



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 949 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Svorkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 224 586	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 224 586</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 597 740	2 099 765
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 260 312	
Annen driftskostnad		655 780	1 434 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 513 833</b>	<b>3 534 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 289 247</b>	<b>-3 534 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 812	
Annen renteinntekt		6 474	10 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 286</b>	<b>10 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 561 417	4 473 948
Annen rentekostnad		2 434	3 833
Annen finanskostnad		375	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 564 226</b>	<b>4 478 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 554 940</b>	<b>-4 467 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 002 066
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra overkurs		-15 844 187	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 665 242	113 700 940
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 269 758	7 421 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 935 000</b>	<b>121 122 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		922 812	
Periodisering av leierabatt		2 803 254	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 726 066</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 661 066</b>	<b>121 122 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 740	585 028
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>29 740</b>	<b>585 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 402	5 109 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 402</b>	<b>5 109 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 142</b>	<b>5 694 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 724 209</b>	<b>126 816 851</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	938 025	85 275
Overkurs	2	107 280 181	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 218 206</b>	<b>85 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		14 787 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-14 787 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 218 206</b>	<b>-14 702 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 172 759	140 766 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 172 759</b>	<b>140 766 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 172 759</b>	<b>140 766 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 313	641 942
Skyldig offentlige avgifter		220 681	
Annen kortsiktig gjeld		42 250	110 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 244</b>	<b>752 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 003</b>	<b>141 519 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 724 209</b>	<b>126 816 851</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480444

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 949 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Svorkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 814 949 192  
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 224 586	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 224 586</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 597 740	2 099 765
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 260 312	
Annen driftskostnad		655 780	1 434 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 513 833</b>	<b>3 534 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 289 247</b>	<b>-3 534 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 812	
Annen renteinntekt		6 474	10 833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 286</b>	<b>10 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 561 417	4 473 948
Annen rentekostnad		2 434	3 833
Annen finanskostnad		375	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 564 226</b>	<b>4 478 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 554 940</b>	<b>-4 467 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-8 002 066
Avsatt til annen egenkapital	2		



Overført fra overkurs		-15 844 187	
Sum overføringer og disponeringer	2	-15 844 187	-8 002 066



Organisasjonsnr: 814 949 192  
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	100 665 242	113 700 940
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	6 269 758	7 421 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>106 935 000</b>	<b>121 122 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
		922 812	
Periodisering av leierabatt			
		2 803 254	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>3 726 066</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>110 661 066</b>	<b>121 122 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		29 740	585 028
<b>Sum fordringer</b>			
	1	<b>29 740</b>	<b>585 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		33 402	5 109 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>33 402</b>	<b>5 109 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>63 142</b>	<b>5 694 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>110 724 209</b>	<b>126 816 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	2	938 025	85 275



Overkurs	2	107 280 181	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 218 206</b>	<b>85 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		14 787 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-14 787 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 218 206</b>	<b>-14 702 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 172 759	140 766 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 172 759</b>	<b>140 766 489</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 172 759</b>	<b>140 766 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 313	641 942
Skyldig offentlige avgifter		220 681	
Annen kortsiktig gjeld		42 250	110 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 244</b>	<b>752 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 003</b>	<b>141 519 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 724 209</b>	<b>126 816 851</b>



Organisasjonsnr: 814 949 192  
HEGDEHAUGSVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 26 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 26 AS som viser et underskudd på NOK 15 844 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 5SVUD-6GQQ6-QITTOH-LFYNS-Z857M-IEEO3



Revisors beretning 2023 for Hegdehaugsveien 26 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 5SVUD-6GQQ6-QTTOH-LFYNS-Z857M-IEEO3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 12:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SVUD-6GQQ06-QITTOH-LFYNS-Z857M-IEEO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hegdehaugsveien 26 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		6 224 586	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 224 586</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	5 597 740	2 099 765
Nedskrivning av driftsmidler	1	11 260 312	0
Annen driftskostnad		655 780	1 434 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 513 833</b>	<b>3 534 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 289 247</b>	<b>-3 534 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 812	0
Annen renteinntekt		6 474	10 833
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 561 417	4 473 948
Annen rentekostnad		2 434	3 833
Annen finanskostnad		375	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 554 940</b>	<b>-4 467 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	8 002 066
Overført fra overkurs		15 844 187	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-15 844 187</b>	<b>-8 002 066</b>



Hegdehaugsveien 26 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	100 665 242	113 700 940
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	6 269 758	7 421 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 935 000</b>	<b>121 122 380</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		922 812	0
Periodisering av leierabatt		2 803 254	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 726 066</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>110 661 066</b>	<b>121 122 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 740	585 028
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>29 740</b>	<b>585 028</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 402	5 109 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 142</b>	<b>5 694 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>110 724 209</b>	<b>126 816 851</b>



Hegdehaugsveien 26 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	938 025	85 275
Overkurs	2	107 280 181	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 218 206</b>	<b>85 275</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	0	-14 787 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-14 787 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>108 218 206</b>	<b>-14 702 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 172 759	140 766 489
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 172 759</b>	<b>140 766 489</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 313	641 942
Skyldig offentlige avgifter		220 681	0
Annen kortsiktig gjeld		42 250	110 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 244</b>	<b>752 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 003</b>	<b>141 519 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>110 724 209</b>	<b>126 816 851</b>

Oslo, 21 / 05 -2024

Styret i Hegdehaugsveien 26 AS


Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Christian Müller  
styremedlem

Finn Erik Røed  
styremedlem

Hegdehaugsveien 26 AS

Side 3

 S1ACJeXVA-S1zenxm40



## Hegdehaugsveien 26 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Hegdehaugsveien 26 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Tekniske installasjon er	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	22 344 828	97 277 079	7 421 440	40 515 363	167 558 710
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 899 820	415 758	419 892	2 735 470
Avgang prosjekt i arbeid	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	22 344 828	99 176 899	7 837 198	40 935 255	170 294 180
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-11 971 782	-1 567 440	-11 394 638	-24 933 860
Akk. nedskrivninger 31.12	0	-38 425 319	0	0	-38 425 319
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>22 344 828</b>	<b>48 779 798</b>	<b>6 269 758</b>	<b>29 540 617</b>	<b>106 935 000</b>
Årets avskrivninger	0	1 983 538	1 567 440	2 046 763	5 597 740
Forventet økonomisk levetid		50 år	4-5 år	20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom, inventar og fordringer er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	85 275	0	-14 787 636	-14 702 361
Årets resultat	0	-15 844 187	0	-15 844 187
Gjeldskonvertering	852 750	137 912 004	0	138 764 754
Omklassifisering	0	-14 787 636	14 787 636	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>938 025</b>	<b>107 280 181</b>	<b>0</b>	<b>108 218 206</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte i 2023.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2024 09:37

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 28.05.2024 08:38

DOCUMENT ID:  
S1zenxm40

ENVELOPE ID:  
S1ACjeXVA-S1zenxm40

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Hegdehaugsveien 26 AS\_21.05.2024.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	28.05.2024 08:46	Email	IP: 188.95.247.201
	Authenticated	28.05.2024 08:44	Low	IP: 188.95.247.201
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	28.05.2024 09:46	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	28.05.2024 09:45	Low	IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	30.05.2024 09:37	Email	IP: 51.174.177.43
	Authenticated	30.05.2024 09:37	Low	IP: 51.174.177.43

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed