



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 015 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREGERS GRAMS VEI 8 AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7b  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 000
Annen driftskostnad	3	17 631	20 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 631</b>	<b>51 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 631</b>	<b>-51 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 064	12 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 064</b>	<b>12 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 064</b>	<b>-12 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 695	-64 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 943	19 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 943</b>	<b>19 773</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		3 458	59
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 458</b>	<b>59</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 401</b>	<b>19 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 401</b>	<b>19 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		220 491	220 491
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 491</b>	<b>250 491</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		580 915	550 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-580 915</b>	<b>-550 221</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	-330 424	-299 730
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		349 825	319 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 825</b>	<b>319 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 825</b>	<b>319 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 401</b>	<b>19 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 015 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREGERS GRAMS VEI 8 AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7b  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 916 015 127  
GREGERS GRAMS VEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			31 000
Annen driftskostnad	3	17 631	20 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 631</b>	<b>51 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 631</b>	<b>-51 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 064	12 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 064</b>	<b>12 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 064</b>	<b>-12 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 695	-64 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 695</b>	<b>-64 034</b>



Organisasjonsnr: 916 015 127  
GREGERS GRAMS VEI 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 5

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 15 943 19 773  
Sum fordringer 15 943 19 773

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter 3 458 59  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 458 59

Sum omløpsmidler 19 401 19 832

**SUM EIENDELER 19 401 19 832**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 1 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 1  
Annen innskutt egenkapital 220 491 220 491  
Sum innskutt egenkapital 250 491 250 491

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 4  
Udekket tap 580 915 550 221  
Sum opptjent egenkapital -580 915 -550 221

Sum egenkapital 2 -330 424 -299 730

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 5  
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		349 825	319 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 825</b>	<b>319 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>349 825</b>	<b>319 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 401</b>	<b>19 832</b>



Organisasjonsnr: 916 015 127  
GREGERS GRAMS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Gregers Grams Vei 8 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Gregers Grams Vei 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Varekostnad		0	31 000
Annen driftskostnad	3	<u>17 631</u>	<u>20 745</u>
Sum driftskostnader		<u>17 631</u>	<u>51 745</u>
Driftsresultat		<u>-17 631</u>	<u>-51 745</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>13 064</u>	<u>12 290</u>
Resultat av finansposter		<u>-13 064</u>	<u>-12 290</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-30 695</u>	<u>-64 034</u>
Årsresultat	2	<u>-30 695</u>	<u>-64 034</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>30 695</u>	<u>64 034</u>
Gregers Grams Vei 8 AS			



<b>Balanse</b>			
Gregers Grams Vei 8 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 943	19 773
Sum fordringer		<u>15 943</u>	<u>19 773</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 458</u>	<u>59</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 401</u>	<u>19 832</u>
Sum eiendeler		<u>19 401</u>	<u>19 832</u>
Gregers Grams Vei 8 AS			



<b>Balanse</b>			
Gregers Grams Vei 8 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		220 491	220 491
Sum innskutt egenkapital		<u>250 491</u>	<u>250 491</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-580 915</u>	<u>-550 221</u>
Sum egenkapital	2	<u>-330 424</u>	<u>-299 730</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		349 825	319 561
Sum kortsiktig gjeld		<u>349 825</u>	<u>319 561</u>
Sum gjeld		<u>349 825</u>	<u>319 561</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 401</u>	<u>19 832</u>
Oslo, 30.06.2022			
<hr/> Tarald Huus-Hansen styreleder		<hr/> Torgeir Løge styremedlem	
Gregers Grams Vei 8 AS			



<b>Noter 2021</b>
-------------------

<b>Gregers Grams Vei 8 AS</b>
-------------------------------

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

#### **Garanti**

Selskapet har tegnet forsikring som dekker fremtidige garantiforpliktelser.



## Noter 2021 Gregers Grams Vei 8 AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gregers Grams Vei 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frost Utvikling AS	30 000	100	100

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	220 491	-550 221	-299 730
Årets resultat			-30 695	-30 695
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>220 491</b>	<b>-580 915</b>	<b>-330 424</b>

### Note 3 Årsverk

Gregers Grams Vei 8 AS har ikke hatt ansatte i året.

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapet er forpliktet til videre drift inntil garantitid for solgte boliger utløper. Det er tegnet forsikring som dekker eventuelle krav. Selskapet har negativ egenkapital. Det er imidlertid ingen eksterne kreditorer, all gjeld er til selskapets morselskap/søsterselskap. Fortsatt drift anses således forsvarlig.

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 695	-64 034
Permanente forskjeller	0	0



<b>Noter 2021</b>		
<b>Gregers Grams Vei 8 AS</b>		

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------------	----------	----------

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
----------------------------------	---	---

<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-360 425	-329 730	30 695
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-360 425</b>	<b>-329 730</b>	<b>30 695</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-79 293</b>	<b>-72 541</b>	<b>6 753</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Gregers Grams Vei 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gregers Grams Vei 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2022  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.07.2022 23.43.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.