



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Seierstengata 21A
1608 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Elisabeth Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 364 343 | 2 197 844 |
| Sum inntekter | | 2 364 343 | 2 197 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 083 | 34 230 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 66 528 | 45 657 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 004 467 | 1 958 098 |
| Sum kostnader | 3 | 2 108 078 | 2 037 985 |
| Driftsresultat | | 256 265 | 159 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | |
| Sum finansinntekter | | 132 | |
| Annen rentekostnad | | 88 055 | 64 969 |
| Sum finanskostnader | | 88 055 | 64 969 |
| Netto finans | | -87 923 | -64 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 343 | 94 890 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 343 | 94 890 |
| Årsresultat | | 168 343 | 94 890 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 168 343 | 94 890 |
| Totalresultat | | 168 343 | 94 890 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 150 452 | 94 890 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 891 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 343 | 94 890 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 493 038 | 505 811 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 450 915 | 504 670 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 943 953 | 1 010 481 |
| Sum anleggsmidler | | 943 953 | 1 010 481 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 579 | 89 897 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 649 | 17 116 |
| Sum fordringer | | 76 228 | 107 013 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 429 427 | 240 415 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 429 427 | 240 415 |
| Sum omløpsmidler | | 505 655 | 347 428 |
| SUM EIENDELER | | 1 449 608 | 1 357 909 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 17 891 | |
| Udekket tap | | | 150 452 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 891 | -150 452 |
| Sum egenkapital | | 17 891 | -150 452 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 4 | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 171 334 | 1 278 160 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 1 171 334 | 1 278 160 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 271 334 | 1 278 160 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 128 683 | 182 691 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 308 | 13 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 392 | 33 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 383 | 230 201 |
| Sum gjeld | | 1 431 717 | 1 508 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 449 608 | 1 357 909 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504122

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 613
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Fyri Forvaltning AS
Torget 5
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Elisabeth Wilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 994 976 613
SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 364 343 | 2 197 844 |
| Sum inntekter | | 2 364 343 | 2 197 844 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 37 083 | 34 230 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 66 528 | 45 657 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 004 467 | 1 958 098 |
| Sum kostnader | 3 | 2 108 078 | 2 037 985 |
| Driftsresultat | | 256 265 | 159 859 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | |
| Sum finansinntekter | | 132 | |
| Annen rentekostnad | | 88 055 | 64 969 |
| Sum finanskostnader | | 88 055 | 64 969 |
| Netto finans | | -87 923 | -64 969 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 343 | 94 890 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 343 | 94 890 |
| Årsresultat | | 168 343 | 94 890 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 168 343 | 94 890 |
| Totalresultat | | 168 343 | 94 890 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 150 452 | 94 890 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 891 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 343 | 94 890 |



Organisasjonsnr: 994 976 613
SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|----------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 493 038 | 505 811 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 450 915 | 504 670 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 943 953 | 1 010 481 |

Sum anleggsmidler

943 953 1 010 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 51 579 | 89 897 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 649 | 17 116 |
| Sum fordringer | | 76 228 | 107 013 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 429 427 | 240 415 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 429 427 | 240 415 |

Sum omløpsmidler

505 655 347 428

SUM EIENDELER

1 449 608 1 357 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|-----------------|
| Annen egenkapital | | 17 891 | |
| Udekket tap | | | 150 452 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 891 | -150 452 |

Sum egenkapital

17 891 -150 452



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | 100 000 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 100 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 4 | |
| Obligasjonslån | 4 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 171 334 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 278 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 1 278 160 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 271 334 | 1 278 160 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 128 683 | 182 691 |
| Skyldig offentlige avgifter | 14 308 | 13 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 392 | 33 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | 160 383 | 230 201 |
| Sum gjeld | 1 431 717 | 1 508 361 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 449 608 | 1 357 909 |



Organisasjonsnr: 994 976 613
SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Seiersten Allè Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 976 613



RESULTATREGNSKAP

SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 364 343 | 2 197 844 |
| Sum driftsinntekter | | 2 364 343 | 2 197 844 |
| Lønnskostnad | 1 | 37 083 | 34 230 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 66 528 | 45 657 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 004 467 | 1 958 098 |
| Sum driftskostnader | 3 | 2 108 078 | 2 037 985 |
| Driftsresultat | | 256 265 | 159 859 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 132 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 88 055 | 64 969 |
| Resultat av finansposter | | -87 923 | -64 969 |
| Resultat før skattekostnad | | 168 343 | 94 890 |
| Årsresultat | | 168 343 | 94 890 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 891 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -150 452 | -94 890 |
| Sum overføringer | | 168 343 | 94 890 |



BALANSE

SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 493 038 | 505 811 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 450 915 | 504 670 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 943 953 | 1 010 481 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 943 953 | 1 010 481 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 51 579 | 89 897 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 24 649 | 17 116 |
| Sum fordringer | | 76 228 | 107 013 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 429 427 | 240 415 |
| Sum omløpsmidler | | 505 655 | 347 428 |
| Sum eiendeler | | 1 449 608 | 1 357 909 |



BALANSE

SEIERSTEN ALLÈ BOLIGSAMEIE

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 17 891 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -150 452 |
| Sum opptjent egenkapital | | 17 891 | -150 452 |
| Sum egenkapital | | 17 891 | -150 452 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 100 000 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 100 000 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 171 334 | 1 278 160 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 | 1 171 334 | 1 278 160 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 128 683 | 182 691 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 14 308 | 13 880 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 392 | 33 630 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 383 | 230 201 |
| Sum gjeld | | 1 431 717 | 1 508 361 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 449 608 | 1 357 909 |

Styret i Seiersten Allè Boligsameie

Randi Elisabeth Wilberg
styreleder

Christine Helene Thorstensen Rud
styremedlem

Dani Følstad Huth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Sameiet består av 38 boligseksjoner som utgjør 37 leiligheter. Sameiet er ikke skattepliktig.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet har endret regnskapsprinsipp vedrørende aktivering av driftsmidler etter endring i regnskapsloven. Kostpris for aktivering må nå overstige kr 30.000 mot kr 15.000 forrige regnskapsår. Ellers er det ingen endringer.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger | 32 500 | 30 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 4 583 | 4 230 |
| Sum | 37 083 | 34 230 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 638 652 | 594 476 | 1 233 128 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 638 652 | 594 476 | 1 233 128 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 145 614 | 143 561 | 289 175 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 493 038 | 450 915 | 943 953 |
| Årets ordinære avskrivninger | 12 773 | 53 755 | 66 528 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | |

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Lønnskostnad | 37 083 | 34 230 |
| Avskrivning | 66 528 | 45 657 |
| Andre driftskostnader | 2 004 467 | 1 958 099 |
| Sum driftskostnader | 2 108 078 | 2 037 986 |

Nærmere spesifisering av et utvalg andre driftskostnader:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter | 290 888 | 234 339 |
| Forbruk Fjernvarme | 660 013 | 782 347 |
| Renhold | 105 738 | 115 350 |
| Reparasjon/vedlikehold bygning | 149 587 | 106 232 |
| Avsetning til fremtidig vedlikehold | 100 000 | 0 |
| Reparasjon/vedlikehold utstyr | 77 026 | 119 893 |
| Forretningsførsel | 95 145 | 89 340 |
| Revisjonshonorar | 17 668 | 14 375 |
| Vaktmester | 100 063 | 91 425 |
| Internett | 154 957 | 154 956 |
| Forsikringspremie | 148 169 | 127 759 |
| Sum andre driftskostnader | 1 899 252 | 1 836 016 |



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 171 334 | 1 278 160 |
| Sum | 1 171 334 | 1 278 160 |

Det ble i løpet av 2021 tatt opp langsiktig lån i Nordea kr 1 400 000 som termineres 01.11.2031. Nominell rente per 31.12.2023 er 8,0%.

Andel av gjeld med forfall over 5 år er kr 519 323.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------|
| Avsetninger for andre forpliktelser | 100 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 100 000 | 0 |

I 2023 ble det avsatt kr 100 000 til fremtidig vedlikehold i henhold til vedtatt budsjett.



**PROTOKOLL TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024 FOR SEIERSTEN ALLÈ
BOLIGSAMEIE**

DATO: 10.06.2024 kl: 18.00.

STED: FASVO BAKERI

DAGSORDEN

KONSTITUERING

A: Godkjenning av innkallingen

Innkalling enstemmig godkjent

B: Opplysninger om antall møtende og antall fullmakter

Antall møtende var 13 og /38 seksjoner var representert. 4 seksjoner var representert ved fullmakt.

C: Valg av møteleder samt en til å undertegne protokoll

Vedtak: Valg av møteleder ble Mathias Aslaksen v/ Fyri Forvaltning, Anne Guro Syvertsen og Filip Josdal ble valgt til å undertegne protokoll med protokollfører.

D: Valg av protokollfører

Vedtak: Mathias Aslaksen v/ Fyri Forvaltning ble valgt som protokollfører.

E: Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Dagsorden ble godkjent

SAKER

F: Regnskap

- 1. Godkjenning av Årsregnskapet 2023**
- 2. Disponering av årsresultat**

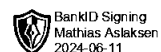
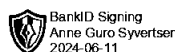
Vedtak: Årsregnskapet for 2023 ble godkjent og årsresultatet ble besluttet å dekke opp udekket tap samt overføres annen egenkapital.

G: Budsjett 2024

Vedtak:

Budsjett for 2024 godkjennes med følgende endringer

- Kostnad på 6200 strykes





H: Valg av styre

Valg av ny styreleder:

Styrets forslag: Ole Hermanssen

Vedtak: Ole Hermanssen ble valgt til styreleder

Valg av nytt styremedlem:

Styrets forslag: Filip Josdal

Vedtak: Filip Josdal ble valgt til styremedlem

Valg av nytt varamedlem:

Styrets forslag: Randi Wilberg

Vedtak: Randi Wilberg ble valgt til nytt varamedlem

Årsmøtet Avsluttes

Styret består nå av:

Styreleder: Ole Hermanssen (valgt for 2 år i 2023)

Styremedlem: Christine Ruud (valgt for 2 år i 2022)

Styremedlem: Filip Josdal (valgt for 2 år i 2023)

Varamedlem: Victoria Johansen (valgt for 2 år i 2022)

Varamedlem: Gry Hege Ahlgren (valgt for 2 år i 2022)

Varamedlem: Randi Wilberg (valgt for 2 år i 2023)



Til årsmøtet i Seiersten Allè Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seiersten Allè Boligsameie som viser et overskudd på kr 168 343. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 3. juni 2024
Øst-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Per Erik Gluppe
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com