



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 295 296	6 143 084
Sum inntekter		6 295 296	6 143 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	339 373	233 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	78 246	91 755
Annen driftskostnad	2,3,4,5	8 064 303	3 684 311
Sum kostnader		9 042 127	4 416 519
Driftsresultat		-2 746 831	1 726 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 233	22 923
Annen renteinntekt		18 157	42 913
Sum finansinntekter		41 390	65 836
Annen rentekostnad		523 110	675 531
Sum finanskostnader		523 110	675 531
Netto finans		481 720	609 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 668 346	1 524 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 668 346	1 524 189
Årsresultat		-3 228 551	1 116 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-3 228 551	1 116 870
Sum overføringer og disponeringer		-3 228 551	1 116 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 801 839	32 830 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	143 101	192 711
Sum varige driftsmidler		32 944 940	33 023 187
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 800	12 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	12 800
Sum anleggsmidler		33 022 740	33 100 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 301	19 487
Andre fordringer		506 361	445 407
Sum fordringer		517 662	464 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 109	2 633 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 109	2 633 720
Sum omløpsmidler		1 594 770	3 098 614
SUM EIENDELER		34 617 511	36 199 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8	12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 191 089	7 419 641
Sum opptjent egenkapital		4 191 089	7 419 641
Sum egenkapital		4 203 889	7 432 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 918 781	23 404 232
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 057 600	5 057 600
Sum annen langsiktig gjeld		29 976 381	28 461 832
Sum langsiktig gjeld		29 976 381	28 461 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 358	271 444
Skyldige offentlige avgifter		0	1 669
Annen kortsiktig gjeld		53 882	32 214
Sum kortsiktig gjeld		437 240	305 328
Sum gjeld		30 413 621	28 767 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 617 511	36 199 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	29 976 381	28 461 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414232

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 452 735
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 295 296	6 143 084
Sum inntekter		6 295 296	6 143 084
Kostnader			
Lønnskostnad	1	339 373	233 134
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	78 246	91 755
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	8 064 303	3 684 311
Sum kostnader		9 042 127	4 416 519
Driftsresultat		-2 746 831	1 726 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		23 233	22 923
Annen renteinntekt		18 157	42 913
Sum finansinntekter		41 390	65 836
Annen rentekostnad		523 110	675 531
Sum finanskostnader		523 110	675 531
Netto finans		481 720	609 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 668 346	1 524 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 668 346	1 524 189
Årsresultat		-3 228 551	1 116 870
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-3 228 551	1 116 870
Sum overføringer og disponeringer		-3 228 551	1 116 870



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 801 839	32 830 476
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	143 101	192 711
Sum varige driftsmidler		32 944 940	33 023 187

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	12 800	12 800
Sum finansielle anleggsmidler		12 800	12 800

Sum anleggsmidler		33 022 740	33 100 986
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 301	19 487
Andre fordringer		506 361	445 407
Sum fordringer		517 662	464 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 109	2 633 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 109	2 633 720

Sum omløpsmidler		1 594 770	3 098 614
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		34 617 511	36 199 601
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	12 800	12 800
Sum innskutt egenkapital		12 800	12 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	4 191 089	7 419 641
Sum opptjent egenkapital		4 191 089	7 419 641
Sum egenkapital		4 203 889	7 432 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	24 918 781	23 404 232
Øvrig langsiktig gjeld	10	5 057 600	5 057 600
Sum annen langsiktig gjeld		29 976 381	28 461 832
Sum langsiktig gjeld		29 976 381	28 461 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 358	271 444
Skyldige offentlige avgifter		0	1 669
Annen kortsiktig gjeld		53 882	32 214
Sum kortsiktig gjeld		437 240	305 328
Sum gjeld		30 413 621	28 767 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 617 511	36 199 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	29 976 381	28 461 832



Organisasjonsnr: 954 452 735
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sollia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	2 793 287	2 384 763
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 228 551	1 116 870
Kjøp anleggsmidler	78 246	66 355
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 514 549	-774 702
B. Årets endringer i disponible midler	-1 635 756	408 523
C. Disponible midler pr. 31.12	1 157 530	2 793 287
Omløpsmidler	1 594 770	3 098 614
- Kortsiktig gjeld	437 240	305 328
Disponible midler	1 157 530	2 793 287

Sollia Borettslag



Balanse Sollia Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	1 389 400	1 389 400
Bygninger	6	31 379 995	31 379 995
Parkeringsplasser	6	65 000	65 000
Andre anlegg	6	32 444	61 081
Andre driftsmidler	6	143 101	192 711
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	12 800	12 800
SUM ANLEGGSMIDLER		33 022 740	33 100 986
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 301	19 487
Andre fordringer		506 361	445 407
Bankinnskudd			
Driftskonto		812 565	486 293
Sparekonto		264 544	2 146 170
Skattetrekkkonto		0	1 257
SUM OMLØPSMIDLER		1 594 770	3 098 614
SUM EIENDELER		34 617 511	36 199 601

Sollia Borettslag



Balanse Sollia Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	8	12 800	12 800
Opp tjent egenkapital	8	4 191 089	7 419 641
SUM EGENKAPITAL		4 203 889	7 432 441
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	24 918 781	23 404 232
Borettsinnskudd	10	5 057 600	5 057 600
Sum langsiktig gjeld		29 976 381	28 461 832
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		23 009	27 896
Leverandørgjeld		383 358	271 444
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1 669
På løpte ikke forfalte renter		2 028	4 018
Annen kortsiktig gjeld		28 845	300
Sum kortsiktig gjeld		437 240	305 328
SUM GJELD		30 413 621	28 767 160
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		34 617 511	36 199 601
Pantstillelser	11	29 976 381	28 461 832

Sted: _____, dato: _____

Knut Johansen
STYRELEDER

Kåre Farmen
NESTLEDER

Per Aasen
STYREMEDLEM

Liv Karin Riber
STYREMEDLEM

Grete Rishovd
STYREMEDLEM

Sollia Borettslag



Resultatregnskap Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 693 632	4 635 264	4 693 493	4 827 179
Innkrevde renter lån		813 696	712 416	813 850	511 475
Innkrevde avdrag lån		783 168	789 504	783 100	1 109 050
Andre driftsinntekter		4 800	5 900	5 400	5 400
SUM INNTEKTER		6 295 296	6 143 084	6 295 843	6 453 104
KOSTNADER					
Lønn og andre personalkostnader og styrehonorar	1	305 190	204 392	203 700	203 700
Arbeidsgiveravgift	1	34 183	28 742	29 000	29 000
Revisjonshonorar	2	8 238	8 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		231 252	231 252	232 000	232 000
Konsulentbistand		179 745	110 456	70 000	1
Vaktmester tjenester		228 300	195 000	210 000	216 000
Kontingent til Ringbo		38 400	38 400	38 400	38 400
Vedlikehold eiendom	3	4 998 044	969 307	785 000	805 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	200 000
Snøbrøyting		59 451	89 682	70 000	70 000
Strøing		0	1 663	0	0
Gressklipping		193 750	202 931	205 000	205 000
HMS		125 250	2 588	7 000	7 000
TV/Internett		572 646	518 333	460 000	596 000
Forsikringer		190 088	175 450	185 000	192 000
Kommunale avgifter	4	1 324 374	1 149 017	1 254 000	1 357 000
Renhold		188 907	103 538	110 000	120 000
Strøm		136 610	208 347	200 000	200 000
Ladeanlegg		2 010	0	0	0
Avskrivninger	6	78 246	91 755	0	0
Andre driftskostnader	5	147 444	87 667	115 000	115 000
SUM KOSTNADER		9 042 127	4 416 519	4 384 100	4 596 101
DRIFTSRESULTAT		-2 746 831	1 726 565	1 911 743	1 857 003
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		18 157	42 913	0	0
Utbytte		23 233	22 923	0	0
Rentekostnader		523 110	675 531	794 000	499 000
NETTO FINANSPOSTER		481 720	609 695	794 000	499 000
ÅRETS RESULTAT		-3 228 551	1 116 870	1 117 743	1 358 003
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-3 228 551	1 116 870	1 117 743	1 358 003
SUM DISPONERINGER		-3 228 551	1 116 870	1 117 743	1 358 003

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2020	2019
5200 Bilgodtgjørelse	0	551
5300 Lønn	87 025	2 925
5330 Styrehonorar	218 165	200 916
5400 Arbeidsgiveravgift	34 183	28 742
Sum	339 373	233 133

Borettslaget har ikke ansatte.



Sollia Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	8 238	8 000
Sum	8 238	8 000

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	86 988	552 901
6611 Serviceavtaler	50 992	27 730
6614 Vedlikehold maling	0	572
6617 Vedlikehold tak	0	150 000
6618 Vedlikehold rør	4 561 662	25 271
6619 Vedlikehold uteanlegg	168 323	22 708
6622 Vedlikehold elektro	130 079	190 125
Sum	4 998 044	969 307

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Vann og kloakk	752 843	598 950
7761 Eiendomsskatt	323 358	323 358
7762 Renovasjon	248 173	226 710
Sum	1 324 374	1 149 017

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6380 Kaffe, te og møteservering	8 488	7 160
6400 Leiekostnader	900	1 300
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	1 158
6571 Brannvernustyr	2 588	0
6609 Andre driftskostnader	109 188	50 188
6800 Kontorrekvisita	3 031	12 149
6825 Kopiering	1 820	512
6940 Porto	2 659	2 634
7370 Kurs, møter/konferanser	0	5 300
7570 Skadesaker	12 000	0
7770 Bankomkostninger	6 622	7 187
8190 Andre finanskostnader	149	79
Sum	147 444	87 667



Sollia Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering 2008	Huskestativ	Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	69 750	66 605
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	0	0
Anskaffelsesår :	1977	2009	2010	2008	2013	2014
Antatt levetid i år :					5	5

	Parkeringsplas:	Lekeplass	Bod	Lekapparat	Balløkke / Lekeplass	Ladestasjon for EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	75 863	16 810	55 215	13 490	96 481
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 000	0	21 251	8 495	2 698	126 168
Årets avskrivninger :	0	8 851	3 806	12 742	3 237	44 530
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2016	2016	2018
Antatt levetid i år :		5	10	5	5	5

	Tilhenger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 400	1 389 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 400	1 389 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 467	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 933	1 389 400
Årets avskrivninger :	5 080	0
Anskaffelsesår :	2019	1977
Antatt levetid i år :	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
GET, kabel-tv andeler	12 800
Sum aksjer og andeler	12 800



Sollia Borettslag

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01	7 432 441	6 315 571
Årets resultat	-3 228 551	1 116 870
Sum opptjent egenkapital 31.12	4 203 889	7 432 441

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22809022343	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808523896
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	1.49 %	1.49 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	29 825 000
Lånesaldo 01.01:	0	23 404 232
Avdrag i perioden:	148 497	836 954
Opptak i perioden:	2 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 351 503	22 567 278

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808523896	16	181 410	2 902 560
	32	179 464	5 742 848
	16	178 552	2 856 832
	16	177 641	2 842 256
	8	176 729	1 413 832
	16	175 695	2 811 120
	8	174 722	1 397 776
	16	162 503	2 600 048
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809022343	16	18 903	302 448
	32	18 700	598 400
	16	18 605	297 680
	16	18 510	296 160
	8	18 415	147 320
	16	18 307	292 912
	8	18 206	145 648
	16	16 933	270 928



Sollia Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	45 700	731 200
Innskudd	48	42 700	2 049 600
Innskudd	24	38 700	928 800
Innskudd	24	35 700	856 800
Innskudd	16	30 700	491 200
Sum innskudd			5 057 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	29 976 381	28 461 832
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	32 855 646	32 859 452



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Knut Johansen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Kåre Farnen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Per Aasen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Liv Karin Riber (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Grete Rishovd (sign.)	08.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgiitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo Dokumentnøkkel: 55LWV-DED58-2MCD-BGUH7-WZVW7-QQZXX



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hønefoss, 17. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55LWV-DED58-2MCD-BGUH7-WZVW7-QQZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-17 19:02:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: 55LWN-DED58-2MCS5-BGUH7-WZWW7-QQZXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>