



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 892
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: A. LANGELAND ANS
Forretningsadresse: Fasanveien 15
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	55 022	2 338 847
Sum kostnader		55 022	2 338 847
Driftsresultat		-25 022	-2 338 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 158	22 933
Sum finansinntekter		7 158	22 933
Netto finans		7 158	22 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 864	-2 315 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 864	-2 315 914
Årsresultat		-17 864	-2 315 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 864	-2 315 914
Totalresultat		-17 864	-2 315 914
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-17 864	-2 315 914
Sum overføringer og disponeringer	5	-17 864	-2 315 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjekt i arbeid	8	420 893	365 055
Sum varige driftsmidler		420 893	365 055
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	2 490 750	2 490 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 490 750	2 490 750
Sum anleggsmidler		2 911 643	2 855 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	172 641	160 637
Sum fordringer		172 641	160 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 601	2 154 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 601	2 154 307
Sum omløpsmidler		1 751 242	2 314 944
SUM EIENDELER		4 662 885	5 170 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	4 662 885	5 170 749
Sum opptjent egenkapital		4 662 885	5 170 749
Sum egenkapital		4 662 885	5 170 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 885	5 170 749



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i A. Langeland ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A. Langeland ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17.864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
A.Langeland ANS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand 19. januar 2021

Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap

A. Langeland ANS

989 047 892

2020

Penneo Dokumentnøkkel: 755FV-OTL6I-EC8AY-EX5DQ-QB51W-6N260



A. Langeland ANS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	30 000	0
	Sum driftsinntekter	30 000	0
2	Annen driftskostnad	55 022	2 338 847
	Sum driftskostnader	55 022	2 338 847
	Driftsresultat	-25 022	-2 338 847
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	7 158	22 933
	Netto finansresultat	7 158	22 933
	Ordinært resultat	-17 864	-2 315 914
	ÅRSRESULTAT	-17 864	-2 315 914
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-17 864	-2 315 914
5	Sum overføringer	-17 864	-2 315 914

**A. Langeland ANS**

Balanse per 31.12.2020

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
8	Prosjekt i arbeid	420 893	365 055
	Sum varige driftsmidler	420 893	365 055
3	Andre langsiktige fordringer	2 490 750	2 490 750
	Sum finansielle anleggsmidler	2 490 750	2 490 750
	Sum anleggsmidler	2 911 643	2 855 805
	Omløpsmidler		
6	Andre fordringer	172 641	160 637
	Sum fordringer	172 641	160 637
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 578 601	2 154 307
	Sum omløpsmidler	1 751 242	2 314 944
	SUM EIENDELER	4 662 885	5 170 749
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	4 662 885	5 170 749
	Sum opptjent egenkapital	4 662 885	5 170 749
	Sum egenkapital	4 662 885	5 170 749
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 662 885	5 170 749

Kristiansand, 19.01.2021

Amfenes AS
Eier/deltaker

Lamholmen Holding AS
Eier/deltaker

Penneo Dokumentnøkkel: 755FV-OTL6f-EC8AY-EX5DQ-QB51W-6N260



A. Langeland ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



A. Langeland ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte, sikkerhetstillelse mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, deltakere m.v.

Det ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS i 2020 utgjør ekskl. mva kr:

Revisjon	8 750
Regnskapsteknisk bistand og annen bistand	26 250

Note 3 Andre fordringer

Selskapet eide et forretningsbygg i Kristiansand som ble totalskadet i brann 29.10.2016. Resterende erstatningskrav på kr 4 981 500 pr 31.12.2020 er balanseført i årsregnskapet, og betinget av at nybygg blir ferdigstilt senest 7 år etter brannen.

Ny eiendom er under planlegging, og det er sammen med flere naboeiendommer igangsatt en reguleringsprosess for området. På grunn av usikkerhet i prosess og vilkår for erstatning, er fordringen per 31.12.2020 bokført med 50% av pålydende.

Note 4 Deltakere

Deltaker i selskapet pr 31.12.2020 består av følgende:

Deltaker		Eier- andel	Stemme- andel
Lamholmen Holding AS	ved Marianne Berge	98,13 %	98,13 %
Amfenes AS	ved Marianne Berge	1,87 %	1,87 %
Sum		100 %	100 %



A. Langeland ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 170 749	5 170 749
Utdeling til deltakere	-490 000	-490 000
Årets resultat	-17 864	-17 864
Egenkapital 31.12.2020	4 662 885	4 662 885

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
H.E.M. AS	30 703	30 703
Amfenes AS	11 000	11 000
Lamholmen Holding AS	11 000	11 000
Sum	52 703	52 703

Note 7 Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

	2020	2019
Midlertidige forskjeller gevinst og tapskonto	59 328	74 161
Midlertidige forskjeller betinget skattefri gevinst	3 750 000	3 750 000
Midlertidige forskjeller betinget skattefri erstatning	2 490 750	2 490 750
Sum	6 300 078	6 314 911

Midlertidige forskjeller betinget skattefri erstatning forutsetter at gjenoppbyggingen finner sted innen syv år fra skadedato.

Note 8 Prosjekt i arbeid

	Prosjekt i arbeid	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	365 055	365 055
Årets tilgang	55 838	55 838
Årets avgang	0	0
Bokført verdi per 31.12.2020	420 893	420 893



A. Langeland ANS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er kjent med at covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av covid-19 situasjonen og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient A. Langeland ANS
Fødsels-/org.nr 989 047 892

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Inntektsfører forskuddsbetalt husleie				
31.08.2020	Aktivering mva tilgode	6 204,24	1135 Prosjektkostnader mva	7700 Diverse kostnader
T2 Inntektsfører erstatningskrav husleie for 11 mnd				
31.12.2020	Kostnadsføring avsatt mva til gode	12 003,91	7700 Diverse kostnader	1572 Kostnadsført avsatt mva til
T3 Avsetter erstatningskrav husleie for resterende 7 mnd				
31.12.2020	Aktivering kostnader advokat	19 481,15	1134 Prosjektkostnader advokat	6700 Fremmed tjeneste
T4 Intektsfører avsatt krav på erstatning etter brann				
31.12.2020	Aktivering kostnader sikring av tomt	30 152,80	1133 Prosjektkostnader sikring a 6350	Stillas leie
D6 Disponeringer				
31.12.2020	Amfenes AS	334,06	2052 Egenkapital, Amfenes AS	8998 Resultat, underskudd
31.12.2020	Lamholmen Holding AS	17 529,86	2053 Egenkapital, Lamholmen H	8998 Resultat, underskudd

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Kristiansand

.....

Penneo Dokumentnøkkel: 755FV-OTL6I-EC8AY-EX5DQ-QB51W-6N260



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Berge

Eier

Serienummer: 9578-5994-4-445072

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-01-26 15:12:51Z



Marianne Berge

Eier

Serienummer: 9578-5994-4-850283

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-01-26 15:16:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 75SPV-OTL6I-EC8AY-EX5DQ-QB51W-6N260

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>