marius Solstad Flood
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	0	7 000	0
Sum	0	7 000	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold utearealer	0	730 000	0
Vedlikehold veier	0	10 000	0
Vedl.hold ventilasjon	101 499	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	20 450	0	0
Diverse vedlikehold	0	50 000	0
Sum	121 949	790 000	0

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesarealer	0	20 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	62 243	100 000	0
Utgiftsført Inventar Og	1 887	0	0
Vaktmestertjenester	13 462	50 000	0
Sum	77 592	170 000	0

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	0	10 000	0
Forretningsførrel	30 625	50 000	0
Konsulenttjenester	88 125	0	0
Sum	118 750	60 000	0



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Årsmøter	0	5 000	0
Bankomkostninger	3 412	5 000	0
EHF-fakturagebyr	605	0	0
Diverse kostnader	13 625	5 000	0
Øreavrunding	0	0	0
Sum	17 642	15 000	0

Note 7 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1506 55 21161	831 172	0
Sum	831 172	0

Note 8 Egenkapital

	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	-
Tilført fra årets resultat	770 339
Egenkapital 31.12.	770 339