



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sagen Havsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 263 154	24 852 674
Annen driftsinntekt		1 028 885	905 195
Sum inntekter		31 292 039	25 757 869
Kostnader			
Varekostnad		5 454 337	4 887 486
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 982 189	14 261 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 907	69 442
Annen driftskostnad	5	6 430 865	6 782 040
Sum kostnader		27 943 298	26 000 031
Driftsresultat		3 348 741	-242 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 215	182 745
Sum finansinntekter		207 215	182 745
Annen rentekostnad		91 721	102 947
Sum finanskostnader		91 721	102 947
Netto finans		115 494	79 798
Resultat før skattekostnad		3 464 235	-162 364
Skattekostnad	6, 7	805 853	197 039
Årsresultat		2 658 382	-359 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	250 000
Udekket tap		-341 618	-106 707
Annen egenkapital	8	0	-1 502 697
Sum overføringer og disponeringer		2 658 382	-359 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	22 607	0
Sum immaterielle eiendeler		22 607	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	142 629	218 536
Sum varige driftsmidler		142 629	218 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		165 236	218 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 185 546	4 115 466
Andre kortsiktige fordringer		405 415	265 225
Sum fordringer		5 590 962	4 380 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	5 656 782	3 996 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 656 782	3 996 466
Sum omløpsmidler		11 247 744	8 377 157
SUM EIENDELER		11 412 980	8 595 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Overkurs	8	3 191 551	3 191 551
Sum innskutt egenkapital		3 691 551	3 691 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		448 325	106 707
Sum opptjent egenkapital		-448 325	-106 707
Sum egenkapital		3 243 227	3 584 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	4 652
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 652
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	180 583
Leverandørgjeld		1 078 285	718 768
Betalbar skatt	6, 7	833 112	170 572
Skyldige offentlige avgifter	9	1 370 320	1 128 918
Utbytte	8	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 888 036	1 807 355
Sum kortsiktig gjeld		8 169 753	5 006 196
Sum gjeld		8 169 753	5 010 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 412 980	8 595 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553953

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 413 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Teatergaten 35
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sagen Havsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 413 956
ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 263 154	24 852 674
Annen driftsinntekt		1 028 885	905 195
Sum inntekter		31 292 039	25 757 869
Kostnader			
Varekostnad		5 454 337	4 887 486
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 982 189	14 261 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 907	69 442
Annen driftskostnad	5	6 430 865	6 782 040
Sum kostnader		27 943 298	26 000 031
Driftsresultat		3 348 741	-242 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 215	182 745
Sum finansinntekter		207 215	182 745
Annen rentekostnad		91 721	102 947
Sum finanskostnader		91 721	102 947
Netto finans		115 494	79 798
Resultat før skattekostnad		3 464 235	-162 364
Skattekostnad	6, 7	805 853	197 039
Årsresultat		2 658 382	-359 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	250 000
Udekket tap		-341 618	-106 707
Annen egenkapital	8	0	-1 502 697
Sum overføringer og disponeringer		2 658 382	-359 404



Organisasjonsnr: 924 413 956
ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	22 607	0
Sum immaterielle eiendeler		22 607	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	142 629	218 536
Sum varige driftsmidler		142 629	218 536
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		165 236	218 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 185 546	4 115 466
Andre kortsiktige fordringer		405 415	265 225
Sum fordringer		5 590 962	4 380 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	5 656 782	3 996 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 656 782	3 996 466
Sum omløpsmidler		11 247 744	8 377 157
SUM EIENDELER		11 412 980	8 595 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Overkurs	8	3 191 551	3 191 551



Sum innskutt egenkapital		3 691 551	3 691 551
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		448 325	106 707
Sum opptjent egenkapital		-448 325	-106 707
Sum egenkapital		3 243 227	3 584 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	4 652
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	4 652
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	4 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	180 583
Leverandørgjeld		1 078 285	718 768
Betalbar skatt	6, 7	833 112	170 572
Skyldige offentlige avgifter	9	1 370 320	1 128 918
Utbytte	8	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 888 036	1 807 355
Sum kortsiktig gjeld		8 169 753	5 006 196
Sum gjeld		8 169 753	5 010 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 412 980	8 595 693



Organisasjonsnr: 924 413 956
ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

15.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12193478.00	10925231.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2013530.00	1745358.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	291057.00	260715.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1484124.00	1329759.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15982189.00	14261063.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386571.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	386571.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243942.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	142629.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75907.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentstans for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
924 413 956

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 263 154	24 852 674
Annen driftsinntekt		1 028 885	905 195
Sum driftsinntekter		31 292 039	25 757 869
Driftskostnader			
Varekostnad		5 454 337	4 887 486
Lønnskostnad	1, 2, 3	15 982 189	14 261 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	75 907	69 442
Annen driftskostnad	5	6 430 865	6 782 040
Sum driftskostnader		27 943 298	26 000 031
Driftsresultat		3 348 741	-242 162
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		207 215	182 745
Sum finansinntekter		207 215	182 745
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 721	102 947
Sum finanskostnader		91 721	102 947
Netto finans		115 494	79 798
Resultat før skattekostnad		3 464 235	-162 364
Skattekostnad	6, 7	805 853	197 039
Årsresultat		2 658 382	-359 404
Overføringer			
Ordinært utbytte	8	3 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	250 000
Annen egenkapital	8	0	-1 502 697
Udekket tap		-341 618	-106 707
Sum overføringer		2 658 382	-359 404



ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
924 413 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	22 607	0
Sum immaterielle eiendeler		22 607	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	142 629	218 536
Sum varige driftsmidler		142 629	218 536
Sum anleggsmidler		165 236	218 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 185 546	4 115 466
Andre kortsiktige fordringer		405 415	265 225
Sum fordringer		5 590 962	4 380 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	5 656 782	3 996 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 656 782	3 996 466
Sum omløpsmidler		11 247 743	8 377 157
SUM EIENDELER		11 412 979	8 595 693



ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
924 413 956

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	500 000	500 000
Overkurs	8	3 191 551	3 191 551
Sum innskutt egenkapital		3 691 551	3 691 551
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		448 325	106 707
Sum opptjent egenkapital		-448 325	-106 707
Sum egenkapital		3 243 227	3 584 845
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	0	4 652
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 652
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	180 583
Leverandørgjeld		1 078 285	718 768
Betalbar skatt	6, 7	833 112	170 572
Skyldige offentlige avgifter	9	1 370 320	1 128 918
Utbytte	8	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 888 036	1 807 355
Sum kortsiktig gjeld		8 169 753	5 006 196
Sum gjeld		8 169 753	5 010 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 412 979	8 595 693

BERGEN, 24.05.2025

Knut-Terje Winther-Sørensen
styrets leder

Karoline Fredheim Nilssen
styremedlem

Kaisa Shailin Kvamme
styremedlem

Hanne Sagen Havsgård
styremedlem / daglig leder



ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
924 413 956

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
924 413 956

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 193 478	10 925 231
Arbeidsgiveravgift	2 013 530	1 745 358
Pensjonskostnader	291 057	260 715
Andre relaterte ytelser	1 484 124	1 329 759
Sum	15 982 189	14 261 063

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 15

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	386 571
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	386 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-243 942
Balanseført verdi per 31.12.	142 629
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 907

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentsats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 226 917	4 059 062
Opptjent ikke fakturert inntekt	95 370	64 950
Avsetning til tap	-136 741	-8 546
Kundefordringer 31.12	5 185 546	4 115 466

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	128 195	-205 487
Årets konstaterte tap på fordringer	88 806	944 578
Tap på fordringer	217 001	739 091



ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
924 413 956

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	833 112	170 572
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 259	26 467
Skattekostnad	805 853	197 039
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 464 235	-162 364
Permanente forskjeller	198 732	1 058 004
+/- Endring i midlertidige forskjeller	123 906	-120 311
Skattepliktig inntekt	3 786 873	775 329
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	833 112	170 572
Betalbar skatt i balansen	833 112	170 572

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 694	33 983	-4 289
Omløpsmidler	-8 546	-136 741	128 195
Netto forskjeller	21 148	-102 758	123 906
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	21 148	-102 758	123 906
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	4 652	-22 607	27 259

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 191 551	0	-106 707	3 584 845
Årsresultat	0	0	3 000 000	-341 618	2 658 382
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	3 191 551	0	-448 325	3 243 227

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	420 090 -416 074



ACHIEVE EIENDOMSMEGLING AS
924 413 956

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 29 913 843 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 29 913 843. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, hvorav 1 aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Achieve Holding AS *)	930303941	440 000	88,00 %

*) Achive Holding AS kontrolleres av Hanne Sagen Havsgård som er daglig leder og styremedlem og av Karoline Fredheim Nilssen og Kaisa Shailin Kvamme som er styremedlemmer.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 2.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Achieve Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Achieve Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DL9XN-SGZ6D-HK8GW-MM9ZM-5OFRG-U5EG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 08:46:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DL9XN-SGZ6D-H8BGW-MM9ZM-5QFRG-U5EG4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.