



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.J INVEST AS
Forretningsadresse: Indreholmen 43
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	28 883	19 857
Sum kostnader		28 883	19 857
Driftsresultat		-28 883	-19 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1 454
Annen finansinntekt		402	2 472
Sum finansinntekter		403	3 926
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		403	3 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 480	-15 934
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-3 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 480	-12 477
Årsresultat		-28 480	-12 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 480	-12 477
Totalresultat		-28 480	-12 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			660 000
Overført fra annen egenkapital		-28 480	-672 477
Sum overføringer og disponeringer		-28 480	-12 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 298	22 257
Sum fordringer		10 298	22 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 789	22 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 789	22 537
Sum omløpsmidler		16 087	44 794
SUM EIENDELER		16 087	44 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 546	1 935
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-26 546	1 935
Sum egenkapital	2	3 454	31 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 633	12 860
Sum kortsiktig gjeld		12 633	12 860
Sum gjeld		12 633	12 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 087	44 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150383

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 917 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B.J INVEST AS
Forretningsadresse: Indreholmen 43
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eivind Bjånesøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Organisasjonsnr: 918 917 675
B.J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	28 883	19 857
Sum kostnader		28 883	19 857
Driftsresultat		-28 883	-19 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	1	1 454
Annen finansinntekt		402	2 472
Sum finansinntekter		403	3 926
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans		403	3 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 480	-15 934
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-3 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 480	-12 477
Årsresultat		-28 480	-12 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 480	-12 477
Totalresultat		-28 480	-12 477
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			660 000
Overført fra annen egenkapital		-28 480	-672 477
Sum overføringer og disponeringer		-28 480	-12 477



Organisasjonsnr: 918 917 675
B.J INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 298	22 257
Sum fordringer		10 298	22 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 789	22 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 789	22 537
Sum omløpsmidler		16 087	44 794
SUM EIENDELER		16 087	44 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 546	1 935
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-26 546	1 935
Sum egenkapital	2	3 454	31 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 633	12 860
Sum kortsiktig gjeld		12 633	12 860
Sum gjeld		12 633	12 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 087	44 794
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Årsregnskap 2021

B.j Invest AS

Org.nr. 918 917 675

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

B.J INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	28 883	19 857
Sum driftskostnader		28 883	19 857
Driftsresultat		-28 883	-19 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1 454
Annen finansinntekt		402	2 472
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		403	3 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 480	-15 934
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-3 457
Ordinært resultat		-28 480	-12 477
Årsresultat		-28 480	-12 477
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	660 000
Overført fra annen egenkapital		28 480	672 477
Sum overføringer		-28 480	-12 477



BALANSE

B.J INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 298	22 257
Sum fordringer		10 298	22 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 789	22 537
Sum omløpsmidler		16 087	44 794
Sum eiendeler		16 087	44 794



BALANSE

B.J INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-26 546	1 935
Sum opptjent egenkapital		-26 546	1 935
Sum egenkapital	2	3 454	31 935
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	12 633	12 860
Sum kortsiktig gjeld		12 633	12 860
Sum gjeld		12 633	12 860
Sum egenkapital og gjeld		16 087	44 794

Storebø, 14.03.2022
Styret i B.j Invest AS

Jan Eivind Bjånesøy
styreleder/daglig leder

Bertil-Andre Årland
nestleder



BJ INVEST AS

918 917 675

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -28 480 etter skatt, mot kr. -12 477 i 2020. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er kr 3 454. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2021. Selskapet består i garantiperioden tom 2023 iht Bustadsoppføringsloven § 12.3.ledd, jfr note 5. Aksjonærene vil tilføre nødvendig likviditet så lenge selskapet består.

Årsregnskapet er utarbeidet basert på fortsatt drift-forutsetningen.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bertil-Andre Årland	15 000	50,0	50,0
Jan Eivind Bjånesøy	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	styreleder/daglig leder	15 000
Bertil-Andre Årland	nestleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Side 5



BJ INVEST AS

918 917 675

Note 4 Lønnskostnader

B.j Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Gjeld til aksjonær/styremedlemmer:

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til aksjonærer/ styremedlemmer med ialt kr. 12 633.

Note 5 Garantistillelser og bundne midler

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved byggsikkerhetsgaranti i Matrix Insurance.

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 457
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 480	-15 934
Permanente forskjeller	0	222
Skattepliktig inntekt	-28 480	-15 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-3 457
Sum betalbar skatt i balansen	0	-3 457

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 377	-45 897	28 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 377	45 897	-28 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i B.J. Invest AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert B.J. Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 28.480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

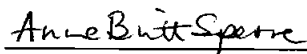
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Molde, 14.03.2022

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS





Anne Britt Sperre

statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



 Legally signed by
Jan Eivind Bjånesøy
2022-03-14

 Legally signed by
Berit-Andre Arland
2022-03-14

Årsregnskap 2021

B.j Invest AS

Org.nr. 918 917 675

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

B.J INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	28 883	19 857
Sum driftskostnader		28 883	19 857
Driftsresultat		-28 883	-19 857
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	1 454
Annen finansinntekt		402	2 472
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		403	3 923
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 480	-15 934
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	-3 457
Ordinært resultat		-28 480	-12 477
Årsresultat		-28 480	-12 477
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	660 000
Overført fra annen egenkapital		28 480	672 477
Sum overføringer		-28 480	-12 477



BALANSE

B.J INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 298	22 257
Sum fordringer		10 298	22 257
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 789	22 537
Sum omløpsmidler		16 087	44 794
Sum eiendeler		16 087	44 794



BALANSE

B.J INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-26 546	1 935
Sum opptjent egenkapital		-26 546	1 935
Sum egenkapital	2	3 454	31 935
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	12 633	12 860
Sum kortsiktig gjeld		12 633	12 860
Sum gjeld		12 633	12 860
Sum egenkapital og gjeld		16 087	44 794

Storebø, 14.03.2022
Styret i B.j Invest AS

Jan Eivind Bjånesøy
styreleder/daglig leder

Bertil-Andre Årland
nestleder



BJ INVEST AS

918 917 675

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -28 480 etter skatt, mot kr. -12 477 i 2020. Egenkapitalen pr 31.12.2021 er kr 3 454. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2021. Selskapet består i garantiperioden tom 2023 iht Bustadsoppløsningsloven § 12.3.ledd, jfr note 5. Aksjonærene vil tilføre nødvendig likviditet så lenge selskapet består.

Årsregnskapet er utarbeidet basert på fortsatt drift-forutsetningen.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJ INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bertil-Andre Årland	15 000	50,0	50,0
Jan Eivind Bjånesøy	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Eivind Bjånesøy	styreleder/daglig leder	15 000
Bertil-Andre Årland	nestleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Side 5



BJ INVEST AS

918 917 675

Note 4 Lønnskostnader

B.j Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er heller ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Gjeld til aksjonær/styremedlemmer:

Selskapet har pr 31.12.2021 gjeld til aksjonærer/ styremedlemmer med ialt kr. 12 633.

Note 5 Garantistillelser og bundne midler

Selskapet har en garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og bustadsoppføringsloven § 12,3. ledd. Garantiene er sikret ved byggsikkerhetsgaranti i Matrix Insurance.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-3 457
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 480	-15 934
Permanente forskjeller	0	222
Skattepliktig inntekt	-28 480	-15 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-3 457
Sum betalbar skatt i balansen	0	-3 457

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 377	-45 897	28 480
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 377	45 897	-28 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.