



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 682 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 758	5 952
Sum kostnader		20 758	5 952
Driftsresultat		-20 758	-5 952
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 758	-5 952
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 758	-5 952
Årsresultat	3	-20 758	-5 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 758	-5 952
Totalresultat		-20 758	-5 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 758	-5 952
Sum overføringer og disponeringer	3	-20 758	-5 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	
Sum fordringer		6 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 528	29 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 528	29 048
Sum omløpsmidler		13 778	29 048
SUM EIENDELER		13 778	29 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		26 710	5 952
Sum opptjent egenkapital		-26 710	-5 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3, 5	8 291	29 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 488	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 488	
Sum gjeld		5 488	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 778	29 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 304167

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 682 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJORD PROSJEKT 97 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2024



Organisasjonsnr: 829 682 672
NJORD PROSJEKT 97 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	20 758	5 952
Sum kostnader		20 758	5 952
Driftsresultat		-20 758	-5 952
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 758	-5 952
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 758	-5 952
Årsresultat	3	-20 758	-5 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 758	-5 952
Totalresultat		-20 758	-5 952
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 758	-5 952
Sum overføringer og disponeringer	3	-20 758	-5 952



Organisasjonsnr: 829 682 672
NJORD PROSJEKT 97 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6 250
Sum fordringer 6 250

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 528 29 048
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 528 29 048

Sum omløpsmidler 13 778 29 048

SUM EIENDELER 13 778 29 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 35 000 35 000
Beholdning av egne aksjer 4
Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Udekket tap 26 710 5 952
Sum opptjent egenkapital -26 710 -5 952

Sum egenkapital 3, 5 8 291 29 048

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 488	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		5 488	
Sum gjeld		5 488	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 778	29 048



Organisasjonsnr: 829 682 672
NJORD PROSJEKT 97 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Njord Prosjekt 97 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Njord Prosjekt 97 AS som viser et underskudd på NOK 20 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DX1B6-VTWG0-VG213-J7J2P-0PASEL-HQHZO



Revisors beretning 2023 for Njord Prosjekt 97 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. januar 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DX1B6-VTWG0-VG213-J7I2P-0PASEL-HQHZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-25 08:58:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DX1B6-VTWG0-VG213-J7I2P-0P4SL-HQH20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Christian Frederik Søbak West
2024-01-24

 BankID Signing
Jesper From Rolfsen
2024-01-24

 BankID Signing
Martin Stillesby
2024-01-24

Årsregnskap 2023

Njord Prosjekt 97 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 829 682 672



RESULTATREGNSKAP

NJORD PROSJEKT 97 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	20 758	5 952
Sum driftskostnader		20 758	5 952
Driftsresultat		-20 758	-5 952
Resultat før skattekostnad		-20 758	-5 952
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-20 758	-5 952
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 758	5 952
Sum overføringer	3	-20 758	-5 952



BALANSE

NJORD PROSJEKT 97 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Sum fordringer		6 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 528	29 048
Sum omløpsmidler		13 778	29 048
Sum eiendeler		13 778	29 048



BALANSE

NJORD PROSJEKT 97 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-26 710	-5 952
Sum opptjent egenkapital		-26 710	-5 952
Sum egenkapital	3, 5	8 291	29 048
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 488	0
Sum kortsiktig gjeld		5 488	0
Sum gjeld		5 488	0
Sum egenkapital og gjeld		13 778	29 048

Oslo, 24.01.2024
Styret i Njord Prosjekt 97 AS

Christian Frederik Søbak Westad
styreleder

Martin Stillesby
styremedlem

Jesper From Rolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Njord Prosjekt 97 AS har ikke hatt ansatte i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 500.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 758	-5 952
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 758	-5 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 710	-5 952	20 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 710	5 952	-20 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	-5 952	29 048
Årets resultat		-20 758	-20 758
Pr 31.12.2023	35 000	-26 710	8 291

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NJORD PROSJEKT 97 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	1,0	35 000
Sum	35 000		35 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Securities AS	35 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av videre drift. Selskapet var et hylleselskap uten vesentlig aktivitet i 2023.

Driften av Njord Prosjekt 97 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.