



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 419 105
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGE-BO AS
Forretningsadresse:	Hagaliveien 1B 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 547	
Annen driftsinntekt		1 056 300	931 500
Sum inntekter		1 063 847	931 500
Kostnader			
Varekostnad		60 117	108 462
Lønnskostnad	8	313 236	490 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 060	156 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 019 200	518 747
Sum kostnader		1 548 612	1 273 899
Driftsresultat		-484 765	-342 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 758	223 244
Annen finansinntekt		399 081	3 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 971	
Sum finansinntekter		631 811	226 846
Annen rentekostnad		391 057	292 873
Annen finanskostnad		10 000	525
Sum finanskostnader		401 057	293 398
Netto finans		230 754	-66 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 012	-408 951
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 012	-408 951
Årsresultat		-254 012	-408 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 012	-408 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-254 012	-408 951
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-254 012	-408 951
Sum overføringer og disponeringer	5	-254 012	-408 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	3 075 000	3 075 000
Maskiner og anlegg	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	222 320	378 380
Sum varige driftsmidler		3 297 320	3 453 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	45 000	45 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 796 219	17 716 630
Andre langsiktige fordringer		61 019	62 373
Sum finansielle anleggsmidler		14 902 238	17 824 003
Sum anleggsmidler		18 199 558	21 277 383
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	22 088 201	7 500 000
Sum varer		22 088 201	7 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		508 118	1 285 951
Sum fordringer		508 118	1 285 951
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		303 100	259 129
Sum investeringer		303 100	259 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 981 791	1 221 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 791	1 221 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		24 881 211	10 267 054
SUM EIENDELER		43 080 768	31 544 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 497 131	16 751 143
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 497 131	16 751 143
Sum egenkapital		16 617 131	16 871 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		43 884	99 820
Kortsiktig konserngjeld	7	2 103 454	2 103 454
Annen kortsiktig gjeld		1 816 299	2 470 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		3 963 637	4 673 295
Sum gjeld		26 463 637	14 673 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 080 768	31 544 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763949

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 419 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGE-BO AS
Forretningsadresse: Hagaliveien 1B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Esbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 547	
Annen driftsinntekt		1 056 300	931 500
Sum inntekter		1 063 847	931 500
Kostnader			
Varekostnad		60 117	108 462
Lønnskostnad	8	313 236	490 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 060	156 060
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	1 019 200	518 747
Sum kostnader		1 548 612	1 273 899
Driftsresultat		-484 765	-342 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 758	223 244
Annen finansinntekt		399 081	3 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 971	
Sum finansinntekter		631 811	226 846
Annen rentekostnad		391 057	292 873
Annen finanskostnad		10 000	525
Sum finanskostnader		401 057	293 398
Netto finans		230 754	-66 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 012	-408 951
Skattekostnad på ordinært resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-254 012	-408 951
Årsresultat		-254 012	-408 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-254 012	-408 951
Totalresultat		-254 012	-408 951
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital		-254 012	-408 951
Sum overføringer og disponeringer	5	-254 012	-408 951



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	3 075 000	3 075 000
Maskiner og anlegg	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	222 320	378 380
Sum varige driftsmidler		3 297 320	3 453 380
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	45 000	45 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 796 219	17 716 630
Andre langsiktige fordringer		61 019	62 373
Sum finansielle anleggsmidler		14 902 238	17 824 003
Sum anleggsmidler		18 199 558	21 277 383
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	9	22 088 201	7 500 000
Sum varer		22 088 201	7 500 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		508 118	1 285 951
Sum fordringer		508 118	1 285 951
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		303 100	259 129
Sum investeringer		303 100	259 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 981 791	1 221 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 791	1 221 975
Sum omløpsmidler		24 881 211	10 267 054



SUM EIENDELER		43 080 768	31 544 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 497 131	16 751 143
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		16 497 131	16 751 143
Sum egenkapital		16 617 131	16 871 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	22 500 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 500 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		43 884	99 820
Kortsiktig konserngjeld	7	2 103 454	2 103 454
Annen kortsiktig gjeld		1 816 299	2 470 020
Sum kortsiktig gjeld		3 963 637	4 673 295
Sum gjeld		26 463 637	14 673 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 080 768	31 544 438



Organisasjonsnr: 950 419 105
BYGGE-BO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bygge-Bo AS

Organisasjonsnr: 950 419 105



Resultatregnskap

Bygge-Bo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 547	0
Annen driftsinntekt		1 056 300	931 500
Sum driftsinntekter		1 063 847	931 500
Varekostnad		60 117	108 462
Lønnskostnad	8	313 236	490 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 060	156 060
Annen driftskostnad	8	1 019 200	518 747
Sum driftskostnader		1 548 612	1 273 899
Driftsresultat		-484 765	-342 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188 758	223 244
Annen finansinntekt		399 081	3 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		43 971	0
Annen rentekostnad		391 057	292 873
Annen finanskostnad		10 000	525
Resultat av finansposter		230 754	-66 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-254 012	-408 951
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
Ordinært resultat		-254 012	-408 951
Årsresultat		-254 012	-408 951
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		254 012	408 951
Sum overføringer	5	-254 012	-408 951



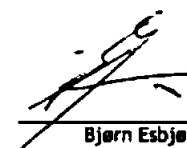
Balanse Bygge-Bo AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	3 075 000	3 075 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	222 320	378 380
Sum varige driftsmidler		3 297 320	3 453 380
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	45 000	45 000
Lån til foretak i samme konsern	7	14 796 219	17 716 630
Andre langsiktige fordringer		61 019	62 373
Sum finansielle anleggsmidler		14 902 238	17 824 003
Sum anleggsmidler		18 199 558	21 277 383
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	9	22 088 201	7 500 000
Sum varer		22 088 201	7 500 000
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		508 118	1 285 951
Sum fordringer		508 118	1 285 951
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		303 100	259 129
Sum investeringer		303 100	259 129
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 981 791	1 221 975
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 981 791	1 221 975
Sum omløpsmidler		24 881 211	10 267 054
Sum eiendeler		43 080 768	31 544 438

**Balanse**
Bygge-Bo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>16 497 131</u>	<u>16 751 143</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>16 497 131</u>	<u>16 751 143</u>
Sum egenkapital		<u>16 617 131</u>	<u>16 871 143</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>22 500 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 500 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		43 884	99 820
Kortsiktig konserngjeld	7	2 103 454	2 103 454
Annen kortsiktig gjeld		1 816 299	2 470 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 963 637</u>	<u>4 673 295</u>
Sum gjeld		<u>26 463 637</u>	<u>14 673 295</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 080 768</u>	<u>31 544 438</u>

Styret i Bygge-Bo AS


Bjørn Esbjørnsen
Daglig leder/ styremedlem
Therese Esbjørnsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Selskapet kjøper opp tomter og bygger ut boliger. Inntekten bokføres først når alle boligene er solgt. Tomtekostnadene aktiveres ved kjøp, og bygge kostnadene aktiveres fortløpende underveis. Pr. 31.12.2020 har selskapet tre prosjekter på gang. Tilvirkningsprosjekter i egen regi er generelt vurdert etter fullført kontrakts metode. Prosjektene er vurdert til full tilvirkningskost, uten innredning av fortjeneste.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostning eller forbedring tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Anleggsmidler

	Kjøretøy	Bygninger tomter	og Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 167 730	208 494	1 376 224
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 167 730	208 494	1 376 224
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	633 290	-208 494	424 796
Årets ordinære avskrivninger	156 060	0	156 060
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	789 350	0	789 350
Bokført verdi 01.01.2020	378 380	0	378 380
Tilgang i året	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	156 060	0	156 060
Bokført verdi 31.12.2020	222 320	0	222 320

Økonomisk levetid 5 år

Note 2 Boliger

Utleiebolig med tomt, Smedstusvingen 2, er oppført til tilvirkningskost kr. 3 075 000.

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	25 961	71 337

Pr. 31.12.2019 er skyldig skattetrekk kr. 30 000,-. Skattetrekk er innbetalt i sin helhet i januar 2021.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Therese Esbjørnsen	120	100 %
Sum	120	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Therese Esbjørnsen	Styrets leder	120
--------------------	---------------	-----



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	16 751 143	16 871 143
Årets resultat		-254 012	-254 012
Pr 31.12	120 000	16 497 131	16 617 131

Note 6 Aksjer i datterselskap

Bygge-Bo AS eier 300 aksjer i Vivir AS, Org nr: 999 566 820, som gir Bygge-Bo AS 100 % av stemmene i selskapet. Vivir AS har forretningskontor i Bærum. I 2019 hadde Vivir AS et resultat før skatt på kr -37 318 og en egenkapital på kr 375 389. Verdien er oppført til anskaffelseskost.

Note 7 Fordringer og gjeld på konsernselskap

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	14 796 219	17 716 630
Sum	14 796 219	17 716 630
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen kortsiktig gjeld	-2 103 454	-2 103 454
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	-2 103 454	-2 103 454

Det er beregnet renter med kr 168 711,- for 2020 med gjeldende rentesats for skjermingsrente. Renten er lagt til fordringer.

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	178 333	307 044
Arbeidsgiveravgift	33 236	60 630
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	101 667	122 956
Sum	313 236	490 630
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	230 000	50 000
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	103 438	0
Sum	333 438	50 000

OTP

Selskapets eneste ansatt er eneaksjonær og selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 750,- ekskl.mva. Av dette utgjør kr 14 000 bistand samt utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	10 000 000
Sum	22 500 000	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	25 163 201	10 575 000
Sum	25 163 201	10 575 000
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for ikke balanseførte garantier		
Garanti J & S Salvador	397 600	397 600
Garanti Erik E. Thuen	407 500	407 500
Garanti Skandsen/ longva-Bjerke	400 000	400 000
Sum	1 205 100	1 205 100

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-254 012	-408 951
Permanente forskjeller	602 749	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 197	79 112
Anvendelse av fremførbart underskudd	-371 934	0
Skattepliktig inntekt	0	-329 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	61 871	85 067	23 197
Sum	61 871	85 067	23 197
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 335 886	-2 707 820	-371 934
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 274 016	2 622 752	348 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygge-Bo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygge-Bo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 24. juni 2021
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor