



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIVELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 589  
6016 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Fiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	138 700	23 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	95 112	23 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 812</b>	<b>46 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 812</b>	<b>-46 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	13 090 000	
Annen renteinntekt		611	4 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 090 611</b>	<b>4 153</b>
Annen rentekostnad		1 097	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 089 514</b>	<b>4 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 855 702</b>	<b>-42 565</b>
Skattekostnad	4	34 834	-9 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		12 220 868	
Overført fra annen egenkapital			-633 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 501 368	6 640 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 501 368</b>	<b>6 640 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 539 368</b>	<b>6 678 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 110 336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 110 336</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 363 634	4 067 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 363 634</b>	<b>4 067 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 473 970</b>	<b>4 067 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 013 338</b>	<b>10 745 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	38 500	38 500
Overkurs	3	9 367	9 367
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 867</b>	<b>47 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	22 269 117	10 048 249
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 269 117</b>	<b>10 048 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 316 984</b>	<b>10 096 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 288	10 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 288</b>	<b>10 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 288</b>	<b>10 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 566	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		38 500	38 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 066</b>	<b>638 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 354</b>	<b>648 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 013 338</b>	<b>10 745 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 256 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIVELAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 589  
6016 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Fiveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 999 256 651  
FIVELAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	138 700	23 129
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	95 112	23 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 812</b>	<b>46 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 812</b>	<b>-46 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	13 090 000	
Annen renteinntekt		611	4 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 090 611</b>	<b>4 153</b>
Annen rentekostnad		1 097	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 089 514</b>	<b>4 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	12 855 702	-42 565
		34 834	-9 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		12 220 868	
Overført fra annen egenkapital			-633 219
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>



Organisasjonsnr: 999 256 651  
FIVELAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 501 368	6 640 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 501 368</b>	<b>6 640 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 000	38 000
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 539 368</b>	<b>6 678 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 110 336	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 110 336</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 363 634	4 067 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 363 634</b>	<b>4 067 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 473 970</b>	<b>4 067 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 013 338</b>	<b>10 745 070</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	38 500	38 500
Overkurs	3	9 367	9 367
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 867</b>	<b>47 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	22 269 117	10 048 249
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 269 117</b>	<b>10 048 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 316 984</b>	<b>10 096 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 288	10 454
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>45 288</b>	<b>10 454</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 288</b>	<b>10 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 566	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		38 500	38 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 066</b>	<b>638 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 354</b>	<b>648 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 013 338</b>	<b>10 745 070</b>



Organisasjonsnr: 999 256 651  
FIVELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Fiveland Invest AS**



Org.nr.: 999 256 651



## Resultatregnskap Fiveland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler	1	138 700	23 129
Annen driftskostnad	5	95 112	23 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 812</b>	<b>46 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 812</b>	<b>-46 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	13 090 000	0
Annen renteinntekt		611	4 153
Annen rentekostnad		1 097	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 089 514</b>	<b>4 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 855 702</b>	<b>-42 565</b>
Skattekostnad	4	34 834	-9 346
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		12 220 868	0
Overført fra annen egenkapital		0	633 219
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>



**Balanse**  
**Fiveland Invest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 501 368	6 640 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 501 368</b>	<b>6 640 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 539 368</b>	<b>6 678 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 110 336	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 110 336</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 363 634	4 067 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 473 970</b>	<b>4 067 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 013 338</b>	<b>10 745 070</b>



**Balanse**  
**Fiveland Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	38 500	38 500
Overkurs	3	9 367	9 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 867</b>	<b>47 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 269 117	10 048 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 269 117</b>	<b>10 048 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 316 984</b>	<b>10 096 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	45 288	10 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 288</b>	<b>10 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 566	0
Utbytte	3	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		38 500	38 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 066</b>	<b>638 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 354</b>	<b>648 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 013 338</b>	<b>10 745 070</b>

Ålesund, 13.07.2021  
Styret i Fiveland Invest AS

Victor Fiveland  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres det året det avsettes for i det tilknyttede selskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Beste estimat er lagt til grunn for selskaps verddivurdering av eiendeler.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 163 197	2 500 000	6 663 197
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 163 197	2 500 000	6 663 197
Akkumulerte avskrivninger	161 829	0	161 829
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>4 001 368</b>	<b>2 500 000</b>	<b>6 501 368</b>
Årets avskrivninger	138 700	0	138 700
Forventet økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 38 500 består av 110 aksjer à kr. 350.

Victor Fiveland (styreleder/daglig leder) eier samtlige aksjer.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	38 500	9 367	10 048 249	10 096 116
Årets resultat	0	0	12 820 868	12 820 868
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>38 500</b>	<b>9 367</b>	<b>22 269 117</b>	<b>22 316 984</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	164 566	143 399	-21 167
<b>Sum</b>	<b>164 566</b>	<b>143 399</b>	<b>-21 167</b>
Inntektsført avsatt utbytte	242 700	0	-242 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 413	-95 881	105 532
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>205 853</b>	<b>47 518</b>	<b>-158 335</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 288</b>	<b>10 454</b>	<b>-34 834</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		12 855 702	-42 565
Permanente forskjeller		-12 940 067	90 083
Endring i midlertidige forskjeller		-21 167	-143 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-105 532</b>	<b>-95 881</b>
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		34 834	-9 346
<b>Skattekostnad</b>		<b>34 834</b>	<b>-9 346</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 875	12 188
Andre tjenester utenfor revisjon	19 699	9 221
<b>Sum (inkl. mva)</b>	<b>35 574</b>	<b>21 409</b>

### Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12 100%	Resultat 100%	Balanseført verdi
Artec Holding AS	Ålesund	33,3%	114 175	23 984 679	38 000
<b>Sum aksjer</b>					<b>38 000</b>

Det er inntektsført utbytte på kr 13 090 000 fra Artec Holding AS i 2020.

#### Mellomværende med tilknyttet selskap:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	8 110 336	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 110 336</b>	<b>0</b>



**Noter til årsregnskapet**

**Note 7 Covid-19**

Selskapet har hovedsakelig investeringer i tilknyttede selskaper og er derfor kun indirekte påvirket av Covid-19 pandemien gjennom en eventuell verdiendring i disse investeringene.



Til generalforsamlingen i Fiveland Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Fiveland Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fiveland Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 13. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

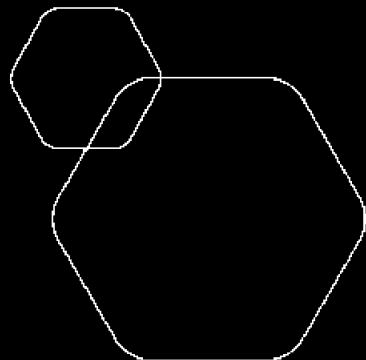
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-07-13 11:46

**This document package contains:**

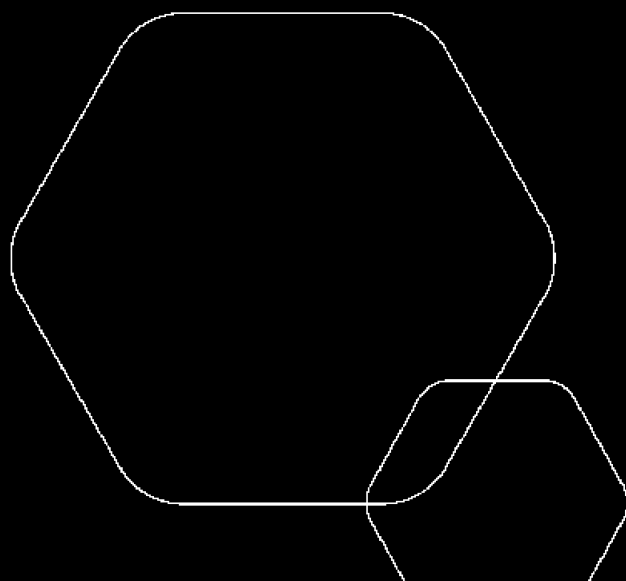
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**Årsregnskap 2020**  
**Fiveland Invest AS**



Org.nr.: 999 256 651



## Resultatregnskap Fiveland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler	1	138 700	23 129
Annen driftskostnad	5	95 112	23 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>233 812</b>	<b>46 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-233 812</b>	<b>-46 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	13 090 000	0
Annen renteinntekt		611	4 153
Annen rentekostnad		1 097	83
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 089 514</b>	<b>4 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 855 702</b>	<b>-42 565</b>
Skattekostnad	4	34 834	-9 346
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		12 220 868	0
Overført fra annen egenkapital		0	633 219
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>12 820 868</b>	<b>-33 219</b>



**Balanse**  
**Fiveland Invest AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 501 368	6 640 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 501 368</b>	<b>6 640 068</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	38 000	38 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 539 368</b>	<b>6 678 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 110 336	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 110 336</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 363 634	4 067 002
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 473 970</b>	<b>4 067 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 013 338</b>	<b>10 745 070</b>



**Balanse**  
**Fiveland Invest AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	38 500	38 500
Overkurs	3	9 367	9 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 867</b>	<b>47 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 269 117	10 048 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 269 117</b>	<b>10 048 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 316 984</b>	<b>10 096 116</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	45 288	10 454
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>45 288</b>	<b>10 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 566	0
Utbytte	3	600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		38 500	38 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>651 066</b>	<b>638 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>696 354</b>	<b>648 954</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 013 338</b>	<b>10 745 070</b>

Ålesund, 13.07.2021  
Styret i Fiveland Invest AS

Victor Fiveland  
styreleder/daglig leder

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres det året det avsettes for i det tilknyttede selskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Beste estimat er lagt til grunn for selskaps verddivurdering av eiendeler.



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 163 197	2 500 000	6 663 197
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 163 197	2 500 000	6 663 197
Akkumulerte avskrivninger	161 829	0	161 829
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>4 001 368</b>	<b>2 500 000</b>	<b>6 501 368</b>
Årets avskrivninger	138 700	0	138 700
Forventet økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 38 500 består av 110 aksjer à kr. 350.

Victor Fiveland (styreleder/daglig leder) eier samtlige aksjer.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	38 500	9 367	10 048 249	10 096 116
Årets resultat	0	0	12 820 868	12 820 868
Avsatt utbytte	0	0	-600 000	-600 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>38 500</b>	<b>9 367</b>	<b>22 269 117</b>	<b>22 316 984</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	164 566	143 399	-21 167
<b>Sum</b>	<b>164 566</b>	<b>143 399</b>	<b>-21 167</b>
Inntektsført avsatt utbytte	242 700	0	-242 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 413	-95 881	105 532
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>205 853</b>	<b>47 518</b>	<b>-158 335</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 288</b>	<b>10 454</b>	<b>-34 834</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		12 855 702	-42 565
Permanente forskjeller		-12 940 067	90 083
Endring i midlertidige forskjeller		-21 167	-143 399
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-105 532</b>	<b>-95 881</b>
Resultatført skatt på årets resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		34 834	-9 346
<b>Skattekostnad</b>		<b>34 834</b>	<b>-9 346</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 875	12 188
Andre tjenester utenfor revisjon	19 699	9 221
<b>Sum (inkl. mva)</b>	<b>35 574</b>	<b>21 409</b>

### Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12 100%	Resultat 100%	Balansført verdi
Artec Holding AS	Ålesund	33,3%	114 175	23 984 679	38 000
<b>Sum aksjer</b>					<b>38 000</b>

Det er inntektsført utbytte på kr 13 090 000 fra Artec Holding AS i 2020.

#### Mellomværende med tilknyttet selskap:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet selskap	0	0	8 110 336	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 110 336</b>	<b>0</b>



**Noter til årsregnskapet**

**Note 7 Covid-19**

Selskapet har hovedsakelig investeringer i tilknyttede selskaper og er derfor kun indirekte påvirket av Covid-19 pandemien gjennom en eventuell verdiendring i disse investeringene.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
FIVELAND, VICTOR	BANKID_MOBILE	2021-07-13 14:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.